

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: di manutenzione straordinaria e risanamento

alloggi popolari nel Comune di SAN PIETRO

VERNOTICO - via P.G. Rizzo sc. A/B -

IMPRESA: LEGROTTAGLIE Francesco - FASANO (BR).

CONTRATTO: in data 29.6.1989 al n°1317 Mod.1° -

oooooooooooooooo

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto é stata redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ed é stata approvata con Delibera Commissariale n°6252 del 11.5.1988. Per l'importo complessivo di £.96.031.050 di cui £.23.775.036, oltre IVA a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a locazione di proprietà dell'Istituto e di £.72.256.012, oltre IVA a carico degli assegnatari dei soli alloggi a riscatto.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: oltre al progetto principale fu redatta perizia di variante in data 22.10.1990, riguardante il risanamento degli intradossi dei solai di un alloggio della palazzina oggetto

d'intervento.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono: demolizione e ricostruzione solai di copertura, impermeabilizzazione terrazze, rivestimento scale, e pitturazione prospetti.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata , esperita in data 12.12.1988 rimase aggiudicataria l'Impresa LEGROTTAGLIE Francesco da Fasano (BR) che offrì del 4,84%.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n°6160 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante Fidejssoria assicurativa.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 29.5.1989 al n°6160 di rep, fu registrato fiscalmente a Brindisi il 6.6.1989 al n°1317 mod.1°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 4,84% sulla somma di £.96.031.050, è risulta netto di £.91.383.147, di cui £.22.624.324, oltre IVA a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a locazione di proprietà dell'Istituto e £.68.758.823, oltre IVA a carico degli assegnatari dei soli alloggi a riscatto.

ATTI SUPPLETTIVI: A seguito della perizia di variante è stato sottoscritto dall'Impresa Atto di Sottomissione in data 22.10.1990 approvato dal Consiglio di Amm.ne

dell'I.A.C.P. con delibera n°7693 del 31.12.1990.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale

furono consegnati con verbale redatto in data 28.4.89

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano richiesti dall'art.26 del Capitolato

Speciale D'appalto n.365gg. Consecutivi a partire

dalla data del verbale di consegna. Il termine utile

per dare ultimati i lavori doveva scadere per tanto

il 29.4.1990.

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI:

1° Sospensione:

I lavori furono sospesi con verbale in data 8.8.1989

in modo da consentire la stagionatura dei nuovi solai

degli ultimi piani e furono ripresi con verbale in

data 5.9.1989.

2° Sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data 24.11.90

à causa delle avverse condizioni metereologiche e

furono ripresi con verbale in data 21.1.1991.

PROROGHE:

1° Proroga:

I lavori furono prorogati di gg. 180 giusta delibera

Presidenziale n°105/90 del 9.5.1990.

2° Proroga:

I lavori furono prorogati di gg.60 per maggiori lavo-

ri con atto di Sottomissione del 22.10.1990.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

A causa delle sospensioni e proroghe il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di gg.326 per cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori scade il giorno 19.3.1991.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori é avvenuta il giorno 19.3.91 Come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali speciali disposizioni date dall'atto della Direzione Lavori.

VARAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizie sopra citate. Quelle minori; contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

CERTIFICATO DI ACCONTO:

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.3 certificati di acconto per l'importo di

£.75.648.000 di cui £.22.732.000, a carico dell'I.-

A.C.P. per i soli alloggi a locazione e £.52.916.000

a carico degli alloggi a riscatto.

STATO FINALE:

Lo stato finale é stato redatto in data 16.5.91 ed

importo complessivamente netto £.80.052.356, di cui

£.24.056.049, a carico dell' I.A.C.P. per i soli al-

loggi a locazione e £.55.996.307, per i soli alloggi

a riscatto, da cui sono dedotti certificati di accon-

ti emessi:

- a carico I.A.C.P.

1° in data 10.10.1989 £.9.190.000

2° in data 31.12.1990 £.6.790.000

3° in data 20.6.1991 £.6.752.000

SOMMANO LE DEDUZIONI £.22.732.000

A carico alloggi a riscatto:

1° in data 10.10.1989 £.27.570.000

2° in data 31.12.1990 £.16.130.000

3° in data 20.6.1991 £. 9.216.000

SOMMANO LE DEDUZIONI £.52.916.000

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito

netto dell'Impresa in £.4.404.356, di cui £.1.324.049

a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a locazione

e £.3.080.307, a carico degli alloggi a riscatto.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°.12971 con decorrenza continuata.

ASSICURAZIONI SOCIALI:

Con nota 9972 del 2.10.1991 sono state chieste agli enti interessati le predette dichiarazioni liberative.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

In base all'art.27 del capitolato speciale di appalto la validità di collaudo deve avvenire entro il secondo trimestre successivo alla ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della legge del 20.3.1865 n°2248, il sottoscritto Direttore de Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per il lavoro in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal geom. Beniamino OLIVIERI - funzionario dell'I.A.C.P. di Brindisi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **20.6.1991**

sono intervenuti, oltre al sottoscritto:

geom. Beniamino OLIVIERI Direttore dei Lavori,
geom. Vittorio SERINELLI contabilizzatore dei lavori,
sig. Francesco LEGROTTAGLIE titolare dell'Impresa.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionate minutamente i lavori eseguiti e si é constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Si sono verificate molte misure delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Cio' premesso il sottoscritto geometra Direttore dei Lavori, considerato:

che i lavori corrispondono alle prescrizioni della perizia, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi risultano eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

che per quanto é stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazione e verifiche, lo stato di fatto delle opere, risponde e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale;

che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;

che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;

che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

che l'impresa ha attemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla impresa LEGROTTAGLIE Francesco da Fasano (BR) in base al contratto in data 29.5.1989 n°6160 di rep. sono regolarmente e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale £.80.052.356

di cui £.24.056.049, a carico dell'I.A.C.P. per i

soli alloggi a locazione e £.55.996.307, a carico
degli alloggi a riscatto;

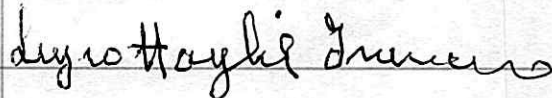
a dedurre per certificati di pagamento emessi
£.75.648.000, di cui £.22.732.000, a carico dell'IACP
per i soli alloggi a locazione e £.52.916.000, a cari-
co degli alloggi a riscatto,.

Resta il credito netto dell'impresa in £.4.404.356,
di cui £.1.324.049, a carico dell'IACP e £.3.080.307,
a carico degli alloggi a riscatto, delle quali si
propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazio-
ne di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui
é oggetto il presente certificato salvo la prescritta
approvazione del presente atto, le notifiche revisio-
nali.

Brindisi, li 20-6-51

L'IMPRESA

LEGROTTAGLIE FRANCESCO



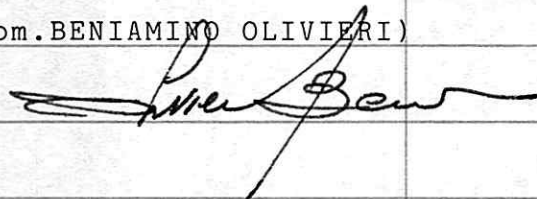
IL CONTABILIZZATORE DEI LAVORI

(geom. VITTORIO SERINELLI)



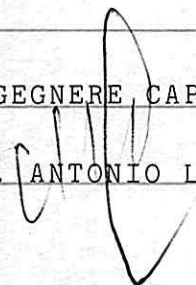
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. BENIAMINO OLIVIERI)



VISTO L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. ANTONIO LONGHO)



[illegible]