



Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato

(I . N . C . I . S .)

RELAZIONE

Oggetto - Costruzione del IV° lotto dell'INCIS in Brindisi.-

La costruzione in oggetto è stata progettata su di un'area del Rione Casale confinante a Nord e ad Est con strade da sistemare, a Sud con la Via Francesco Baracca e ad Ovest col grande Piazzale Duca degli Abruzzi.-

L'edificio è stato progettato in modo di avere una buona utilizzazione dell'area, evitando per quanto possibile, l'esposizione a Nord delle camere di abitazione.-

L'aspetto architettonico è improntato ad una notevole sobrietà, ad un misurato movimento di masse, ad un giusto rapporto di pieni e di vuoti e ad un equilibrato senso di modernità.-

La struttura muraria prevista per l'edificio è quella di tipo locale, in tufo con malta comune.-

Le fondazioni sono in calcestruzzo cementizio ed i solai del tipo misto di laterizi e cemento armato.-

Ogni alloggio è dotato di bagno completo, mentre gli appartamenti più grandi sono dotati anche di un cesso di servizio.-

In genere è prevista una rifinitura decorosa in relazione al carattere dell'edificio.-

P I A N O	appartamenti da vani utili					Numero degli alloggi
	3	4	5	6	7	
Rialzato	1	3	3	-	1	8
Primo	2	2	4	1	-	9
Secondo	2	2	4	1	-	9
TOTALE	5	7	11	2	1	26

a cui deve aggiungersi l'alloggio del portiere situato al piano rialzato.-

Riassumendo si hanno in totale N° 26 alloggi con 117 vani utili e N° 169 vani contabili.-

Nello scantinato si sono altresì ricavate N° 35 cantine, N° 4 lavatoi comuni ed i ricoveri antiaerei, cosicchè agli effetti del reddito si possono considerare in totale N° 180 ($169 + \frac{35}{3}$) vani contabili.-

La cubatura del fabbricato, calcolata dal piano stradale alla linea di gronda è di circa mc. 18.980 - con una superficie coperta di circa mq. 1.465.-

Il costo complessivo previsto per la costruzione è di £. ^{2.100.000} ~~4.900.000~~
di cui £. ^{1.638.000} ~~4.495.000~~ - a base d'asta, £. ^{127.900} ~~81.600~~ - per imprevisti,
£. ^{109.600} ~~96.900~~ - per spese di gestione, £. ^{125.000} ~~420.000~~ - per impianti speciali e contributi per allacciamenti vari e £. 106.500 - per costo dell'area.-

In media risulta un costo a mc. vuoto per pieno di £. ^{110,69} ~~400.00~~ ed un costo a vano contabile di £. ¹¹⁶⁶⁷ ~~40.556~~ -.



Visto: L'Ing. Capo I^a Sezione
[Signature] (dott. ing. Francesco Allegra)

Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
[Signature] dott. ing. Giuseppe Parrilli

Per copia conforme

Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
dott. ing. Giuseppe Parrilli
[Signature]

Visto: L'Ing. Capo I^a Sezione
dott. ing. Francesco Allegra
[Signature]

N° variato in seguito all'aggiornamento dei prezzi unitari
11 GEN 1939