

GESTIONE CASE PER LAVORATORI.
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Costruzione Case per Lavoratori in Brindisi - Quartie
re S.Elia - I° Lotto - Legge 14.2.1963, N.60 - Edifi-
ci n.2 - Alloggi n.60 - Programma d'Intervento n.1211
Cantiere n.2813/BR.=

IMPORTO a base d'asta L. 454.475.838.=
" al netto del ribasso 2,62% " 442.568.571.=

CONTRATTO: n.5425 del 2.12.1971 registrato a Brindisi
il 6.12.1971 al n.2369 Mod.I.=

IMPRESA: SARDELLA Luigi e Figli s.r.l. - FASANO.=

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI COMPLETAMENTO

R.E.L.A.Z.I.O.N.E

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione
integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo
Istituto n.300 del 24.6.1971 veniva approvato il pro-
getto per la costruzione di due palazzine di Case per
Lavoratori nel Comune di Brindisi -Quartiere S.Elia-
(I° LOTTO) per complessivi n.60 alloggi - 392 vani -
per l'importo a base d'asta di L.454.475.838.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa SARDELLA Lui

gi e Figli s.r.l. da Fasano con il ribasso del 2,62%.

Nel corso dei lavori data la particolare natura del terreno di posa si è reso necessario procedere ad approfondire gli scavi di fondazione e ad adottare come strutture ed armature in fondazione, quelle suggerite dal calcolatore compreso nel gruppo dei progettisti, con conseguente maggiore spesa, rispetto al preventivo del progetto originario. =

Si è proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L. 6.660.792. = per lavori al netto del ribasso del 2,62% . =

A tale spesa si farà fronte con parte delle somme rivenienti per imprevisti in base alle disposizioni stabilite nella seduta del Consiglio di Amministrazione GESCAL del 21.12.1971, n. 462 - Circolare n. 222/72 del 10.1.1972, come risulta dal seguente prospetto:

- A disposizione per imprevisti L. 9.275.516. =

- Importo lavori per supero costo fondazioni al netto L. 6.660.792. =

RESTANO A DISPOSIZIONE PER IMPREV. L. 2.614.724. =

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede l'impiego della relativa somma di lire L. 6.660.792. = come innanzi riportato. =

I lavori ammontanti a nette L. 6.660.792. = rientrando nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla mede-

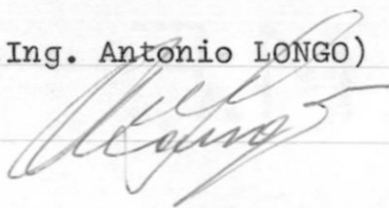
sima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

Fà parte della presente relazione la stima dei lavori.=

BRINDISI, Li 26.9.1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

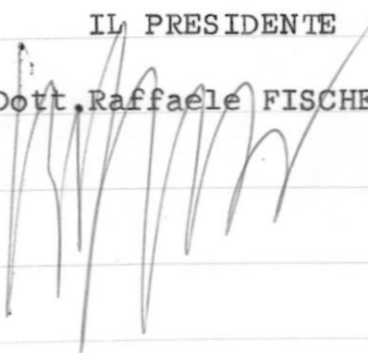
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

I[^] PERIZIA SUPPLETIVA PER SUPERO FONDAZIONI - C/2813-BR -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/4 - Scavo a sezione ampia o di sbancamento, ecc. eseguito con mezzi meccanici.=

Scavo generale area fondazioni:
Complesso piccolo ad ovest (Palazzina tipo A)

2 x 29,80 x 10,30 x 1,72

= mc. 1.055,87

Complesso grande ad Ovest
(Palazzine tipo B).

B/3: 55,90x10,10x2,59 = mc.1.462,29

B/2: 25,00x10,10x2,59 = " 653,97

B/1: 59,20x10,30x2,59 = " 1.579,28

Sommano

mc. 3.695,54

Totale

mc. 4.751,41 1.000 4.751.410.==
=====

2/31 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc.per strutture in fondazione.

(vedere sviluppi da pag.4 a pag.8
del libretto misure n. ord.3)

Travi rovesce:

Palazzina B/3

= mc. 204,38

" B/2

= " 93,89

" B/1

= " 230,70

" A

= " 267,41

Sommano

mc. 796,38 15.000 14.945.700.==
=====

3/31-b Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc. per strutture in elevazione.=

(vedere sviluppi da pag.8 a pag.
10 del libretto misure, n.ord.4)

a riportare

L. 16.697.110.==

Riporto

L. 16.697.110.==

Spezzoni pilastri dal piano di
estradosso delle travi rovesce
al piano porticato.

Palazzina A

" B/3

" B/2

" B/1

mc. 16,60

" 13,78

" 6,48

" 20,83

Sommano

mc. 57,69

18.000

"

1.038.420.==

=====

4/62 - Ferro omogeneo per armatura
strutture di cui ai numeri
precedenti:
(vedere sviluppi da pag.10
a pag.35 del libretto misu-
re numero ord.5)

Somma complessiva

Kg.91.827,22

180

"

16.528.900.==

=====

TOTALE GENERALE CONSUNTIVO FONDAZIONI

L. 34.264.430.==

A detrarre le somme previste nel
preventivo originario :

- Per svavi di fondazione L. 3.177.745.=

- " travi e strutture in cls.

a Kg.300 " 11.053.350.=

- Ferro di armatura " 13.193.280.=

SOMMANO LE SPESE PREVISTE

L. 27.424.375.==

RESTA UN SUPERO PER FONDAZIONI

L. 6.840.055.==

ed in c.t.

L. 6.840.000.==

- a detrarre il ribasso del 2,62%

" 179.208.==

PERIZIA AL NETTO

L. 6.660.792.==

=====

Brindisi, li 26/9/1972



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)