

5 Collier

10000

di alloggi popolari in ^{FRANCIVILLA F.N.A. - alla Via} OSTUNI - ^{verso Brancione} ~~Carone (ex Cant. 152) - Pal. B-B -~~

CONTRATTO in data ²⁶⁻¹⁰⁻¹⁹⁷⁸ ~~23-10-1978~~ n. ⁵⁸¹⁰ ~~5844~~ di Rep. registra
to a Brindisi in data ^{F-11-978} ~~4-11-1978~~ al n. ⁴⁰⁸¹ ~~2464~~ Mod. I° -

Long

E

~~*~*

18,600.000. =
24,900.000. = così distinto:

- b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

a riportare £. 1.686.000.- 14.050.000
£. 2.264.941.- £. 88.874.510.-

riporto	£. 2.264.943	1.686.000, -	£. 2.264.943	14.050.000, -
Spese generali il 9%	"	1.264.500, -	£. 2.264.943	
Iva su spese generali				
il 12%	"	151.740, -	£. 2.264.943	
Imprevisti, revisione				
prezzi e Iva relativa	"	1.444.760, -	£. 2.264.943	
S O M M A N O			£. 2.264.943	4.550.000, -
T O T A L E			£. 2.264.943	18.600.000, -
				£. 24.800.000

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono: rifacimento delle terrazze previa l'esecuzione di isolamento termico;

rivestimento esterno con intonaco plastico; ^{Sistemazione} tinteg-
giatura infissi esistenti e ringhiere. e ^{Integrazione} tinteggiatura vari
scale.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-
rita in data ²¹ 28/10/1977 rimase aggiudicataria la Im-
presa ^{STEFY S.p.A. Brindisi} Geom. ~~MANGIISI~~ che offrì il ribasso del
^{2,51} ~~0,13~~ per cento.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. ⁵⁸⁴⁶ ~~5844~~ di re-
pertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione defi-
nitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è
stato migliorato il prezzo di aggiudicazione median-
te un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta ²⁶⁻¹⁰⁻ ~~21-10-~~ 1978 al n. ⁵⁸⁴⁶ ~~5844~~ di rep., registrato fiscal-
mente a Brindisi il ⁷⁻¹¹⁻ ~~21-10-~~ 1978 al n. ⁴⁰⁸¹ ~~2464~~ Mod. I°.

- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

STEFFY - S. r. l. - Brindisi
~~Geon. MANFROTTO Luigi - Vercelli~~ - in base al contratto

in data *26-10-1978* n. *5840* di rep. sono regolarmente

eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come

segue:

- ammontare del conto finale

13.669.236, >
£. 48.237.894,50
13.669.236, >

a riportare

L.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno ¹⁸⁻⁴⁻⁸³ ~~12/10/1982~~ sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori dott. ing. Antonio LONGO, i sigg.ri:

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento;

Lf. Bruno GERRA, direttore tecnico
- ~~Geom. Luigi MANGHISI~~, titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del ~~2,11%~~ ^{2,51} (~~2,11~~ + 0,20) sulla somma di £. ~~14.050.000,7~~ ^{14.050.000,7} è risultato di nette £. ~~13.669.245,7~~ ^{13.669.245,7}.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data ~~23-10-1978~~ ²³⁻¹⁰⁻¹⁹⁷⁸ con le riserve di cui all'art. 337 della legge 20/3/1865, n.2248 (art. 10 del Regol. 25/5/1895, n. 350).

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto n. 120 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, per tanto il ~~10/11/1978~~ ¹⁹⁻²⁻¹⁹⁷⁹.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data ~~24/3/78~~ ^{28/12/78} a causa delle cattive condizioni atmosferiche e furono ripresi con verbale in data ~~5/6/1978~~ ^{19/2/1979}.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle sospensioni ~~e delle proroghe~~ il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di gg. ~~74~~ ⁵³ per cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori scade il giorno ~~21/12/1978~~ ^{13-4-1979, 2}.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è

avvenuta il giorno ¹³⁻⁴⁻¹⁹⁷⁹ ~~21/2/1978~~ come fu accertato con
certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con
formità delle norme contrattuali e delle speciali di
sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei
Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori
furono emessi complessivamente n. ³ 2 certificati di
acconto per l'importo di £. ^{12.915.000,-} ~~17.234.000,-~~.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da
ta ⁸⁻⁴⁻¹⁹⁸⁰ ~~12/3/1982~~ ed importa complessivamente nette lire
^{13.669.236,-} ~~48.237.945,-~~ da cui sono dedotti certificati di ac
conto emessi:

- 1° in data ^{19.12.78} 14/2/78	£. ^{2.390.000,-} 12.160.000,-
- 2° in data ¹⁶⁻³⁻⁷⁹	£. ^{5.335.000,-}
- 3° in data ^{09.2.79}	£. ^{5.190.000,-} 5.074.000,-
	^{12.915.000,-}
SOMMANO DEDUZIONI	£. <u><u>17.234.000,-</u></u>

secondo il detto stato finale resta quindi il credi=
to netto dell'Impresa in £. ^{754.236,-} ~~11.003.945,-~~

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi=
stro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen

te assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. ²²¹¹⁶ ~~720426~~ ^{giugno} ~~in data~~

~~11/9/1972~~. *L'INAIL di Brindisi con documento Contenzioso. —*

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. ⁶¹²² ~~4275~~ in data ~~5/2/~~ ^{18/4/83}

1982 sono state chieste agli Enti interessati le pre-
scritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.27
del capitolato speciale di appalto la visita di col-
laudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data
di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan-
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la-
vori in questione l'Impresa assuntrice, ^{STEFY - S.r.l.} ~~Geom. Luigi~~
^{Brindisi} ~~Monopoli~~, non ha effettuato la cessione
dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe
a favore di terzi per la riscossione dei mandati di
pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non
esistono atti impeditivi d'altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal
dott. ing. Antonio LONGO.

Ripeto

L.

13.669.836,7

- a dedursi per certificati di paga-

12.915.000,7

mento emessi ,.....

L. 87.234.000

Resta il credito netto dell'Impresa

in

L. 46003.945

Lettera in cui si quantifica il debito di cui -
(dicansi lire ~~un milione tremila novecento quarantacin-~~

cento e sessanta
que)

delle quali si propone il pagamento all'Impre-
sa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed ave-
re per i lavori di cui è oggetto il presente certi-
ficato, salvo la prescritta approvazione del presen-
te atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 20/10/1983

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISANAMENTO

(Geom. Vito SAVINO)

L. L'IMPRESA STEFY-S.r.l.
(Bruno GUERRA)

~~Esce da Luigi MANGHISI~~
