



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata

Divisione 16°

PROVVEDITORATO REGIONALE OPERE PUBBLICHE. = BARI =

Staz. appalt. te: Istituto Case Popolari di Brindisi.

\*\*\*\*\*

Lavori per la costruzione della palazzina C del 16°  
lotto Case popolari in locazione semplice nel comune  
di Brindisi, via Imperatore Adriano, prov. Brindisi. =

Esercizio 952-53: legge 25/7/52 n. 1058. =

COLLAUDO GENERALE

delle opere nei rapporti tra lo Stato e l'Istituto  
Autonomo Case Popolari di Brindisi.

PREMESSE

PROGETTO PRINCIPALE: Fu redatto, nell'ottobre 53 dallo  
ING. DOTT. ROMA GIOVANNI, dell'I.A.C.P. di Brindisi, per  
l'importo di L. 32.000.000,00, così distinto:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Importo lavori a base d'asta | £. 28.700.000,00  |
| Spese generali il 5%         | 1.435.000,00      |
| acquisto suolo               | 1.484.000,00      |
| lavori in amm. ne diretta    | 350.000,00        |
| allacciamenti                | <u>131.000,00</u> |
| totale                       | £. 32.100.000,00  |

*Il Collaudatore  
ing. Alberto Tughi*

APPROVAZIONE DI ESSO: Con nota 937 del 17/5/54 il Ministero dei L.L. P.P. approvava il detto progetto per l'importo previsto, ed autorizzava la gara.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 21/4/56 fu redatta dallo stesso Ing. Roma, per un importo, al netto di ribasso, di £.895.000, oltre a L.43.490 per spese generali, per la fornitura in opera di persiane avvolgibili.

APPROVAZIONE DI ESSA: Con nota del 3/8/56 il Provveditore alle OO.PP. di Bari approvava le detta perizia, precisando che alla relativa spesa si sarebbe fatto fronte col ribasso d'asta, affidando i lavori alla medesima impresa assuntrice dei lavori principali.

SOMMA AUTORIZZATA: Essendosi approvata la utilizzazione di tutto il ribasso d'asta, la somma autorizzata, globalmente, risulta quella di progetto: £.32.100.000=

FINANZIAMENTO: Con D.M. LL.PP. n.1671 del 16/3/1955, reg.to alla Corte dei Conti il 25/3/55 reg.9 fog.382, veniva fissato il contributo costante per 35 annualità di £.8.000.000, corrispondente al 4% per un programma costruttivo complessivo di £.200.000.000 per l'eserc.952-53, giusta legge 408 del 2/7/49.=

Con provvedimento 26/5/55, posizione 736422, reg.to alla Corte dei Conti il 30/6/55 reg.71 Cassa DD.PP. fog.255, si concedeva all'I.A.C.P. di Brindisi un mutuo di £.200.000.000 al saggio del 5,80% ammortizza=



bile in 35 anni, per case popolari in vari comuni, tra cui Brindisi, con annualità di £.5.343.594 cadauna, garantite dallo Stato ai sensi della legge 144 del 8/4/54. In detto programma era incluso il progetto in esame.

CONSEGNA ED ULTIMAZIONE: I lavori, consegnati il 21/11/1955 furono ultimati il 18/12/56, in tempo utile.

DESCRIZIONE SOMMARIA OPERE PROGETTATE E CONCESSE: I lavori contemplati in progetto consistevano nella costruzione della palazzina C del 16° lotto a tre piani fuori terra, composta di 18 appartamentoini, serviti da 3 scale, completi di impianti idrici ed elettrici.

MODO DI ESECUZIONE DELLE OPERE: I lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto principale, integrato dalla perizia suppletiva, salvo piccole varianti ed aggiunte, di minima importanza, rilevanti solo per le sistemazioni esterne: queste, non previste, si sono estese alla zona antistante il fabbricato in parola, per dar maggior decoro allo stabile. In definitiva, però, con tali sistemazioni si sono anticipati i lavori che si sarebbero dovuti fare in seguito, in occasione della costruzione di altri due stabili, sempre a cura dell'IACP. di Brindisi, ed il cui finanziamento rientra nel piano generale sopra indicato.

CONTO FINALE: L'importo del conto finale, redatto il 12/6/57 dal Direttore dei lavori Ing. Roma, controllato

*Il Collaboratore  
ing. Albano Tughes*



dal Genio Civile di Brindisi, e firmato, senza riserve, dall'impresa Ing. Patrizi Umberto, ascende, al netto di ribasso, a £.28.604.513,74. Tale importo netto, in conseguenza del Collaudo da me eseguito, ed i cui risultati si intendono qui trascritti, è stato ridotto a £.28.519.491,07, sempre al netto del ribasso del 3,27%=

SPESE GENERALI: In virtù di quanto previsto nel progetto approvato, le spese generali da corrispondersi all'IACP di Brindisi, vanno computate in ragione del 5% dell'effettivo costo dei lavori, e cioè in £.0,05x £.28.519.491,07=£.1.425.974,55.=

ACQUISTO SUOLO: Nell'approvare il progetto si fissava la somma di £.1.484.000 per acquisto del suolo; nella relazione redatta dall'IACP si riporta integra tale cifra, pur senza documentarne la effettiva spesa. E' da ritenersi che detta somma sia stata tutta pagata, e di ciò potrà l'IACP fornire la documentazione.=

LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA: Nel progetto approvato era stanziata la cifra di £.350.000,00 per detti lavori: dalla relazione dell'Istituto del 20/11/57 si deve ritenere che nessuna spesa sia stata fatta.

ALLACCIAMENTI: Nel progetto approvato era stanziata la somma di £.131.000,00 per gli allacciamenti.

Dalla relazione, documentata, dell'IACP del 20/11/57 si rileva che l'Istituto effettivamente ha spese per



detti allacciamenti, complessivamente £.206.596, così distinte:

|                                         |    |                |
|-----------------------------------------|----|----------------|
| spese progetto allacciam.idrico e fogna | £. | 1.782=         |
| consuntivo allaccio fognatura           | "  | 32.534=        |
| consuntivo allaccio idrico              | "  | 149.950=       |
| consuntivo allaccio elettrico           | "  | <u>22.330=</u> |
| totale                                  | £. | 206.596=       |

Ma poiché la cifra autorizzata per tali lavori era di £.131.000,00, solo in questa misura potrà rimborsarsi l'IACP, come, da altra parte, richiesto nella prefata relazione del 20/11/957.=

*J. Collaudatore  
ing. Alfonso Tugliari*

SOMME COMPLESSIVAMENTE SPESE: Per l'esecuzione di tutti i lavori in oggetto, in conseguenza del presente Collaudo, e dopo aver saldato il credito residuale all'impresa Ing. Patrizi, nonché dopo aver dimostrato di aver pagato il costo del suolo, l'IACP avrà diritto al prelievo, sul finanziamento praticato, delle seguenti somme:

- 1) per lavori appaltati all'impresa Patrizi: £.28.519.491,07
- 2) per spese generali il 5%: " 1.425.974,55
- 3) per acquisto suolo: " 1.484.000,00
- 4) per allacciamenti fogne, elettrici, idrici: 131.000,00

Totale Lire 31.560.465,62=

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA: Dopo la approvazione della perizia suppletiva, che autorizzava

l'utilizzo di tutto il ribasso d'asta, complessivamente la somma autorizzata resta quella, indicata sopra alla prima pagina, di cui al progetto originale, in Lire 32.100.000,00. Detraendo la somma delle effettive spese sopra valutate in £.31.560.465,62, risulta una economia di £.539.534,38, dovuta alla minore spesa dei lavori appaltati, ed al mancato impiego della somma accantonata per lavori in amm.ne diretta, ed alla conseguente riduzione di spese generali. =

COLLAUDATORE: L'incarico del Collaudo generale venne affidato al sottoscritto Dott. Ing. Pugliese Alfonso, dall'Ill.mo Sig. PROVVEDITORE REGIONALE ALLE OO.PP. di BARI, con nota raccomandata n.21093 del 23/12/957. =

VISITA E RISULTATI DEL COLLAUDO: La visita di Collaudo ha avuto luogo il giorno 10/1/958: oltre al sottoscritto Collaudatore, erano presenti il Direttore dei lavori Ing. Roma dell'IACP di Brindisi, assistito dal suo Geom. Guadalupi Giovanni, il rappresentante del Genio Civile di Brindisi Geom. Citarella Armando, ed, in rappresentanza dell'impresa, il Sig. Patrizi Clito, assistito dal Geom. Barberini Giuseppe.

I rilievi ed i saggi praticati, coi risultati della visita, sono dettagliatamente descritti negli atti di Collaudo nei rapporti fra Amministrazione ed Impresa, e che formano parte integrante della presente.

Nel complesso le opere sono state bene eseguite, e rispondono alle previsioni di progetto; dai riscontri praticati, e salvo le piccole variazioni apportate in sede di certificato di collaudo, la contabilità dei lavori risulta regolare, secondo le modalità prescritte dal regolamento di contabilità generale per lavori eseguiti per conto dello Stato.

In virtù della dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori, l'impresa ha ottemperato agli ordini del sottoscritto Collaudatore, riportati nel verbale di visita.

L'impresa risulta in regola con gli Enti assicurativi.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso ed accertato:

Considerato che i lavori in oggetto corrispondono alle previsioni del progetto principale e perizia suppletiva, approvati, salvo lievi modifiche, che si riconoscono tecnicamente giustificate ed ammissibili.

Considerato che le opere sono state eseguite a regola d'arte ed in corrispondenza alle prescrizioni contrattuali.

Considerato che, per quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche, lo stato di fatto



delle opere corrisponde per qualità e quantità alle registrazioni contabili, salvo piccole modifiche apportate negli atti di Collaudo con l'impresa.

Considerato che i prezzi unitari applicati sono quelli contrattuali.

Considerato che tutte le opere si trovano in buono stato di conservazione.

Considerato che lo svolgimento dell'opera è stato regolare e soddisfacente, senza infortuni né danni di forza maggiore, e senza riserve da parte della impresa assuntrice.

Considerato che le opere sono state dirette con competenza e lodevole attività da parte della Direzione lavori.

Considerato che le opere eseguite rispondono pienamente allo scopo per cui furono progettate, e che sono in piena efficienza.

Considerato, infine, che l'ammontare complessivo di tutte le spese sostenute e da sostenere dall'IACP di Brindisi, per lavori, forniture, acquisto suolo, allacciamenti e spese generali, ascende, globalmente a £.31.560/465,62.

Il sottoscritto Collaudatore, in esecuzione del mandato affidatogli, dichiara COLLAUDABILI i suddescritti lavori, come in effetti con il presente atto



### C O L L A U D A

nei rapporti tra lo Stato concedente, e l'Istituto Case Popolari di Brindisi concessionaria, i lavori per la costruzione della palazzina C del 16° lotto di case popolari, in locazione semplice, nel comune di Brindisi, alla via Imperatore Adriano, eseguiti a cura dell'IACP, senza riserva alcuna, ed in pari tempo

### D E T E R M I N A

l'ammontare complessivo delle spese sostenute e da sostenere, come risulta dal paragrafo precedente "Somme complessivamente spese", in £. 31.560.465,62 (lire trentuno milioni cinquecentosessantamila quattrocentsessantacinque e cents.62), ivi comprese le spese ed ~~indennità~~ indennità accessorie, e

### C E R T I F I C A

che possono essere liquidate le somme anzidette a favore dell'IACP di Brindisi, dopo la documentazione dell'avvenuto pagamento a saldo dell'importo dei lavori eseguiti dalla impresa Ing. Patrizi e della somma stanziata per l'acquisto del suolo, salvo ritenuta degli acconti corrisposti e salvo la superiore approvazione del presente atto.

S.Maria C.V. 12 febbraio 1958

IL COLLAUDATORE

*ing. Alfano Tugliese*