

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.									
S	N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica									
		EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI									
		(D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)									
		Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bienn.	N. progressivo	Sub.		
			S N	74	008	00670	00136	1			

Q 1		DATI ANAGRAFICI
REGIONE	PUGLIA	
PROVINCIA	BRINDISI	
COMPRESORIO		
COMUNE	FRANCAVILLA FONTANA	
LOCALITÀ / VIA	Contrada "Creta Rossa" - COMP. C/9	

Q 2		DATI DI PROGRAMMA
LEGGE	11.3.1988, n. 67 - Art. 22	
BIENNIO	1988/89	
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI	
DESTINAZIONE	GENERALITÀ	
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEL. G.R. n. 3605 del 11.6.90	
PROGETTO	approvato con Del. Cons. Am./m. 7764 del 11/7/91 della IACP	
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____	
COSTO GLOBALE	1.600.000.000	

Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO
PROVV. N.	DEL	LIRE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
	SUP. ALLOGGI	da 40,00 m ²	da 40,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 85,00 m ²	da 85,01 a 110,00 m ²
DATI METRICI	1	2	3	4	5	6
- alloggi	8			12		20
vani utili	16			48		64
vani convenzionali	26			81		107
Su. Sup. utile	360			1440		1.500
partin. alloggio	45			134		179
partin. org. abit.	77			115		192
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					371
Sp	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					256
Sc	(Su + 60% (Snr + Sp) = 1.876					

Q5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
FASI	DATI CONTRAI.	Forma appalto	Aggiudicat. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata att. (gg)	utilizzazione lavori (data)	cert. collaudo (data)	durata sosp. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di programma	L.P.		14/11/91	2,99%						
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 DATI ECONOMICI			
FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E. Sc	C.C. Sc
1	2	3	4
progetto		503.000	603.600
aggrudic.		487.915	585.800
stato finale			
collaudo			
eventuali variazioni		487.915	599.356
eventuali variazioni			
eventuali variazioni			

Q7 MASSIMALI DI COSTO		
LIMITE MASSIMO DI ELEVAZIONE COSTO CER	U/m ² 503.000	
COSTO MASSIMO DI ELEVAZIONE AMMISSIBILE REGIONALE	U/m ² 503.000	
MAGGIORAZIONI % MASSIME	1	2
10%	adeguamento norme sismiche	0%
10%	tipologie onerose	0%
5%	risparmio energetico > 10% legge 373	0%
10%	risparmio energetico > 20% legge 373	0%
25%	aggiornamenti costi	0%
	fondazioni maggiori oneri	0%
	particolari condizioni	0%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO	U/m ² 503.000	

Q8 VERIFICA MASSIMALE:	C.E. Sc	(Costo opere in elevazione) Su + 60% (Snr + Sp)	L 943.628.000 m ² 1.876	= L/r ²	503.000	≤ U/m ²	503.000	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO
------------------------	---------	---	------------------------------------	--------------------	---------	--------------------	---------	--

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E. region.	% sul C.E. progett.	IMPORTO DI AGGIORNAMENTO	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.E.	IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C.E. (opere in elevazione)	943.628.000	/	/	915.328.596	/				
W.C.E.R. ≤ 20% C.E.									
fondazioni	113.235.000	12	12	109.839.082	12				
sistem. esterne	56.618.000	6	6	54.920.027	6				
allacciamenti	18.873.000	2	2	18.873.000	2,06				
C.C. (costo costruzione)	1.132.354.000	% sul C.C. region.	% sul C.C. progett.	1.098.960.705	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
W.C.C. ≤ 4% C.C.									
spese tecniche e generali	124.559.000	11	11	120.885.678	11				
prospezioni geognostiche	33.971.000	3	3	33.971.000	3,09				
acquisizione aree	50.000.000	(*)	4,4	50.000.000	4,55				
urbanizzazioni	94.822.140	(*)	8,3	94.822.140	8,62				
imprevisti revisione prezzi	101.911.860	9	9	98.906.463	9				
IVA Reg.le 21%	62.382.000	(*)	5,5	62.743.868	5,71				
C.G. (costo globale)	1.600.000.000			1.597.710.146					
Parere Commissione Tecnica	n. 01/91 del 20/02/91			n. 6/92 del 23/4/92					
approvazione del C.d.A.	n. 7708 del 22/02/91								
per l'approvazione l'interessato legale									
data									

Q10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
IMPORTO AGGIORNATO	% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.
1	2	3	4	5	6
915.328.596	/				
135.270.522	14,77				
54.920.027	6				
18.873.000	2,06				
1.124.392.145	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
123.683.136	11				
=	=				
50.000.000	4,45				
117.200.044	10,42				
98.906.463	8,80				
46.108.066	4,10				
1.397.710.146					
1.600.000.000					
n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del
n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del
COORDINATORE GENERALE					
IL PRESIDENTE					
20 FEB. 1992					

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X				X												X						X	
< 15 000 abitanti	da 15 001 a 30 000	da 30 001 a 100 000	da 100 001 a 300 000	da 300 001 a 500 000	> 500 000 abitanti	plano zona approv.	plano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10 000 m ²	da 10 001 a 30 000	da 30 001 a 100 000	da 100 001 a 500 000	> 500 001		spazi parch. aperto m ²	spazi verde attrezz. m ²

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
3			X								X								X				X		5	
fabbric. fond. m ² /m ²	utilizz. fond. m ² /m ²	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	Industrializzato	prelabbicato	mixto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mixta	altro	previsto	non previsto	n. piani f.t.	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA								
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo			altezza virtuale			CD	impianto			tipo combust.			settori							
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
			X		X			X	7.620	1.500	5.08		X			X				X						
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume l.t.v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} < 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	allegato	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE

QUADRO ECONOMICO COMPILATO DA (nome e qualifica) DATA 4 FEB 1991 FIRMA
 (Dott. Arch. Pietro ORESTA)

PROSPETTO INTEGRATIVO AL QTE/SH.

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
contrada "Cete Ruse" - Comparto C/9.

LEGGE 11.3.88 n. 67 - art. 22
BIENNIO - 88/89
P.I. 008/136/1 - 1^a TRANCHE

SUPERFICIE UTILE (Su) = mq. 1.500 .
SUP. NON RESIDENZ. (Snr) = mq. 371 x 0.60 = " 223
SUP. PARCHEGGIO (Sp) = mq. 256 x 0.60 = " 153
SUP. COMPLESSIVA (Sc) = Su + 60% x (Snr + Sp) = mq. 1.876

INTEGRAZIONE Q.8 e Q.9 VERIFICA MASSIMALI

$$\frac{C.E.}{SC} = \frac{\text{COSTO OPERE ELEVAZIONE}}{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}$$

$$= \frac{915.328.596}{1.876} = 487.915$$

INTEGRAZIONE Q.7 MASSIMALI DI COSTO

PARAMETRO COSTO ELEVAZIONE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000

MAGGIOR % MAX	10%	ADEGUAMENTO NORME SISMICHE	
	10%	TIPOLOGIE ONEROSE	
	25%	PARTICOLARI CONDIZIONI	

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZ. L./mq. 503.000

$$\frac{C.F.}{SC} = \frac{\text{COSTO FONDAZIONI}}{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}$$

$$= \frac{135.270.522}{1.876} = 72.105$$

PARAMETRO COSTO FONDAZIONI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000 x 12% = L./mq. 60.360

MAGGIOR % MAX	10%	ADEGUAMENTO NORME SISMICHE	
	10%	TIPOLOGIE ONEROSE	
	25%	PARTICOLARI CONDIZIONI	

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE FONDAZ. L./mq. 60.360

$$\frac{C.S.E.}{SC} = \frac{\text{COSTO SISTEMAZ. ESTERNA}}{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}$$

$$= \frac{54.920.027}{1.876} = 29.275$$

PARAMETRO COSTO SISTEMAZIONI ESTERNE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000 x 6% = L./mq. 30.180

MAGGIOR % MAX	10%	TIPOLOGIE ONEROSE	
	25%	PARTICOLARI CONDIZIONI	

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG. L./mq. 30.180

$$\frac{C.A.}{SC} = \frac{\text{COSTO ALLACCIAMENTI}}{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}$$

$$= \frac{18.873.000}{1.876} = 10.060$$

PARAMETRO COSTO ALLACCIAMENTI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE L./mq. 503.000 x 2% = L./mq. 10.060

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ALLACCIAMENTI L./mq. 10.060

25610.1993