

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== ==

Progetto per la costruzione di alloggi per profughi
Legge 4 marzo 1952 n.137. in Brindisi

== ==

R E L A Z I O N E

Con D.I. in data 24/11/1952 n.500:4742 del Ministero dell'Interno di concerto con quello del LL.PP. veniva stabilito di comprendere questo Capoluogo tra le località in cui dovranno sorgere alloggi destinati ai profughi ai sensi della Legge 4/3/1952, n.137, fissando in L.67.200.000 l'importo di dette costruzioni.*

A seguito dell'interessamento della locale Prefettura l'Amministrazione Comunale e Provinciale hanno stabilito di accollarsi oltre che la spesa per l'acquisto del suolo da cedere gratuitamente, anche quella per l'allacciamento dei nuovi fabbricati ai servizi necessari quali acqua, fognatura e luce, adottando rispettivamente le delibere n.10-B del 10/1/1953 e n.132 del 20/1/1953.=

Sul suolo prescelto da detti Enti d'intesa con il locale Ufficio del Genio Civile, l'Istituto Autonomo Case Popolari ha predisposto l'accluso progetto di tre palazzine che sottopone alla superiore approvazione.=

Detto suolo e' posto in zona salubre alla periferia del paese sulla Nazionale Brindisi-Taranto (Via Appia), consente un buon orientamento, garantendo adatta insolazione in qualsiasi periodo dell' anno.=

La natura del sottosuolo permette fondazioni di tipo normale.=

La distribuzione planimetrica e' stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove, invece, puo' trovare sede un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualita' in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in "carparo" a faccia vista, il cui uso viene sempre piu' generalizzato perche' mentre conferisce maggiore solidita' evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.=

I pavimenti parte in mattonelle di cemento ad alta

compressione idraulica e porte in cassette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietra-me calcarea. Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibro cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete verniciato.=

Ogni alloggi sarà fornito di balcone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile, oltre che di tazza per cesso e lavandino; di presa diretta per acqua potabile nonché di contatore divisionale per acqua.=

Le tre palazzine comprendono 50 alloggi, come stabilito nel programma costruttivo fissato con il D.L. innanzi indicato suddiviso in 6 alloggi di 4 vani ed accessori, 8 di 3 vani ed accessori, 36 di 2 vani ed accessori con un complesso di 184 vani contabili, avendo considerato per vano la cucina con superficie superiore a mq. 9 come previsto dalla circolare ministeriale 14/6/1948.

La cubatura è in cifra tonda di cc. 16.130.=

La spesa prevista è di L. 67.200.000 suddivisa in L. 64.000.000 a base d'asta e L. 3.200.000 per spese

spese generali di progettazione, direzione lavori ecc.
con un costo unitario, in cifra tonda di L. 67.200.000 :
: 184 = L. 365.000 per vano, L. 67.200.000 : 16.130 =
L. cc. 4.160.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo metrico;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni;
- 5) Approvazione Commissione Edilizia;
- 6) Delibera della Amministrazione Comunale;
- 7) " " " Provinciale;
- 8) " approvazione dell' I.A.C.P. =

Brindisi, 31/1/1953

IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

Fatto:

IL PRESIDENTE

(Comm. te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino

67.200
7.670
74.870 000

v. 184