

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di alloggi di E.R.P. in LATIANO-Legge n.457/78-

Completamento 3° Biennio 82/83 - P.I. N° 009/106/1.=

Impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO (BR)

STATO (a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 20 GIUGNO 19 85

CONTRATTO in data 27/8/1984 n. 6107 REGISTRATO in Brindisi il 27/8/84 al

N°4419, Mod. I.==

Importo del progetto a base d'asta		L.	1.477.500.000=	Data della consegna		16/5/84
Importo del contratto popolare, col ribasso in ragione del 7,5 per cento		L.	1.366.539.750=	Data dell'incominciamento dei lavori		
1° perizia suppl. al netto		L.	96.493.748=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori		7/9/85
2^ " " " "		L.	148.190.189=			
Fondo di disposizione dell'amministrazione		SOMMARIO L.	1.611.223.687=	I lavori rimasero sospesi per gg.		
del quale impegnato	Per espropriazione	L.		I lavori rimasero prorogati per gg.		
	» mag. lavori impreved.	»		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è		
	» lavori ad economia	»				
	» sorveglianza e dir.	»				
	» " " " "	»				
TOTALE somma impegnata L.				Giorni impiegati in più		
				Mesi		
				Giorni impiegati in meno		3

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>LAVORI A MISURA</u>				
1	10/c	Scavo di terra a sez.ristr. ecc. Mc.	4108,28	7500	30.812.100=	
2	13/b	Scavo di roccia calc.a se zione obbl.,ecc..... Mc.	206,44	51000	10.528.440=	
3	63	Congl.cem.a Kg.200.... Mc.	561,32	55800	31.321.656=	
4	58	" " " " 300.... Mc.	1232,93	87800	108.251.254=	
5	64	Ferro per cls.arm..... Kg.	86756,28	980	85.021.154=	
6	16	Gettata di piestr.calcareo informe,ecc..... Mc.	2627,60	14100	37.049.160=	
7	41	Solaio normale a strutt. mista,ecc..... Mq.	1024,21	33000	33.798.930=	
8	6	Scavo terr.veget.,ecc. Mc.	2232,34	4500	10.045.530=	
9	15	Formaz.rilevati,ecc... Mc.	3963,25	5750	22.788.688=	
0	10/a	Scavo a sez.obbl.di terr. argill.per canalizz....Mc.	318,08	20000	6.361.600=	
1	109	Tubaz.Ø150 fogna.....ML.	92,60	12500	1.157.500=	
2	169	" in ferro zincato da 1" e 1½,ecc.....ML.	100,00	14.000	1.400.000=	
3	114	Tubaz.Ø100 in res.sint.ML.	245,20	8000	1.961.600=	
4	136	Pozzetti d'ispez.40x40 N°	8	25.000	200.000=	
5	131	" " 50x50 "	8	46800	374.400=	
6	133	" " 80x80 "	2	63700	127.400=	
7	134	" " 30x30 "	8	30000	240.000=	
8	85	Pavim.in pietrini.....Mq.	804,42	15700	12.629.394=	
9	140	Cordoni calcarei.....ML.	971,48	20600	20.012.488=	
0	135	Chiusini in ghisa.....Kg.	2300,00	2700	6.210.000=	
1	47	Formaz.nicchia 30x50...N°	2	28400	56.800=	
2	66	" " incass....N°	8	80500	644.000=	
3	61	Conglom.cem.a Kg.300...Mc.	14,08	101000	1.422.080=	
4	247	Tappetino bituminoso...Mq.	906,70	7000	6.346.900=	
5	59	Cls.a Kg.200.....Mc.	120,66	92300	11.136.918=	
		A RIPORTARE.....			438.383.017=	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		denari e non effettivamente eseguite e che risultano da calcoli opportunamente ridotti. $S_m = (n^{\circ} 8 \text{ alloggi} \times \text{mq. } 8,116 = \text{mq. } 64,928) + (n^{\circ} 30 \text{ alloggi} \times \text{mq. } 88,30 = \text{mq. } 2649,00)$ = Totale Complessivo <u>mq. 3298,28</u> La superficie non residenziale si calcola in det taglio di seguito trascritto e comporta una superficie complessiva di mq. 1644,38 = Si calcola pertanto una maggiore superficie netta residenziale di mq. 10,23 in più negli alloggi ed una maggiore superficie netta <u>non residenziale</u> di mq. 1644,38 = nei restati. In particolare gli ai luppi sono i seguenti: <u>Superficie residenziale</u>: Alloggi n. 30 per maggiore superficie di mq. 0,30 cad. = mq. 9,00 = + Alloggi n. 8 per maggiore superficie di mq. 0,16 cad. = mq. 1,28 = <u>Somma mq. 10,28</u> <u>Superficie non residenziale</u>: Balconi e Terrate = mq. 478,80 = + Cortili = mq. 153,56 = + Sala Rinnanzi = mq. 15,52 = + Depositi IACP = mq. 15,52 = + Cortili Solari = mq. 54,61 = + Cortili Termiche = mq. 35,88 = + Porticati = mq. 50,19 = + Androni Scale = mq. 39,15 = + Van Scale = mq. 51,12 = + Van Accessori = mq. 18,13 = + Cortili Terrazzo = mq. 34,56 = + Sala Macchine Accessori e Torroni = mq. 99,60 = + Garage = mq. 547,14 = <u>Totale Superficie netta Non Residenziale = mq. 1644,38</u>. Dall'art. 7 del D.P.R. 24/3/1981 il valore massimo della superficie netta non residenziale risulta così determinato = $S_{nc} = S_m \times 0,45\% = 3298 \times 0,45\% = \text{mq. } 1480$. Pertanto l'Impresa ha realizzato una superficie non residenziale superiore, rispetto a quella prevista dalla legge, e per la quale, non le è stato corrisposto alcun compenso. Maggiore Superficie non residenziale = $S_{nc} = \text{mq. } (1644,38 - 1480,00) = \text{mq. } 164,38$. Maggiore Superficie residenziale mq. 10,23 = Maggiore superficie complessiva = mq. 174,66 = Quella l'art. 7 del D.P.R. 24/3/1981, stabilisce che, la superficie complessiva dell'intervento, deve essere pari alla superficie utile abitabile aumentata del 60% della superficie netta non residenziale, e che la superficie netta non residenziale (S_{nc}) dovranno essere contenute entro il 45% della superficie utile abitabile. Ne deriva conseguentemente che la superficie complessiva massima dell'intervento, in base alle più volte citato D.P.R. dovrebbe essere = mq. 4758,00 = e non mq. 4943,66 = (Superficie effettivamente eseguita tra residenziale e non residenziale). Per questo il compenso della maggiore superficie realizzata in più, rispetto a quella prevista per legge, la sottoscritta Impresa fa causa della somma massima stata così determinata = mq. 174,66 x $\text{Lit. } 3.600.000/\text{mq} = \text{Lit. } 628.800.000$ = Tale somma sarà debitamente integrata da quella per ragione premi e differenza sul premio di assicurazione, previsti per legge. Bagnoli li 10 Aprile 1986 <i>[Firma]</i>				
Riserva N.1: si respinge la riserva n.1 espressa e sottoscritta dalla Impresa						

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		<u>RISERVA N° 3</u>				
		La sottoscritta Impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la somma di <u>Lit. 109.548.000=</u> (dieci milioni novecento e quattro mila quattrocento ottantaotto lire) quale can. per la maggiore spesa sostenuta per l'erezione di un'aula di m. 16,11 x di fac. 11,40 m. Magne a prima di "T" con rete in legno dello spessore di cm. 5, (compreso tutti gli oneri di puntellatura, ancoraggio e smontamento della struttura e fango) per la realizzazione delle pareti opere di fondazione dei fabbricati in sostituzione dei murales ceneri parati in espletto di appalto. L'abbandono ed esecuzione di lavori protettivi fino alla primavera della stagione invernale del 1984, aver richiesto la folata acquisita del terreno sottostante il fabbricato a solo cm. 50/60 dal piano di campagna. Tale esecuzioni impongono l'uso delle pareti per eseguire le opere nel rispetto dei normali programmi di lavoro. Per tanto si ha = Parete per T. di fondazione al lotto n° 7 = $114,40 \times 11,40 = 1303,76$ + Parete di fondazione al lotto n° 8 = $114,40 \times 11,40 = 1303,76$ Totale $114,40 \times 11,40 = 1303,76$ Il prezzo unitario delle pareti determinato in base ad indagini, analisi e con riferimento ai prezzi correnti di mercato, ammonta a Lit. 82.000/mq. = $1303,76 \times 82.000 = 106.908.320$ = s. dedurre l'importo dei ceneri parati a Lit. 14.000/mq. = $1303,76 \times 14.000 = 18.252.640$ = per cui si ha un netto importo di Lit. 109.548.000 = la maggiore spesa.				
		<u>RISERVA N° 4</u>				
		La sottoscritta Impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di Lit. 62.888.600= (di cui restantissimo in lire ottocento e sessantotto mila e seicento), dovuta per le maggiori "superfici nette" non residue, già realizzate ai fabbricati appaltati di prefiss, ed eseguiti secondo gli elaborati grafici contrattuali di progetto forniti dall'IACP stazione appaltante e le prescrizioni della Direzione. Per l'esecuzione in esecuzione, in base alla legge n° 458/88, e l'art. 8 del D.P.R. 24/3/1981 in vigore alla data dell'appalto, stabilisce che "le superfici nette e non residue" dovranno essere contenute nel loro complesso entro il 45% della superficie utile abitabile. Pertanto la superficie utile abitabile di tutti gli alloggi, come previsto nel 1° progetto relativo all'intervento, risulta pari a: $S_n = (n: 8 \text{ Alloggi} \times mq. 81 = 648) + (n: 30 \text{ Alloggi} \times mq. 88 = 2640) =$ Totale complessivo di mq. 3.288,00 = di superfici nette non residue. Per cui si ha un netto importo di Lit. 62.888.600 = di superfici nette.				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIBORTO.....			438.383.017=	
26	142	Cordoni calc.per aiuole..Ml.	211,70	16000	3.387.200=	
27	263	Formaz.di strade,ecc.....Mq.	3973,03	15000	59.595.450=	
28	NP/1	Demoliz.strade esistenti.Mc.	1204,81	19200	23.132.352=	
29	NP/2	Pozzetti speciali 80x80..N°	13	150000	1.950.000=	
30	243	Scavo fondaz.cordol.aiuoleMc.	164,24	16000	2.627.840=	
31	244	Terreno veget.vagliato...Mc.	1071,23	10500	11.247.915=	
		SOMMANO I LAVORI A MISURA.....				542.051.775=
		<u>LAVORI A FORFAIT</u>				
32	6.1/DA	Strutture portanti.32%:				
		100%x32%x1.200.000.000=.....			384.000.000=	
33	6.2/DA	Murature di compagno.10%:				
		100%x10%x1.200.000.000=.....			120.000.000=	
34	6.3/DA	Tramezzi..3%:				
		100%x3%x1.200.000.000=.....			36.000.000=	
35	6.8/DA	Infissi 8%:				
		100%x8%x1.200.000.000=.....			96.000.000=	
36	6.14/DA	Impianto elettrico 3%:				
		100%x3%x1.200.000.000=.....			36.000.000=	
37	6.4/DA	Intonaci interni 5%:				
		100%x5%x1.200.000.000=.....			50.000.000=	
38	6.6/DA	Pavim. e marmi 8%:				
		100%x8%x1.200.000.000=.....			96.000.000=	
39	6.11/DA	Impianti speciali 3%:				
		100%x3%x1.200.000.000=.....			36.000.000=	
40	6.10/DA	Schem.imp.idrico-san.3%:				
		100%x3%x1.200.000.000=.....			36.000.000=	
41	6.12/DA	Impianto termico 6%:				
		100%x6%x1.200.000.000=.....			72.000.000=	
42	6.7/DA	Rivest.int.ed est. 3%:				
		100%x3%x1.200.000.000=.....			36.000.000=	
		A RIPORTARE.....			1.008.000.000=	542.051.775=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO.....			1.008.000.000=	542.051.775=
3	6.9/	DA-Opere in ferro 3%:				
		100% $\times$ 3% $\times$ 1.200.000.000=.....			36.000.000=	
4	6.5/	DA-Intonaci esterni 4%:				
		100% $\times$ 4% $\times$ 1.200.000.000=.....			48.000.000=	
5	6.13/	DA-Appar: Igien. Sanit. 4%:				
		100% $\times$ 4% $\times$ 1.200.000.000=.....			48.000.000=	
6	6.15/	DA-Opere da pittore 3%:				
		100% $\times$ 3% $\times$ 1.200.000.000=.....			36.000.000=	
7	6.16/	DA-Completam. lotto 2%:				
		100% $\times$ 2% $\times$ 1.200.000.000=.....			24.000.000=	
		SOMMANO I LAVORI A FORFAIT.....				1.200.000.000=
		SOMMANO I LAVORI ESEGUITI.....				1.742.051.775=
		A DETRARRE: RIBASSO D'ASTA DEL 7,51%.....				130.828.088=
		RESTANO NETTE.....				<u>£ 1.611.223.687=</u>
		A DETRARRE GLI ACCONTI CORRISPOSTI ALL'IMPRESA:				
		N° 1 del 28.8.84 (Anticipazione).....		£	273.307.950=	
		" 2 " 2.10.84.....		"	176.000.000=	
		" 3 " 16.11.84.....		"	174.000.000=	
		" 4 " 14.1.85.....		"	72.000.000=	
		" 5 " 13.2.85.....		"	113.000.000=	
		" 6 " 25.3.85.....		"	113.000.000=	
		" 7 " 2.5.85.....		"	133.000.000=	
		" 8 " 5.6.85.....		"	111.000.000=	
		" 9 " 15.6.85.....		"	147.000.000=	
		" 10 " 13.9.85.....		"	70.000.000=	
		" 11 " 10.4.86.....		"	156.415.700=	
		SOMMANO GLI ACCONTI.....		£	1.538.723.650=	
		RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA.....		£	- 72.500.037=	
		(Diconsi Lire: SETTANTADUE MILIONI CINQUECENTOMILATRENTASETTE)=				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		BRINDISI, lì 10 APRILE 1986. =				
				IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dr. Ing. Antonio LONGO)		
		L'IMPRESA EDIL.SAR.TOM. S.r.l. L'Amministratore Unico (Sig. Tommaso SARDELLA)				
		La sottoscritta Impresa firma con riserva e compiana nel presente stato finale le sottoelencate crese, già inviate ed esplicate nel rispetto di contabilità: <u>RISERVA N° 1</u> La sottoscritta impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di <u>Lit. 103.553.280 =</u> (dieci milioni e trecento e cinque mila e quaranta e tre lire e quaranta) e compenso della maggiore spesa sostenuta per lo scavo della fondazione in presenza di acqua di falda e per l'impiego di 3 (Tre) autopompe per l'agguantamento dell'acqua e funebria che permette lo smontamento delle fondazioni stesse. La relazione recita di essere fondo di scavo anche in presenza di acqua ma non di acqua di falda. La presenza di acqua durante lo scavo può essere accidentale e quale conseguenza di pioggia o di immissione dovuta a varie cause con possibilità quindi di eliminazione, l'acqua sorgiva di falda invece è difficilissima da eliminare e comporta un onere di costi continuo e costante fino al completamento delle opere di fondazione. Il sovrapprezzo per lo scavo in sopra, in base ai lavori da noi sostenuti ammonta a Lit. 21.000/me. Si ha pertanto: Scavo di terreno argilloso = Lit. 1108,28 + Scavo di opere = Lit. 205,11 = Totale Lit. 1313,39 = Maggiore spesa per Lit. 1313,39 a Lit. 21.000/me = Lit. 103.553.280 = <u>RISERVA N° 2</u> La sottoscritta Impresa firma con riserva e chiede che le venga corrisposta la maggiore somma di <u>Lit. 31.679.250 =</u> (dieci milioni e trecento e sette mila e novecento e cinquanta) quale compenso della maggiore spesa e mezzo subito sostenuta per l'impiego nelle fondazioni, di calcestruzzo con cemento pozzolanico ed indurante nella quantità di Kg. 4/me d'impiego di calcestruzzo. L'uso di cemento pozzolanico con l'indurante ha consentito la realizzazione delle fondazioni in presenza dell'acqua di falda affiorante. Il nuovo prezzo unitario per l'impiego del cemento pozzolanico con l'indurante, determinato in base ad indagini ed analisi, ammonta a Lit. 21.000/me. Si ha pertanto: Calcestruzzo per sottofondazioni = Lit. 568,32 + Calcestruzzo per fondazioni = Lit. 1232,93 = Totale Lit. 1801,25 = Maggiore spesa per me. 1801,25 a Lit. 21.000/me = Lit. 31.679.250 =				

EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da Fasano in data odierna, perchè manifesta
mente infondata in linea di diritto e di fatto.=====

Riserva n° 2Idem c.s.=

" n° 3Idem c.s.=

" n° 4Idem c.s.=

BRINDISI li 6 Maggio 1986.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)