

Programma Esecutivo di intervento n. 2 del 15.2.84 MOD. QE/RE n. 2 del 21.5.84

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 1 0 2 0

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

PER INTERVENTI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74

COMPENSORIO COMUNE

LOCALITA' PIAZZA GOZZANO - C/12658 - C.E.P. - PARADISO

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 3° 82/83

1 - TIPO DI INTERVENTO RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib.Reg. n.463 del 10.5.1983

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. BRINDISI IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 409.565.217.=

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del , autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26.6.1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma 14(quattordici) mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐
A I**DATI GENERALI**

- 1 Identificazione catastale PARTITA 2232 - FG.28 - PARTIC. 361,368, 352,373;
- 2 Anno di costruzione 1961 3 Anno ultimo intervento recupero /
- 4 Destinazione d'uso: sa Abitazione
pr "
- 5 Zona soggetta a particolari vincoli: _____
- 6 Quota sul livello del mare 11 m 7 Popolazione residente nel Comune 89.786 ab.
- 8 Occupanti fabbricato 185 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☒ no; ☐ si n. _____;
- 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☒ n. vani _____, n. _____ alloggi: _____

A II**CONSISTENZA EDILIZIA**

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--|--------------------|-----------------|---|----------------|-------------|
| 11 Volume v.p.p. | mc <u>30541,08</u> | <u>30541,08</u> | 16 Alloggi liberi | n. <u>/</u> | |
| 12 Superf. utile residenziale | mq <u>3094,06</u> | <u>3094,06</u> | » occupati | n. <u>41</u> | |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa | mq <u>/</u> | <u>/</u> | » totale | n. <u>41</u> | <u>41</u> |
| 14 Superf. non residenziali (S _{nr}) | mq <u>1466,80</u> | <u>1538,79</u> | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza | n. <u>/</u> | <u>/</u> |
| 15 Vani utili residenziali | n. <u>211</u> | <u>211 !</u> | 18 Numero dei piani | n. <u>2/3</u> | <u>2/3</u> |
| | | | 18.1 Altezza netta vani abitabili | m. <u>3,00</u> | <u>3,00</u> |

A III**DATI ARCHITETTONICI**

- 19 Edificio _____
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----|--|---|------------------------------|---|
| 20 Elementi di pregio da conservare: | | | 21 strutture in muratura | ☐ ☐ | 27 solai in ferro | ☐ ☐ |
| 20.1 Strutture | ☐ | | 22 » in cemento armato ☒ ☒ | | 28 » a volta | ☐ ☐ |
| 20.2 pavimenti | ☐ | | 23 » in ferro | ☐ ☐ | 29 Copert. a tetto | ☐ ☐ |
| 20.3 elem. ord. di facciata | ☐ | | 24 » mista | ☐ ☐ | 30 » a terrazzo | ☒ ☒ |
| 20.4 stucchi e decorazioni | ☐ | | 25 solai in legno | ☐ ☐ | 31 » mista | ☐ ☐ |
| 20.5 pitture o rivestimenti | ☐ | | 26 » in c.a. e laterizi | ☒ ☒ | | |
| 20.6 | ☐ | | | | | |

A IV**DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI**

- 32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐;
- 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐;
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--------------------------------------|---|-----|--|--|-----|
| 34 Impianti: | | | 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? | ☒ no; ☒ no | |
| Idrico sanitario | ☒ ☒ | | 38 La fognatura privata è ispezionabile? | ☒ no; ☒ no | |
| riscaldamento | ☐ ☐ | | 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? | ☒ no; ☒ no | |
| elettrico | ☒ ☒ | | 40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐ | | |
| telefonico | ☐ ☐ | | 40.1 Alimentato a _____ | | |
| ascensore (n. _____ piani) | ☐ ☐ | | 40.2 Zona climatica _____ | 40.3 Coeff. disp. termica Cd _____ | |
| 35 Servizi igien. n. <u>82</u> | <u>82</u> | | 40.4 Isolamento termico _____ | | |
| 36 Cucine . n. <u>41</u> | <u>41</u> | | 40.5 Temp. min. _____ max _____ di progetto | | |
| 41 Sperimentazione: _____ | | | | | |

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>5.5.84</u> con ribasso 7,32 del <u>7,32</u> % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐ 									
Impresa <u>CARLETTI Franco</u> con sede in <u>BRINDISI</u>									
Inizio lavori in data <u>14.5.84</u> ; durata contratt. gg. <u>420</u> ; durata effettiva, gg. _____;									
Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	LAVORI:								
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	38.194.034	12,16	10,36	- 2.795.803	35.398.231	12,17	10,26	
	b) RIFINITURE	264.744.033	84,31	71,82	- 19.379.264	245.364.769	84,32	71,09	
	c) IMPIANTI	11.061.933	3,53	3,01	- 809.733	10.252.200	3,51	2,97	
	TOTALE DEL N. 1	314.000.000	100	85,19	- 22.984.800	291.015.200	100	84,32	
2	SISTEMAZIONI ESTERNE								
3	ALLACCIAMENTI								
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	314.000.000	100%	85,19	- 22.984.800	291.015.200	100%	84,32	
4	INDAGINI PRELIMINARI								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	40.956.522		11,11	/	40.956.522		11,87	
6	I.V.A.	13.652.174		3,70	- 459.696	13.192.478		3,81	
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③								
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	368.608.696		100%	- 23.444.496	345.164.200		100%	
10	IMPREVISTI	12.286.956			/	12.286.956			
11	REVISIONE PREZZI	28.669.565			/	28.669.565			
12	Economie d'ap.				+ 23.444.496	23.444.496			
13	TOTALE PROGRAMMA	409.565.217			/	409.565.217			

QUADRO B'		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq 1	Limite max C.I.r L/mq 2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			220.800	276.000
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i _a %				
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO	TOTALE		220.800	276.000
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 72.440		
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 85.919	≤ Lim. max. consent. C.I./r ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani	L/vano 1.379.219	Totale C.I. = N. vani	L/vano 1.635.849
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = N. alloggi	L/alloggio 7.097.932	Totale C.I. = N. alloggi	L/alloggio 8.418.639

pag. 5

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA (costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	28.656.201	1.962.095	1052887		30.618.296
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.	449.939		Q15013		449.939
3 STRUTTURE VERTICALI	339.347		Q12010		339.347
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	2.721.396	1.269.253	137116		3.990.649
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE					
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE	792.318		Q27023		792.318
8 INTONACI INTERNI	756.302		Q26022		756.302
9 INTONACI ESTERNI	47.260.894		16241369		47.260.894
10 PAVIMENTI INTERNI	848.133		Q29025		848.133
11 PAVIMENTI ESTERNI	23.631.393		812685		23.631.393
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI		1.720.841	Q59050		1.720.841
14 OPERE IN FERRO		2.070.935	Q71060		2.070.935
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI	2.826.065	8.559.183	391330		11.385.248
17 SERRAMENTI ESTERNI		95.042.052	32662754		95.042.052
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	8.620.233	2.286.882	375316		10.907.115
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	50.949.538		17511476		50.949.538
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO	433.826		Q15013		433.826
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV	9.818.374		337284		9.818.374
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	178.103.959	112.911.241	1008432		291.015.200
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	25.065.766	15.899.756	1187		40.965.522
31 IVA	8.073.917	5.118.561	381		13.192.478
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	211.243.642	133.920.558	100		345.164.200

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 70/84 del 18 GIU. 1984

Approvazione con delibera C.d.A. n. 11497 del 6 LUG. 1984

BRINDISI, li

9 LUG. 1984



IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI