



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5578 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Fai Immacolata, Fai Cosimo, Fai
Claudio
Corte G. Puccini, 37
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36219 del 27/06/ 2013 - Avvio del
procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte
Puccini civ. 37

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al
n° 5206 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera
destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie
riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Fai Immacolata, Fai
Cosimo, Fai Claudio.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo
assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

Spagnolo & Cefaro



Città di Brindisi

SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Li,
Protocollo n°
Risposta a nota prot. n°
Allegati n°



COMUNE DI BRINDISI

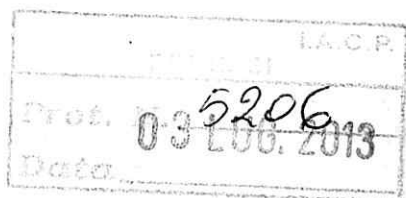
Prot. N° **0036219**

in Partenza del 27-06-2013 - 9:03:10



OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii – Abuso commesso presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 37** (catasto fabbricati fg. 165 p.lla 606 sub 2-6) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Comunale di Brindisi.

RACCOMANDATA A. R.



Ai Sigg. **FAI Immacolata, FAI Cosimo e
FAI Claudio
Corte Puccini, 37
72100**

BRINDISI

Al **Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia, 1
00198**

ROMA

All' **Agenzia del Demanio-Direzione Regionale
Via Gallipoli, 37
72100**

BRINDISI

→ All' **Ente Gestore: I.A.C.P.
Via Casimiro, 21
72100**

BRINDISI

Al **Settore Patrimonio e Casa**

S E D E

e p. c. **Al Comando di Polizia Municipale**

S E D E

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 15-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 37**, di proprietà del Demanio dello Stato, posto su suolo di proprietà Comunale, dato in gestione allo I.A.C.P. di Brindisi e assegnato ai **Sigg. FAI Immacolata**, nata a Brindisi il 13-07-1968 ed ivi residente alla Corte G. Puccini civ. 37 – C. F. FAI MCL 68L53 B180F; **FAI Cosimo**, nato a Brindisi il 10-12-1957 ed ivi residente alla Corte G. Puccini civ. 37 – C. F. FAI CSM 57T10 B180A; **FAI Claudio**, nato a Brindisi il 10-07-1967 ed ivi residente alla Corte G. Puccini civ. 37 – C. F. FAI CLD 67L10 B180B; durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

Piano terra:

1. **Ampliamento della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli, per realizzare un cucinino ed un bagno più ampio, con modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al posto della saracinesca; maggiore superficie abitabile di circa mq. 9,00;**
2. **Ampliamento del vano cucina mediante la chiusura in muratura della verandina**

d'ingresso, delle dimensioni pari a mt. 1,80 x 1,45 per una maggiore superficie abitabile pari a circa mq. 2,61 ed una volumetria di mc. 7,57; modifica di prospetto per l'eliminazione della finestra su fronte strada;

3. *Occupazione di suolo pubblico (p.lla 622), mediante la realizzazione nell'area esterna laterale, di un vano ripostiglio in mattoni di vibrocemento e copertura in pannelli coibentati sandwich, della superficie di circa mq. 25,00 ed una volumetria di circa mc. 55,00;*

4. *Modifiche interne.*

SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii., completa della dovuta documentazione.

La mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge 07-08-1990, n. 241 e sia dal D.P.R. del 06-01-2001 n° 380 e ss. mm. ed ii.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il Funzionario responsabile del procedimento tecnico è il geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Pietro CAFARO.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Pietro CAFARO)

