

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

COOPERATIVA EDILIZIA "SERENITA' 58" BRINDISI QUARTIERE S. ELIA.-

LAVORI DI: Costruzione dell' Edificio con n. 12 alloggi - Legge 14/2/1963 n. 60.-

-0-0-0-0-0-

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO ORIGINARIO: Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Integrate per la GESCAL dell' I.A.C.P. di Brindisi n. 255 del 21/12/1970, veniva approvato il progetto per la costruzione di n. 1 palazzina per Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi n. 12 alloggi con n. 84 vani contabili, per l'importo complessivo di L. 98.201.200 così distinto:

A) LAVORI A BASE D'ASTAL. 94.990.970.=

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE:

a) Canaliz. a consun.

ed allacciamenti L. 350.000

b) imprevisti atrez.

area L. 136.200

c) imprevisti costr. L. 2.724.030

In UnoL. 3.210.230 L. 3.210.230.=

TornanoL. 98.201.200.=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: I lavori a base d'asta furono affidati, previa licitazione privata, alla Impresa Marzo Franco da Lecce giusto contratto di appalto in data 17/7/1971 registrato a Brindisi il 23/7/1971 al n. 6787 per l'importo di L. 94.753.493.= al netto del ribasso d'asta delle 0,25% realizzando una economia di L. 237.478.-

1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Redatta in data 6/3/1972 dall' Ing. Giuseppe MARASCO, dell' importo netto di L. 2.684.962.= ed approvata dal Consiglio Amm.ne integrato GESCAL il 18/4/1972 con voto n. 335, con la quale non varia l'importo totale del progetto, ma solo il quadro economico che è il seguente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	L.94.753.493.=
MAGGIORI LAVORI SUPPLETIVI AL NETTO..	<u>L. 2.684.962.=</u>
Sommato	<u>L.97.438.454.=</u>

B) SOMME A DISPOS. AMM.NE:

a) canaliz. e allacc. L.350.000

b) impre. attrez. area 136.000

c) impre. costr. L.276.746.

In Uno L.762.746 L. 762.746

Tornano L.98.201.200

2^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Redatta in data 17/3/1973 dall' Ing. Giuseppe Marasco dell' impor-

to di L. 409.795 approvata dal Cons. Amm.ne integrato
to GESCAL in data 14/4/1973 con voto 391, con la
quale non varia l'importo totale del progetto, ma
solo il quadro economico che è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA + 1 ^A PERIZIA...	L. 97.438.454.=
2 ^A PERIZIA SUPPL. AL NETTO	L. 409.795.=
Sommano.....	L. 97.848.249.=

SOMME A DISPOS. AMM.NE:

a) canaliz. e allac.....L. 350.000

b) imprevistiL. 2.951

In UnoL. 352.951..L. 352.951.=

TornanoL. 98.201.200.=

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori ebbe luogo
il giorno 21/6/1971 come risulta da verbale in
pari data.

TEMPO UTILE: l'art. 37 del Capitolato Speciale di
Appalto stabilisce il tempo utile per dare ultima-
ti i lavori in mesi dodici decorrenti dalla data del
relativo verbale di consegna e perciò il tempo uti-
le per l'ultimazione dei lavori veniva a scadere il
20/6/1972.-

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono
sospesi con verbale n. I in data 23/3/1972 e ripresi
con verbale in data 22/6/1972; 2^a sospensione in
data 16/3/1973 ripresi in data 2/7/1973.-

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni dei lavori e delle proroghe durante
complessivamente 12 mesi e 15 giorni la scadenza
definitiva del tempo utile venne protratta al 16/7/
1973.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori furono ultimati in
data 16/7/1973 come risulta da verbale in pari data.

CONTO FINALE: Redatto in data 15/9/1973 per l'im-
porto complessivo di L. 97.983.570.= al netto del
ribasso d'asta dello 0,25%.....

Deducendo dal suindicato importo di L. 97.983.570.=
l'ammontare delle rate di acconto corrisposte in
corso d'opera all'Impresa e cioè:

1°	Certificato in data	31/8/1971	L. 10.590.000.=
2°	" " "	13/10/1971	" 8.540.000.=
3°	" " "	25/11/1971	" 8.870.000.=
4°	" " "	13/1/1972	" 8.580.000.=
5°	" " "	25/2/1972	" 9.920.000.=
6°	" " "	21/3/1972	" 12.650.000.=
7°	" " "	21/6/1972	" 9.200.000.=
8°	" " "	8/8/1972	" 9.950.000.=
9°	" " "	25/2/1973	" 8.673.000.=
10°	" " "	16/7/1973	" <u>4.593.000.=</u>

In Uno L. 91.566.000.=

Resta il credito dell'Impresa di L. 6.417.570.=

A dedurre da tale Importo L. 702.358.= per opere non eseguite dall' Impresa, resta il credito netto di L. 5.715.217.=

COLLAUDO: D' art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto prescrive che la visita di collaudo dovrà avvenire entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro 16/7/1974.-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L' Impresa ha ottemperato alle prescrizioni di Legge per quanto riguarda l' assicurazione degli operai contro gli infortuni nel lavoro con polizza n. 18600/3 presso l' INAIL di Brindisi a carattere continuativa.

Durante l' esecuzione dei lavori non risulta a questo ufficio nessuna comunicazione di avvenuto infortunio.-

AVVISI AD OPPONENDUM: Si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.-

SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori non hanno avuto uno svolgimento continuo e regolare, per cui il sottoscritto ha dovuto redigere n. 3 ordini di servizio.-

DIREZIONE DEI LAVORI: È stata tenuta dal sottoscritto dall' inizio alla fine dei lavori.-

RISERVE DELL' IMPRESA: L' Impresa ha firmato gli atti contabili con riserva.-

Brindisi, 11 15/9/1973

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)