

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI
UFFICIO: DIVISIONE TECNICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

ELENCO PREZZI UNITARI

COMPUTO METRICO E STIMA

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBU
RANTE DI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI
PROPRIETA' I.A.C.P. - BRINDISI -

TIPOLOGIA DEL COMPLESSO: FABBRICATI I.A.C.P. PER
CIVILI ABITAZIONI SITI IN
FRANCAVILLA FONTANA
VIA SAN LORENZO
PALAZZINE "P"-"Q"-"R"-"S"-"T"
LOTTO 16

FRANCAVILLA F.NA LI'

IL TECNICO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Adeguamento Normativa Antincendio della centrale termica
e relativo deposito carburante dei fabbricati di proprieta'
degli I.A.C.P. siti in Francavilla Fontana via San Lorenzo
Palazzine "P"-"Q"-"R"-"S"-"T"
Lotto 16

Il Sottoscritto, ing. GERARDO IAlA ,preso atto dell'incarico conferitogli
in data 20/10/1986,dopo opportuni sopralluoghi,rilievi,consultazione alla
normativa di prevenzione civile ed antincendio,identifica con codesto progetto
esecutivo,le opere da realizzarsi per l'ottemperanza alle norme vigenti in materia.

Descrizione dello stato di fatto.

Il riscaldamento della palazzina

e' realizzato con impianto centralizzato a termosifone.

La centrale termica e' ubicata al piano terra della palazzina "R" e l'accesso
avviene direttamente da spazio a cielo libero tramite porta incombustibile
(in ferro) sprovvista di dispositivo chiudi-porta.

L'areazione di detto locale non e' idonea dato che le aperture esistenti,come
ubicazione,non possono essere considerate sfocianti su spazio a cielo libero.

Le strutture orizzontali e verticali del locale non presentano le caratteristiche
di resistenza al fuoco REI 120.

L'intero impianto elettrico non e' del tipo conforme alle norme vigenti sia per
il dimensionamento,la distribuzione che per il grado di protezione.

L'impermeabilizzazione della pavimentazione e zoccolatura e' fatiscente e la
soglia dell'ingresso non e' idonea.

Inoltre i dispositivi di sicurezza ,(estintore,valvola a strappo,vasca di contenimento fuoriuscita combustibile,tubo di sfiato,ecc.) sono inesistenti o carenti.

Per il grado di abbandono esistente occorre,oltre che al collaudo della caldaia
e la sostituzione del deposito carburante,eseguire una generale manutenzione
e pulizia alla caldaia ed alle apparecchiature ad essa collegata.

I lavori a farsi per far si che detta attivita' sia corrispondente alle vigenti norme in materia, sono quelle identificate nell'elenco prezzi unitario e computo metrico e stima qui di seguito riportati ed evidenziati nell'allegato grafico accluso.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Relazione Tecnica di adeguamento alla Normativa Antincendio della Centrale Termica e relativo Deposito Carburante dei fabbricati di proprieta' degli I.A.C.P. siti in Francavilla Fontana via San Lorenzo, Palazzine "P"-"Q"-"R"-"S"-"T" Lotta 16.

- CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBURANTE -

Il locale Centrale Termica e' ubicato al piano terra della palazzina " R " facente parte di un immobile costituito da N° 5 corpi di fabbrica a tre piani, ai quali si accede da N°5 scale indipendenti, che disimpegnano i vari appartamenti. Al piano terra sono realizzati dei locali per garage, centrale idrica sanitaria e centrale termica. Quest'ultima e' realizzata con strutture incombustibili e resistenti al fuoco 120', l'accesso avviene direttamente dallo esterno, cioe' da spazio a cielo libero, attraverso vano provvisto di soglia rialzata di 20 cm e di porta incombustibile, metallica, apribile verso l'esterno e provvista di congegno di autochiusura. La ventilazione su spazio a cielo libero e' assicurata da una finestra avente una superficie di 1,08mq maggiore di 1/25 della superficie in pianta del locale.

Il locale non ha aperture di comunicazione con locali destinati ad altro uso ed in esso e' installata una caldaia con potenzialita' nominale di 210.000 Kcal/h, alimentata a gasolio e bruciatore adeguato. Sul bruciatore caldaia, a soffitto, e' installato un estintore automatico a pioggia a polvere chimica.

All'esterno del locale in posizione facilmente raggiungibile sono installati i dispositivi di intercettazione manuale. Tutto l'impianto elettrico (quadri, conduttori, lampade, ecc..) e' realizzato conformemente alle vigenti norme.

Il deposito combustibile e' costituito da un serbatoio in lamiera verniciata della capacita' di circa 5.000 lt. ed e' interrato in uno spazio a cielo libero; esso e' provvisto oltre che dell'indicatore di livello, del tubo di sfiato, ecc., anche di un dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile al raggiungimento del 90% della capacita' geometrica del serbatoio. Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciata dagli organi competenti.

ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Ripristino parziale di pavimento per centrale termica della stessa natura e colore in sostituzione di quelle rotte, nonche' formazione di zoccolino battiscopa dell'altezza di cm. 22,5 con piastrelle di gres rosso da cm. 7,5xcm. 15 e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato lire novemila. L. 9.000
- 2) Spicconatura di intonaco da eseguire su pareti piane o curve, orizzontali o verticali a qualunque altezza, compresa la discarica a qualunque distanza e ogni altro onere e magistero.
Al metro quadrato lire quattromilacinquecento. L. 4.500
- 3) Intonaco rustico con malta cementizia a piu' mani fino a raggiungere lo spessore di cm. 3, lisciato a frattazzo compreso e compensato nel prezzo andite, ponteggi, retina porta-intonaco e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato lire quindicimila. L. 15.000
- 4) Intonaco civile liscio a tre strati dello spessore medio di mm. 15 in malta di tufina e calce, per pareti rette o curve nonche' per soffitti, compreso l'onere per la formazione di raccordi di tutti gli angoli, a spigolo vivo per soffitti e leggermente smussati per i piedritti e l'arricciatura con malta cementizia dei soffitti. L'ultima mano eseguita con tonachino fino (a stucco) compreso oneri per ponteggi, andite, e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato lire dodicimila. L. 12.000
- 5) Pozzetto in calcestruzzo con pareti a fondo dello spessore di cm. 15, da realizzarsi al disotto della caldaia per la raccolta nafta, delle dimensioni interne di cm. 50xcm. 50x cm. 50, compreso ogni altro onere e magistero.
Caduno lire cinquantamila. L. 50.000

- 6) Serramento per finestra eseguito con profilato di ferro e con pannello costituito da rete metallica elettrosaldata di dimensioni che saranno fornite dal Direttore dei Lavori. Completo di pitturazione con una mano di minio e due di tinta ad olio, in opera compreso opere murarie e ripristini e quanto altro occorrente per dare la opera eseguita a regola d'arte.

Al metro quadrato lire novantamila.

L. 90.000

- 7) Rifacimento impianto elettrico centrale termica del tipo a stagno AD-FT IP44 (quadri elettrici, interruttori, conduttori, ecc.) compresi i collegamenti al bruciatore e alla rete di alimentazione e ogni altro onere e magistero.

Prezzo unitario lire ottocentomila

L 800.000

- 8) Collaudo ISPESL della caldaia e impianto compreso tutti gli oneri occorrenti, assistenza al collaudo.

Prezzo unitario lire cinquecentomila.

L. 500.000

- 9) Coibentazione con materiale idoneo del collettore di scarico caldaia-camino compresi gli oneri per ancoraggi e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Prezzo unitario lire duecentomila.

L. 200.000

- 10) Muratura ad un sol tufo con malta comune di calce e tufina dello spessore fino a cm. 20 in opera compreso ponteggi ed ogni altro onere e magistero.

Misurazione a vuoto per pieno a compenso di architravi mazzette ed altro.

Al metro quadrato lire ventisettemila.

L. 27.000

- 11) Demolizione in breccia o a sezione obbligata per apertura di vani o simili, di muratura, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. Da valutare per la cubatura effettiva.

Al metro cubo lire centocinquantamila.

L. 150.000

- 12) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per uso antincendio, per porta d'ingresso centrale termica, comprese opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Prezzo unitario lire centomila

L. 100.000

- 13) Fornitura e posa in opera di serbatoio per olio combustibile o gasolio, cilindrico in lamiera di ferro da 40/10 mm., verniciato con catramina, completo di passo d'uomo, attacchi di uso, dispositivo atto ad interrompere il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacita' geometrica del serbatoio, provvisto di omologazione come per legge, tubo di sfiato, valvola a strappo chiusura rapida combustibile, misuratore di livello a distanza, pozzetto con chiusino a tenuta d'acqua, selle di appoggio in conglomerato cementizio armato, compreso altresì lo scavo, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, la sistemazione del serbatoio sulle selle di appoggio, il riempimento con materiale drenante, soletta in cemento armato e ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte e pronta all'uso. Della capacita' di litri 5.000.

Prezzo unitario lire duemilioniduecentomila.

L. 2.200.000

COMPUTO METRICO E STIMA

A-1) Ripristino pavimento centrale termica

e zoccolino battiscopa	2,00mq.x9.000L/mq.=	L. 18.000
2) Spicconatura intonaco	94,40mq.x4.500L./mq=	L. 424.000
3) Intonaco rustico con malta cementizia dello spessore di cm.3	94,40mq.x15.000L/mq=	L.1.416.000
4) Intonaco civile a tre strati	94,40mq.x12.000L/mq=	L.1.132.800
5) Pozzetto in calcestruzzo raccolta nafta	n° 1xL.50.000 =	L. 50.000
6) Serramento per finestra	1,08mq.x90.000L./mq=	L. 97.200
7) Rifacimento impianto elettrico AD-FT IP 44	n° 1xL.800.000 =	L. 800.000
8) Collaudo ISPESL caldaia	n° 1xL.500.000 =	L. 500.000
9) Coibentazione collettore di scarico fumi caldaia camino	n° 1xL.200.000 =	L. 200.000
10) Muratura ad un sol tufo dello spessore fino a cm.20	50mq.x27.000L./mq. =	L.1.350.000
11) Demolizione in breccia	0,46mc.x150.000L/mc=	L. 69.000
12) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per antincendio	n° 1xL.100.000 =	L. 100.000
13) Fornitura e posa in opera di serbatoio combustibile	n° 1xL.2.200.000 =	<u>L.2.200.000</u>
SOMMANO LAVORI A MISURA		<u>L.8.357.800</u> =====
B-1)Collaudo impianto termico	=	L.1.000.000

2) Collaudo impianto elettrico	=	<u>L.1.500.000</u>
SOMMANO COLLAUDI		<u>L.2.500.000</u>
		=====
TOTALE VOCI "A+B"		L.10.857.800

Brindisi, li



2) Collaudo impianto

TOTALE VOCI "A+B"