



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27  
72100 Brindisi  
Tel. 0831 225711  
Fax 0831 568237  
Cod. Fisc. 08061820742  
www.iacpbrindisi.it

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. N° 5577 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi  
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica  
72100 - BRINDISI

- Altavilla Rocco  
Corte G. Puccini, 35  
Frazione di Tutturano  
72100 - BRINDISI

**OGGETTO :** Risposta Vs nota protocollo n°36221 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 35

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5207 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Altavilla Rocco.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale  
Ing. Mario QUARTA

*[Handwritten signature]*



*Città di Brindisi*  
**SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA**



UFFICIO EDILIZIA  
 GESTIONE TERRITORIALE

*Spagnolo & Caputo*

Li,

Protocollo n°

Risposta a nota prot. n°

Allegati n°



**COMUNE DI BRINDISI**

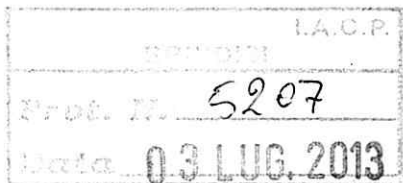
Prot. N° **0036221**

in Partenza del 27-06-2013 - 9:09:13



OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii – Abuso commesso presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 35** (catasto fabbricati **fg. 165 p.lla 606 sub 4-8**) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Comunale di Brindisi.

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. **ALTAVILLA Rocco**  
**Corte Puccini, 35**  
 72100 **BRINDISI**

Al **Ministero delle Infrastrutture  
 e dei Trasporti**  
**Piazzale di Porta Pia, 1**  
 00198 **ROMA**

All' **Agenzia del Demanio-Direzione Regionale**  
**Via Gallipoli, 37**  
 72100 **BRINDISI**

→ All' **Ente Gestore: I.A.C.P.**  
**Via Casimiro, 21**  
 72100 **BRINDISI**

Al **Settore Patrimonio e Casa**  
**S E D E**

e p. c. **Al Comando di Polizia Municipale**  
**S E D E**

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 15-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 35**, di proprietà del Demanio dello Stato, posto su suolo di proprietà Comunale, dato in gestione allo I.A.C.P. di Brindisi e assegnato al **Sig. ALTAVILLA Rocco**, nato a Ceglie Mess.ca il 26-11-1935, durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

**Piano terra:**

1. **Ampliamento della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli per rendere più ampia la cucina ed il w.c., con modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al posto della saracinesca; maggiore superficie abitabile di circa mq. 9,00;**
2. **Ampliamento del vano cucina mediante la chiusura in muratura della verandina d'ingresso, delle dimensioni pari a mt. 1,80 x 1,45 per una maggiore superficie abitabile pari a circa mq. 2,61 ed una volumetria di mc. 7,57; modifica di prospetto per l'eliminazione della finestra su fronte strada;**

**Modifiche interne.**

## SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii., completa della dovuta documentazione.

La mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge 07-08-1990, n. 241 e sia dal D.P.R. del 06-01-2001 n° 380 e ss. mm. ed ii.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il Funzionario responsabile del procedimento tecnico è il geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Pietro CAFARO.

*Il Dirigente*  
(Dott. Ing. Pietro CAFARO)

