

4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

-----°°°-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE 12°

LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI.--(Via En

nio).=

Importo netto di ribasso L. 23.638.150.=

Impresa: Cav. Alberto ANTONUCCI fu Leucio.=

N° 1010 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno
trinta del mese di Settembre, in Brindisi e
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B.
Casimiro, n. 9

Innansi a me Dr. Ing. Giovanni ROMA fu Biagio, Ses-
retario ff. del predetto Istituto, autorizzato con de-
libera n. 264 del 20/9/1954 alla stipula dei con-
tratti nell'interesse dell'Istituto stesso e ai sen-
si dell'art. 153, comma b), del T.U. sull'Edilizia Po-
polare Economica approvato con R.D. 28/4/1938 n°
1165, si sono personalmente costituiti:

1°) Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di
anni 43, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi,

nella espressa qualità di PRESIDENTE dell'Istituto Autonomo per le Case popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) Il Sig. Cav. Alberto ANTONUCCI fu Leucio, di anni 52, imprenditore edile, nato a Brindisi e domiciliato in Taranto.-

Le suddette parti, della cui identità personale lo Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE: che con provvedimento 491/664, Div. XVI^a, in data 9 marzo 1953, il Ministero dei LL.PP. approvava il progetto di costruzione di alloggi popolari in Brindisi (Via Ennio) da essere assegnati con patto di futura vendita, redatto dall'Ing. Giovanni ROMA per l'ammontare a base d'asta di lire 23.700.000=, autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.-

Che disposta la licitazione privata per l'appalto delle succitate costruzioni, e fissato lo esperimento al giorno 21 Luglio 1955, a ore 11, si inviava invito di partecipazione a 23 imprese edili, come da raccomandata in data 9 Luglio 1955, n. 71, (allegato 1) stabilendosi al giorno 20 Luglio 1955, a

ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.-

Che esperimenta la detta licitazione privata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa ANTONUCCI Cav. Alberto fu Leucio, col ribasso d'asta di L.0,05% (lire zero e centesimi cinque per cento).-

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 3) ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 9 Luglio 1955.-

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (Allegato 4), tutti controfirmati dal Sig. ANTONUCCI Cav. Alberto fu Leucio, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si sarà chiamato più brevemente "ISTITUTO" e la impresa ANTONUCCI Alberto fu Leucio "IMPRESA".-

ART. 2°) - Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua

espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. ANTONUCCI Cav. Alberto fu Leucio, il quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del 12° lotto Case Popolari nel Comune di Brindisi, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Ministero del LL.PP., con provvedimento in data 9 Marzo 1953 n. 431/664, Div. XVI^a, per l'importo presunto a base d'asta di L. 237000000= (ventitremilionisettecentomila), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione del 0,05% (lire zero e centesimi cinque per cento), sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riduce a nette L. 23.688.150= (lire ventitremilioniseicentottantottemilacentocinquanta).-

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L. 2.000.000= (lire duemilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25 maggio 1895, n. 350, da prelevarsi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.-

Nessun interesse potrà essere richiesto allo Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddet-

ti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa ANTONUCCI Cav. Alberto fu Leucio presta la cauzione di £. 1.185.000=, come previsto dall'apposito Capitolato Speciale, con il deposito dei seguenti titoli di Stato o garantiti dallo Stato, versato al Tesoriere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Banco di Napoli - Filiale di Brindisi - come da reversale n° 124 in data 28/Settembre 1955:

1°) B.T.N. 5% Serie 3°/1964 Ln. 1.000.000.= Titolo rappresentante 200 buoni unitari da £. 5.000= ciascuno, dal n. 1670401 al n. 1670600 -; Cedola 1/4/956 quotazione £. 95.50 ctv. £. 955.000.= Valore effettivo al netto dello scarto prudenziale del 10%

£. 859.500.=.

2°) Cartelle di Credito Fondiario 5% - Banco di Napoli: n. 023642 £n. 5.000.=; n°023979 £n. 2.500.=; n. 007761 £n. 12.500.=; n. 025968 £n. 50.000.=; n. 025969 £n. 50.000.=; n. 025970 £n. 50.000.=; n. 025971 £n. 50.000.=; n. 025972 £n. 50.000.= ;

n. 025973 &n. 50.000.=; n. 025974 &n. 50.000.=;

n. 025975 &n. 50.000.= per un valore nominale di
£. 420.000.= ed un controvalore, alla quotazione di
£. 86,20, di £. 362.040 che dedotto lo scarto pru-
denziale del 10% da un valore effettivo di £.

325.836.=;

per un valore complessivo nominale di £. 1.420.000=
(unmilione quattrocentoventimila) e per un contro-
valore complessivo di £. 1.185.336,= (lire unmilio-
necentottantacinquemilatrecentotrentasei) dal netto
dello scarto prudenziale del 10%.=

ART. 5º) - Per tutto quanto riguarda la designazio-
ne forma e dimensioni delle opere, qualità e prove-
nienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine
da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile
per la ultimazione dei lavori, ~~tempo~~ relativa penale,
pagamenti in acconto e conto finale, visita di col-
laudatori ed in genere per tutto quanto concerne la
esecuzione delle opere soggette del presente con-
tratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità
dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto
disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per
quanto ~~non~~ detto Capitolato Speciale eventualmente
non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabi-
lità dello Stato ed al Capitolato Generale per le

costruzioni di opere di pendendenti dal Ministero
dei LL.PP.=

ART. 6°) - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7°) - Il Sig. Cav. Alberto ANTONUCCI fu Leucio presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig.

GIANNOTTA Mario di Nicola, di anni 27, nato e residente in Taranto, Via Pupino, 56, che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare .

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa Cav. Alberto Antonucci fu Leucio elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.-

ART. 8°) - Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti,

ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti o future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore de

gli Istituti Autnomi di case Popolari.

Il presente contratto,redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 47 della Legge 2/7/1949,n. 408,e successive integrazioni,contenente disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia,su fogli 3 e propriamente su faccna 7 e righe 6,il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla loro volontà.

FIRMATI: Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe;ANTONUCCI

Alberto fu Leucio;Mario GIANNOTTA di Nicola,supplente;Giovanni ROMA fu Biagio,Segretario Rogante.

Registrato a Brindisi il 7 Ottobre 1955,n. 467 Mod.I
Vol. 106.- Esatte £. 2.320.= IL PROCURATORE F.to:
Illeggibile.

PER COPIA CONFORME:

BRINDISI 11, 12 Ottobre 1955

Visto:

IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo Vallarino)



IL SEGRETARIO