

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE DI LICITAZIONE PRIVATA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE PER LA COOPERATIVA

"EPOCA" NEL COMUNE DI BRINDISI, IN APPLICAZIONE DEL  
L'ART. 8 DELLA LEGGE 26.11.1955, n°1148.-

---0---

L'anno millenovecentosessanta il giorno di martedì nove del mese di febbraio ad ore dieci e trenta, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via Casimiro n.9

P R E S S O

CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa con nota n°40014 del 21.1.1960 ha approvato il progetto redatto dagli Ingg. Mirko Tona e Leonardo Poti per la costruzione nel Comune di Brindisi di un fabbricato di case per lavoratori, in applicazione dell'art. 8 della legge 26.11.1955, n. 1148, composto di n.12 alloggi con n°84 vani, autorizzando altresì l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Stazione Appaltante - a procedere allo appalto dei lavori mediante licitazione privata con il sistema delle medie compensate;

CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei su citati lavori è fissato l'esperimento al giorno 9.2.1960 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n°18 imprese come da raccomandata in data 26.1.1960, prot. n°3602, inviata pure per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa, giusta raccomandata in data 1.2.1960, prot. n°3709;

CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore 18 del 8.2.1960

#### LA GIURIA

costituita secondo le direttive della Gestione INA-Casa, dal Comm. Com.te Ubaldo Vallarino, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Stazione Appaltante - nella qualità di Presidente, dai membri Ing. Pasquale Scisbà, Ingegnere Capo del Genio Civile di Brindisi, Rappresentante designato dalla Gestione INA-Casa, con e dal Sig. Antonio Minunni in rappresentanza degli iscritti nei ruoli della Gestione Ina-Casa, con l'assistenza del Comm. Avv. Vincenzo Palma, Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, richiamate le norme tutte contenute nel Capitolato Speciale e nell'invito alla gara,

## D I C H I A R A

aperta la licitazione.

La Giuria, in assenza dei concorrenti, compila e chiude in busta sigillata la scheda con i ribassi minimo e massimo risultanti dalla media aritmetica delle indicazioni dei tre componenti.

Successivamente la Giuria alla presenza dei concorrenti

### Constata ed Accerta

CHE nel termine prescritto, come da verbale di reperimento, sono pervenuti n°6 plichi da parte delle Imprese: Corrado Pier Marcello, Capeto Luigi, Cooperativa "Folgore", Sardella Luigi, De Sisti Pietro e Urso Otello.

Riconosce regolari e conformi a quanto richiesto dal n°2 comma A e B del ripetuto invito i plichi raccomandati di cui al verbale di reperimento innanzi citato. Passa, quindi, all'esame dei documenti esibiti dai concorrenti e ammette tutte e sei le Imprese.

Il Presidente apre e legge le offerte ricevute da parte delle Imprese ammesse alla gara, dandone lettura come segue:

- Impresa Luigi Sardella - offre il ribasso di L. 2,72% (lire due e centesimi settantadue per cento);
- Impresa Cooperativa "Folgore" - offre il ribasso



di  $\text{L.}3,80\%$  (lire tre e centesimi ottanta per cento).

- Impresa Capeto Luigi - offre il ribasso di  $\text{L.}5,00\%$  (lire cinque per cento);

- Impresa De Sisti Pietro - offre il ribasso di  $\text{L.}1,80\%$  (lire una e centesimi ottanta per cento);

- Impresa Urso Otello - offre il ribasso di  $\text{L.}4,20\%$  (lire quattro e centesimi venti per cento);

- Impresa Corrado Pier Marcello - offre il ribasso di  $\text{L.}3,97\%$  (lire tre e centesimi novantasette per cento).

Data lettura delle offerte presentate come innanzi si passa ad aprire la busta sigillata contenente il ribasso minimo e massimo stabilito precedentemente dalla Giuria ed il Presidente dà lettura dei seguenti dati:

RIBASSO MINIMO:  $\text{L.}2,15\%$  (lire due e centesimi quindici per cento);

RIBASSO MASSIMO:  $\text{L.}7,53\%$  (lire sette e centesimi cinquantatre per cento);

Confrontata l'offerta dei concorrenti con il minimo ed il massimo stabilito dalla Giuria, il Presidente esclude l'impresa De Sisti Pietro da Brindisi essendo risultata la offerta inferiore al minimo stabilito, quindi dichiara aggiudicataria dei lavori di cui trattasi l'Impresa Capeto Luigi da Brindisi ri

sultando la propria offerta di 2.5,00% (lire cinque per cento) la più vicina in difetto alla media precedentemente calcolata tra la offerta delle Imprese rimaste in gara ed il massimo della scheda segreta, al quale era stato dato un valore prudenzialmente elevato. Tale aggiudicazione si intende impegnativa sin da ora per l'Impresa aggiudicataria ma non per l'Istituto, restando essa aggiudicazione, subordinata alla approvazione e ratifica da parte della Gestione INA-Casa.

L'Impresa aggiudicataria non potrà accampare alcun diritto o risarcimento di eventuali danni per la comunque ritardata o mancata approvazione del presente atto di provvisoria aggiudicazione.

L'Impresa medesima dovrà presentarsi per la stipula del relativo contratto, a perfezionamento di quanto innanzi, entro il termine che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi si riserva di fissare dopo la cennata approvazione da parte del Comitato della Gestione INA-Casa.

Il Presidente, per ultimo, ordina la restituzione del deposito cauzionale provvisorio alle imprese non rimaste aggiudicatarie.

Fatto, letto, si sottoscrive.