

Repertorio n. 10127

Raccolta n. 3666 Reg. To a Brin-

VERBALE DI PROVVISORIA AGGIUDICAZIONE della Gara a Licitazione ^{disi il 15 dicem}
privata per l'appalto dei Lavori di costruzione di un fabbrica- ^{br 1928 al n.}
to cooperativo. ^{4735.}

REPUBBLICA ITALIANA

Tredici dicembre millenovecentosettantotto in Brindisi, pres-
so lo studio dell'Ing. MARASCO alla via Indipendenza n.17, alle
ore tredici e minuti dieci
avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al
Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riu-
niti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni:

- LECCI Donato, nato a Miggiano il 10 dicembre 1934, domiciliato
a Brindisi, via Madonna della Scala n.26, Sott.Uff.A.M.;
- MATULLI Cosimo, impiegato, nato a Mesagne il 14 settembre 1945
domiciliato a Brindisi, via N.Bixio n.16

S O N O C O M P A R S I

- D'AMBROSIO Arcangelo, impiegato, nato a Brancavilla Fontana il
29 gennaio 1918 nella qualità di Presidente della "MADONNA DI
LORETO, Società Cooperativa Edilizia r.l." con sede in Brindisi
alla via Indipendenza n.17, iscritta al n.864 del Registro delle
Imprese del Tribunale di Brindisi, come risulta da certificato del
la Cancelleria Commerciale già allegato all'atto a mio rogito
del 18 maggio 1977, reg.to a Brindisi il 2 giugno 1977 al n.2156,
trascritto il 3 giugno 1977 ai nn.7142/6688:

*L'Amministrazione
Speciale
della
Dol*

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

P R E M E S S O:

- che la gara fu indetta con le avvertenze contenute nella lettera di invito e secondo le modalità dell'art.89 lettera a) del regolamento 23 maggio 1924 n.827 per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato con il metodo di cui all'art.1 lettera c) della legge 2 febbraio 1973 n. 14, con la procedura di cui all'art.3 della citata legge n.14;
- che con nota della Cooperativa del 2 dicembre 1973 a mezzo
(1)
raccomandata/venne indetta per oggi e per l'ora suddetta la gara per l'appalto dei lavori suindicati, dell'importo di lire duecentoquattordicimilioni (2.214.000.000), soggetto a ribasso invitando le seguenti ditte sottolancate:

Esaminabile



2)	EDIL SISTEM di Schena Vito	Brindisi
3)	DANIELE Ubaldo	Brindisi
4)	LABATE Tommaso	Brindisi
5)	PROTINO Tommaso	Brindisi
6)	GIOIA Cosimo	Brindisi
7)	DE GIORGI Salvatore	Brindisi
8)	CORRADO Claudio	Brindisi
9)	DI GIULIO Antonio	Brindisi
10)	DENICAR	Mesagne
11)	SASSO Salvatore	Latiano
12)	ALVARO Guglielmo	Lecce
13)	S.I.C.E.	Lecce
14)	CARICATO Carmelo	Lecce
15)	DE GIORGIO Gennaro	Brindisi
16)	CIRO S.p.A.	Roma
17)	C.D.E. Immob.Costruz.	Roma
18)	Consor.RAVENNATA Coop.	Ravenna
19)	Coop.Edil.LA MEDITERRANEA	Bari
20)	DE MATTEIS Massimo	Roma
21)	CARLETTI Franco	Brindisi

- che nel prescritto termine sono giunte esclusivamente a mezzo posta in plichi sigillati e raccomandati n. una offerta.

Tanto premesso il presidente della Cooperativa dichiara aperta la gara e mostra ai concorrenti la busta sigillata con i prezzi minimi e massimi compilati immediatamente prima dell'apertura

tura della gara, dalla apposita commissione di tecnici.

Il Presidente alla presenza continua dei testimoni noti ed idonei a norma di legge, dopo aver fatto notare l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto procede all'apertura dei plichi ed all'esame dei documenti in essi contenuti.

Da Tale esame si riconosce regolare la documentazione delle ditte sottoelencate per le quali si procede all'apertura della relativa offerta, da cui risulta che ognuna di esse ha offerto i seguenti rispettivi ribassi: Ditta DE GIORGI Salvatore, nato a Brindisi il 19 maggio 1941, corrente ivi in via Solferino n.21, ribasso dello zero virgola sessantacinque per cento (0,65%).

Il Presidente apre quindi la busta dell'Amministrazione, sigillata, contenente la scheda con i ribassi minimi e massimi compilati dalla Commissione di Tecnici, che legge ai presenti:

ribasso minimo: zero virgola zero zero (0,00%);

ribasso massimo: sei virgola zero sessantasei per cento (0,066%).

Pertanto rimangono in gara soltanto la Ditta DE GIORGI Salvatore.

(2)

per aver offerto un ribasso inferiore al minimo o superiore al massimo come sopra stabilito.

=====

=====

Poichè la ditta DE GIORGI Salvatore ===== ha presentato l'offerta nei limiti di ribasso minimo e massimo il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto con il

La presente aggiudicazione, mentre è immediatamente impegnativa per la Ditta, diverrà esecutiva per la Stazione Appaltante ad avvenuta approvazione da parte degli organi sociali superiori.

- 1) copia della lettera di invito alle ditte;
- 2) dichiarazione di eseguito sopralluogo ove hanno sede i lavori e di riconosciuta remuneratività dei prezzi di elenco rilasciata dalla Impresa aggiudicataria;
- 3) l'offerta pervenuta alla gara. (1) adde"nn.2641/2660 dell'Ufficio PP.TT. di Brindisi in data 2 dicembre 1978"(2) cancellansi quattro parole da "al" a "superiore".

Alla costante presenza dei testimoni, del
presente verbale, chiuso alle ore tredici e minuti cinquanta, ho dato
lettura alle parti, che lo approvano, dispensandomi dalla lettura
degli allegati. Esso è stato dattiloscritto da persona di mia
fiducia su cinque pagine di due fogli.

ducia su cinque pagine di due fogli.


 Received of the
 ...

OGGETTO: Invito a licitazione privata per l'appalto dei lavori di costruzione del fabbricato sociale in Brindisi zona S. ELIA della Cooperativa MADONNA DI LCRETO "

A) MODALITA' DI GARA

Codesta Impresa è invitata a prendere parte alla gara, a licitazione privata - ad offerta segreta - per l'appalto indicato in oggetto, che si svolgerà in Brindisi presso la sede della Società Cooperativa alla via Indipendenza n.17 alle ore 11 del giorno tredici del mese di dicembre

I lavori vengono appaltati a misura per £. 22.916.395
lire ventiduemilioninovecentosedicimilatrecentonovantacinque
a forfait globale per l'importo di £. 191.083.605
lire centonovantunomilioniottantatremilaseicentocinque

La licitazione viene indetta presso la Sede della Cooperativa ai sensi dell'art.89 lett.a) del Regolamento 23 maggio 1924 n.827 dell'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, con il metodo di cui all'art.1 lett.c) della legge 2.2.1973 e con procedura di cui all'art.3 della citata legge n.14

Si dichiara che non saranno accettate richieste di aumento

" L'appalto sarà aggiudicato, secondo la procedura dell'art. della legge 2.2.1973 n.14, al concorrente che avrà presentato l'offerta che eguagli o, in mancanza, più si avvicini per difetto alla media finale ottenuta mediando la media delle offerte contenute nei limiti di ribasso minimo e massimo all'uopo predisposti in apposita scheda segreta dell'amministrazione con il limite di massimo ribasso stabilito nella citata scheda.

Quando sia rimasta in gara una sola offerta, compresa nei limiti indicati nella scheda segreta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata, l'aggiudicazione è effettuata a favore dell'unico concorrente".

In caso di ribassi uguali si procederà, a norma di legge, mediante sorteggio.

Le condizioni dell'appalto risultano dal presente invito e dal capitolato speciale e disegni relativi, ostensibili presso la sede della Cooperativa alla via Indipendenza n.17 tutti i giorni escluso il sabato dalla ore 10 alle ore 13.

Al pagamento dei certificati di acconto si addiverrà con fondi di cui alla legge 865 del 22.11.1971 art.58/b

L'Amministratore

Le ditte invitate a partecipare alla gara dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo del servizio postale raccomandato di Stato in piego sigillato raccomandato-espresso a questa Cooperativa non più tardi delle ore 20 del giorno dodici precedente a quello fissato per la gara:

- 1) una dichiarazione, redatta su carta da bollo, contenente la misura della percentuale offerta, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa in un'altra più grande, pure sigillata, nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta portante oltre all'indirizzo - Società Cooperativa Edilizia s.r.l.

MADONNA DI LORITO via Indipendenza n.17 BRINDISI, anche il nominativo dell'Impresa mittente e la seguente scritta: " Offerta e documenti per la gara del giorno relativa all'appalto dei lavori di costruzione fabbricato sociale Coop.va MADONNA DI LORITO

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, nè sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

- 2) Una dichiarazione in carta da bollo, con la quale la ditta attesti di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, ed eventualmente delle cave e dei campioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remuneratori e tali da consentire il ribasso che sarà per fare;
- 3) La quietanza comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio di £.10.000.000.= in valore effettivo per le imprese e di £. 1.000.000.= in valore effettivo per le Cooperative e loro Consorzi, in contanti o in titoli del Debito Pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Provinciale di Brindisi a favore della Società Cooperativa Edilizia a r.l. MADONNA DI LORITO, a norma dell'art.2 del Capitolato Generale di appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R.16 luglio 1962 n.1063.

Il deposito cauzionale provvisorio potrà essere costituito anche presso le Aziende di Credito previste dal D.P.R.22 maggio 1956 n.535.

[Handwritten signature: F. O. ...]
[Handwritten signature: ...]

[Handwritten signature: ...]

[Handwritten signature: ...]

In questo caso l'attestazione di deposito dell'Azienda di Credito, da redigersi sotto forma di lettera commerciale dovrà contenere la esplicita dichiarazione con la quale l'Azienda stessa si obbliga ad effettuare il versamento presso la Tesoreria Provinciale di Brindisi del deposito, in contanti o in titoli a favore della Società Cooperativa nel caso in cui la cauzione sia incamerata ai sensi dell'art.4 del Capitolato Generale di appalto.

Nell'eventualità che il deposito cauzionale provvisorio venga costituito presso una Azienda di Credito ordinario, Cassa di Risparmio, Monti di credito su pegni di prima categoria e Banche Popolari, previste dal citato D.P.R.n.635, l'attestazione di deposito di cui sopra dovrà essere accompagnata da una dichiarazione della sede o filiale della Banca d'Italia, competente per territorio, attestante l'ammontare del patrimonio dell'Istituto.

4) Per le Imprese Individuali.

Certificato generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara.

Per le Società Commerciali e per le Cooperative.

a) atto costitutivo e Statuto sociale autenticato dal Notaio e dichiarazione della Cancelleria del Tribunale che l'atto in parola è stato regolarmente omologato, che è tuttora in vigore e che non ha subito modifiche.

Per i CONSORZI tra cooperative di produzione e lavoro, i documenti suddetti sono sostituiti dal fascicolo della Gazzetta Ufficiale nel quale è stato pubblicato il relativo decreto di costituzione a firma del Presidente della Repubblica.

b) certificato del Casellario Giudiziale di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara riferito al Direttore Tecnico e a tutti i componenti se si tratta di società in nome collettivo; al Direttore tecnico e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società.

c) certificato della Cancelleria del Tribunale, di data non anteriore a due mesi a quella fissata per la gara dal quale risulti che la Società non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato. Dal certificato deve anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data di cui sopra;

d) regolare delibera in copia autentica, nella quale sia precisata la persona incaricata di concorrere alla gara ed a compiere tutte le incombenze relative all'aggiudicazione dell'appalto.

5) Certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori ro dichiarazione sostitutiva di cui alla legge 4.1.1968 n.15

Handwritten signature: F. Accardi

Handwritten initials: MM

Handwritten initials: R

sive rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in aumento.

Non si dà corso al plico che non risulti pervenuto entro l'ora del giorno indicato nel presente invito o che non risulti pervenuto a mezzo del servizio postale o sul quale non sia apposta la scritta indicata nella lettera di invito e contenente la specificazione della gara, oppure non sia apposto l'esatto indirizzo indicato nella lettera stessa.

nel caso

Si fa luogo alla esclusione della gara che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si avverte che per i documenti presentati in copia si osservano le norme della legge 4.1.1968 n.15 e successive modificazioni.

Nel caso di più gare nello stesso giorno, i documenti di cui ai punti 4 e 5 della lettera B) " Modalità dell'offerta e documenti potranno essere contenuti in una sola offerta, facendo per le offerte che ne risultino sprovviste, esplicito riferimento alla busta contenente la documentazione stessa.

C) OBBLIGHI ED ONERI DELL'IMPRESA RIMASTA AGGIUDICATRICE

L'impresa aggiudicataria deve presentarsi alla data che sarà fissata dalla Società Cooperativa, per la stipula del contratto esibendo i documenti necessari, versando la definitiva cauzione e tutte le altre spese in armonia con quanto disposto in merito dal Capitolato speciale di appalto.

Viene stabilito che la cauzione definitiva, nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo netto dei lavori deve essere prestata in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale di Brindisi a favore della Società Cooperativa.

La predetta cauzione può essere costituita da fidejussione bancaria secondo le vigenti disposizioni.

Tutte le spese relative all'appalto, al contratto e alle conseguenti, come registrazione, copiatura allegati, disegni, imposte varie e quanto previsto nel capitolato speciale di appalto, sono di esclusivo carico della ditta aggiudicatrice che ha l'obbligo di versare il relativo importo alla Cassa della Cooperativa su richiesta della medesima.

Qualora la ditta appaltatrice si rifiutasse di stipulare il contratto entro il termine stabilito dalla Società Cooperativa, saranno applicate le sanzioni di cui all'art.4 del Capitolato speciale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Pubblici, approvato con D.P.R. 16.7.1962 n.1053.

F. Accardi
Amministratore

[Handwritten signature]

L'Impresa aggiudicatrice, inoltre, deve attenersi alle seguenti clausole che saranno anche inserite nel contratto di appalto:

- a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- b) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

- c) In caso di inosservanza degli obblighi precisati nelle lettere a) e b), accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla Impresa o se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempimento accertato e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in anticipo, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sarà stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



-B-

D I C H I A R A Z I O N E

La sottoscritta Impresa dichiara di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori di aver preso conoscenza delle condizioni locali, ed eventualmente delle cave e dei campioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso renumeratori e tali da consentire il ribasso che stò per fare.

4

91



- C -

CERTIFICATO

O F F E R T A

La sottoscritta Impresa, giudicando i prezzi nel
loro complesso remuneratori, offre il ribasso del
0,65% (dieci per cento) di sconto su ogni cento lire
di lavoro eseguito.

DE GIORGI Silvano
P. B. 11111
Via S. Paolo 17 - 40138 Bologna

La presente copia fotostatica composta di tre
fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme
e si rilascia per uso *Ch. Pute*

Emilio M...



COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]