

10/6/75

I. A. C. P.

ISTITUTO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA PROVVISORIA
DELL'EDIFICIO PREFABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO SO-
CIALE NEL COMUNE DI BRINDISI, LOCALITA' PARADISO, -
da parte dell'Impresa IVAP - S.p.A. - BARI allo IACP
di Brindisi, da questo al Comune di Brindisi, rappre-
sentato dal Sindaco Prof. Francesco LO PARCO.

P R E M E S S O

- che l'I.S.E.S. con convenzione del 19.2.1971, regi-
strata al n.2862 A.P.-Roma - in data 23.2.1971, ha
ricevuto dalla GESCAL, l'incarico della costruzione
di edifici da destinare a centro sociale nell'ambito
dei piani di cui alla legge 14.2.1963, n.60;

- che in data 15.II.1972 l'ISES ha indetto un appal-
to-concorso tra imprese specializzate nel settore
della prefabbricazione;

- che la Commissione Giudicatrice del predetto appal-
to ha segnalato all'ISES quale meritevole di acco-
glimento il progetto-offerta, presentato dall'Impre-
sa IVAP - S.p.A., per la realizzazione del Centro
Sociale nel Comune di Brindisi, località Paradiso
per l'importo complessivo di £.56.499.584;

- che in data 25.7.1973, l'ISES a norma dell'art.7
del bando di concorso ha aggiudicato i lavori di cui

innanzi alla predetta Impresa IVAP;

- che in data 26.10.1973 il Comune di Brindisi rilasciava all'IVAP - S.p.A. la licenza di costruzione n.3233/200 per il Centro Sociale suddetto;

- che in data 30.5.1974 veniva stipulato il contratto di appalto registrato a Roma il 15.6.1974 al numero 2215 vol.2735- per l'importo di £.56.386.584;- al netto del miglioramento dello 0,20% sulla offerta;

- che con verbale redatto in data 21.1.1974 l'IACP di Brindisi, per conto della GESCAL, consegnava allo ISES il suolo sul quale doveva sorgere il Centro Sociale;

- che i lavori vennero consegnati il 21.2.1974 ed ultimati il 16.11.1974;

- che a seguito del trasferimento dell'incarico per la realizzazione del predetto edificio dall'ISES all'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e della legge 19.1.1974, n.9, venne redatto verbale di consegna in data 28.12.1974;

× - che in data 31.3.1975 è stato comunicato, da parte ~~del~~ dell'I.S.E.S., che, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.1036, dalla data del 28.12.1974 l'IACP di Brindisi subentra in tutti i rapporti di natura sostanziale e processuale concernente le attività di realizzazione del Centro Sociale;

- che i lavori di che trattasi risultano completamente eseguiti in ogni loro parte, secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla direzione lavori, compreso, altresì, la fornitura degli arredi di cui all'allegato elenco;

- che l'Impresa IVAP sta svolgendo, in quanto di sua competenza, tutte le pratiche e gli adempimenti necessari per ottenere gli allacciamenti ai pubblici servizi per acqua, fogna, e luce, nonché il rilascio dei certificati e licenze di esercizio da parte di amministrazioni od enti aventi compiti ad esercitare controlli (VV.F., ENPI, ecc.);

■ VISTA la nota n.7364 del 12.2.1975 e n.18707 del 18.4.1975 del Comune di Brindisi in cui si chiedeva in via provvisoria l'uso dei locali destinati a Centro Sociale;

VISTA la nota n.2776 del 6.5.1975 dell'IACP di Brindisi;

- VISTA l'ordinanza n.25/75 del 6.5.1975 del Presidente dell'I.A.C.P. di Brindisi;

- VISTA la nota del Comune di Brindisi n.7364 del 6.6.1975;

CONSIDERATO che l'Impresa IVAP - S.B.A. ha dichiarato di non avere nulla da obiettare in merito alla

The right margin of the document contains several handwritten marks. At the top, there is a signature that appears to be 'M'. Below it, there are two more signatures, one of which is more elaborate and includes a long horizontal stroke. Further down, there are initials that look like 'Sti'. At the bottom of this column, there is a large, stylized handwritten mark that resembles a '4' or a '7'.

occupazione dell'edificio, prima del collaudo definitivo dell'opera da essa eseguita e di rimanere, entro i termini di tempo contrattuale, sempre responsabile di eventuale difetti di costruzione o cattiva qualità dei materiali impiegati;

- che gli intervenuti hanno proceduto alla visita di tutti gli ambienti per accertare la consistenza delle opere realizzate, di cui viene riportata qui di seguito la descrizione:

- l'edificio è costituito da n.3 sale, oltre ad un ambiente destinato ad ufficio. Tutti gli ambienti sono disimpegnati da un unico spazio nel quale si accede dall'ingresso principale. I servizi igienici sono divisi per uno (w.c. donne, w.c. uomini e un w.c. accanto al locale ufficio);

- l'edificio comprende ancora un piccolo locale deposito dove sono alloggiati i quadri dell'impianto elettrico ed un locale per centrale termica;

ELEMENTI COSTRUTTIVI:

- le fondazioni sono costituite da plinti in calcestruzzo cementizio armato; la struttura portante è costituita da elementi ricavati da profilati laminati a caldo di acciaio Corten; i solai di cappestio e quelli di copertura sono formati da lamiera grecate di acciaio zincato poggiate sulle travi IPE

formanti la struttura orizzontale, l'impermeabilizzazione eseguita con l'applicazione di membrana prefabbricata a base gomma bituminosa; le gronde ed i pluviali in acciaio zincato; gli elementi di facciata sono costituiti da intelaiature in profilati di acciaio sulle quali sono fissate il paramento esterno in pannelli di Glasal ed il paramento interno in lastre di Eterig; le facce a vista del paramento interno sono state trattate con vernici resinoplastiche, con finitura a buccia d'arancio; gli infissi delle sale, ufficio e attesa sono del tipo a saliscendi in lega di alluminio anodizzato, gli infissi dei servizi e le vetrate di ingresso sono costruiti con profilati tubolari di acciaio zincato; gli infissi a saliscendi sono muniti di avvolgibili in tubolari di P.V.C.; tramezzi costituiti da lastre di Eterig; fissate su intelaiature in profilati tubolari di acciaio; infissi interni costituiti da pannelli in legno a struttura cellulare con le facce a vista rivestite in compensato di mogano, telai in mogano a massello, anche i portoncini di ingresso hanno la stessa struttura; il pavimento della Centrale termica è stato realizzato in grès rosso, quello dei locali gabinetti in grès colorato; nella sala d'attesa, aule e ufficio il pavimento è

[Handwritten signatures and initials]

stato realizzato in piastrelle di resine polivilini che della "Linoleum" da centimetri 30 x 30; i locali gabinetti sono rivestiti con piastrelle colorate decorate da cm. 15 x 15 e per un'altezza di circa metri due; l'illuminazione naturale dei locali anti-bagno è stata realizzata mediante cupole circolari in perspex, i controsoffitti sono formati da lastre di Eterig poggiate su armature in profilati aperti di acciaio; il battiscopa in tutti i locali non rivestiti da piastrelle è in marmo della sez. di cm. 8 x 1; la sistemazione esterna comprende: i marciapiedi pavimentati con pietrini di cemento a 16 scacchi e delimitati perimetralmente da cordoni in conglomerato cementizio; aiole, anch'esse delimitate da cordoni in conglomerato cementizio; le stradine sono state realizzate in conglomerato bituminoso; i gradini delle rampe di scale sono in travertino; e il muro di cinta in calcestruzzo cementizio, copertina in travertino dello spessore di cm. 4 e ringhiera in ferro.

L'impianto di riscaldamento risulta completo in ogni sua parte, caldaia in acciaio per funzionamento a gasolio, bruciatore, rete di distribuzione in acciaio nero profilato, corpi scaldanti in acciaio saldato ad elementi; serbatoio cilindrico in lamiera, interrato, completo di tutti gli strumenti; quadro

elettrico completo.

Il funzionamento del suddetto impianto di riscaldamento è subordinato al rilascio, da parte dei Vigili del Fuoco di Brindisi, del prescritto certificato di prevenzione incendi.

L'impianto elettrico dell'edificio, per illuminazione locali e quella esterna, prese di corrente industriale e luce, F.M. per la Centrale Termica, chiamata con segnale acustici, portiere elettrico, prese di televisione (compresa l'antenna T.V.), rete di terra, nonché tutti i corpi illuminanti interni ed esterni è stato realizzato, e risulta completo e funzionante in ogni sua parte, secondo le indicazioni prescritte dal Capitolato Speciale di Appalto,--

L'impianto idrico sanitario è stato realizzato in tubi di ferro trafilato zincato, gli scarichi in piombo, gli apparecchi igienico-sanitari sono in porcellana del tipo vetrificato pesante di colore bianco, la rubinetteria in ottone cromato di prima scelta.

E' stato realizzato anche l'impianto anti-incendio con attacchi per motopompe dei Vigili del Fuoco.

S I A N O T O

- che oggi 10 Giugno 1975 alle ore 12 sono intervenuti in Brindisi, località Paradiso, i Signori:

- Geometra TRIVELLI Alcide nella sua qualità di rappresentante dell'Impresa;

- Geometra ZACCARIA Antonio, in rappresentanza della Amministrazione Comunale;

- Geometra CAVANIGLIA Mario, in rappresentanza dell'I.A.C.P.

per addivenire alla consegna provvisoria dell'edificio di cui in premessa.

I Signori intervenuti hanno visitato le opere eseguite ed hanno constatato che in tutte le sue parti corrispondono esattamente ai disegni di progetto ed alle prescrizioni di Capitolato e che dalle risultanze della prova di carico effettuata in data 10.10.1974, risulta che l'edificio è in buone condizioni di stabilità.

L'utilizzazione dell'edificio è condizionata, alla realizzazione degli allacciamenti dei pubblici servizi, al rilascio dei certificati e licenze di esercizio da parte dei Vigili del Fuoco ed ENPI, nonchè al rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficiale Sanitario, rispettivamente del certificato di idoneità e di agibilità dell'edificio stesso.

pure intervenuto al presente atto (1)

Il Dott. Raffaele FISCHETTO, nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara con il presente verbale di ricevere in consegna dall'Impresa IVAP - S.p.A. Bari, nelle condizioni di cui sopra è cenno, le opere sopra richiamate e costruite ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto e di consegnarle a nome dell'I.A.C.P., in esecuzione ~~dell'ordinanza~~ della propria ordinanza n.25/75 del 6.5.1975, al Comune di Brindisi, alle condizioni tutte indicate nella nota dell'IACP di Brindisi n.2776 del 6.5.1975, che in fotocopia si allega al presente verbale, nella persona del suo rappresentante Prof. Francesco LO PARCO-Sindaco di Brindisi, *pure intervenuto al presente atto (1)* che lo prende in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con l'accettazione di tutte le condizioni di cui alla suddetta nota n.2776 del 6.5.1975.

Dalla data odierna, pertanto, alla manutenzione e conservazione del fabbricato, nonché alla custodia dell'arredamento, provvederà il Comune di Brindisi che risponderà nei confronti dell'Istituto di qualunque danno, manomissione o sottrazione di parti mobili e arredi che venissero operati da parte di chicchessia e a qualunque titolo al fabbricato stesso.

so. *Articolo (1) e (2) aggiungersi parole "pure intervenuto al presente atto", approvati postilla.*

I.V.A.P. S.p.A.

I.V.A.P. S.P.A.