

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41201-41203-41204-41205-Costruzione di Case per La-
voratori in Brindisi - 2° Settennio - Cant.16481 -
Coop. VENERE - DONUS - NETTUNO e NUOVA BRINDISI.-

COOPERATIVA "VENERE"

- Importo a base d'asta £. 40.370.000
- Ribasso del 3,15%
- Importo netto contrattuale " 39.098.345

CONTRATTO: n.2273 del 7/5/1960 registrato a Brindisi

il 16/5/1960 al n.2035 Mod.II Vol.115.-

IMPRESA: "La Generale Costruzioni" - Brindisi

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

R e l a z i o n e

Con Mod.I.C.200/Coop. del 9/11/1960 codesta Gestio-
ne approvava il progetto per la costruzione di n.1
palazzina di case per lavoratori nel Comune di Brin-
disi per n.64 alloggi - 377 vani legali - per l'im-
porto complessivo di £.205.465.000.-

I lavori furono appaltati all'Impresa "La Generale
Costruzioni" - Brindisi - con il ribasso del 3,15%.

In sede di esecuzione dei lavori è risultato nel

complesso una maggiore profondità di palificazione. Inoltre si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie negli alloggi e procedere alle sistemazioni esterne e precisamente: Impermeabilizzazione con asfalto e pavimentazione con marmette in luogo delle lastre di Cursi alle terrazze; tinteggiatura degli alloggi; fornitura di finestrini e portine ai box del piano terreno; formazione di marciapiedi e fognature.-

Poichè tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.-

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per fondazioni per un importo netto di £.724.000; nella seconda parte sono riportati i lavori di opere di miglioramento e sistemazione esterne per un importo netto di £.1.873.000, ed in totale di £.2.597.000, in cifra tonda.-

A tale spesa si può far fronte:

- a) per la prima parte relativa alle fondazioni, con aumento del costo vano come previsto dalla circolare 087 Febbraio 1960 per le Cooperative, giusta delibera della Cooperativa in data 1/2/1961 su estratto notarile del 6/2/1961;

b) per l'altra parte con £.1.271.655 riveniente dal
ribasso d'asta contrattuale e £.601.640 quota par
te della somma complessiva a disposizione per in
previsti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno
delle somme come innanzi specificato.=

I lavori rintrando nel quanto d'obbligo, verranno
affidati all'Impresa medesima agli stessi patti e
condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori
e la delibera dell'Assemblea della Cooperativa.=

BRINDISI, Li 14/2/1961

K LA DIREZIONE LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO e Dr. Ing. Franco CENTILE)

G. Marasco *F. Centile*

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----00000-----

41201-41203-41204-41205-Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi
2° Settennio - Via Tor Pisani - Cantiere 16481 - Coop.Venere - Domus -
Nettuno - Nuova Brindisi.-

- COOPERATIVA VENERE -

- Importo a base d'asta £. 40.370.000
- Importo al netto del ribasso del 3,15% " 39.098.345

Somme disponibili:

- con il ribasso d'asta £. 1.271.655

Imprevisti:

$40.370.000 \times 2.637.821$ " 601.640
 $177.000.000$ =

Totale a disposizione £. 1.873.295
=====

PERIZIA SUPPLETIVA
COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

LAVORI A MISURA

I^a Parte - Fondazioni

1/112 -Calcestruzzo a Kg.150 per
spiano plinti:
(quantità non prevista)
superficie plinti mq.59,60x0,05 = mc.2,98 5700 £. 16.896

2/132- Pali trivellati:
consuntivo = ml. 1290,70
preventivo = " 996,00
restano ml. 294,70 3500 " 1.031.450
=====

A detrarre l'economia realizzata:

a) calcestruzzo a Kg.300 per
plinti a travi di collegamento:

preventivo 96,87

consuntivo plinti e travi mc.60,63

consuntivo pilastri fini

alla quota zero:

$mq.6,78 \times 0,35$ = " 2,37

Totale consuntivo mc.63,00

restano mc.33,87 10000 " 338.700
=====

a riportare £. 1.387.126

Riporto

£. 1.387.136

b) ferro omogeneo per strutture di cui sopra:

- preventivo Kg. 5812,80

consuntivo pinti e travi " 4570,31

consuntivo armatura pila

stri fino alla quota zero: 165,90

totale consuntivo Kg. 4673,21

restano Kg. 1138,59 30 "

148.146,70

Sommano detrazioni

£. 561.589,30

3/111- Maggiore altezza di vespaio per sopraelevazione della quota interna a pari del marciapiede:

battuto di cemento mq. 622,97x0,30 = mc. 186,89 1000 " 186.890,00

Sommano fondazioni £. 748.479,30

a dedurre il ribasso del 3,15% " 23.577,10

Restano nette lire £. 724.902,20

ed in cifra tonda " 724.000,00

2^ PARTE

a) lavori di miglioramento

1/21 - Maggiorazione sbalzi su via Tor Pisani :

2x1,55x0,50x0,20 = mc. 0,31 10.000 £. 3.100,00

2/23 - Ferro omogeneo per armatura:

solette di c.s. 70 x 0,31 = Kg. 21,70 130 " 2.821,00

3/33 - Maggiore pavimentazione:

balconi di c.s. 2x1,55x0,50 mq. 1,55 1.100 " 1.705,00

4/106- Ferro battuto per ringhiere

balconi di c.s. 2x14x1,00 = Kg. 28,00 295 " 8.260,00

5/116- Lastre di piombo sul giunto:

1/2x10,30x0,40x34,11 = Kg. 70,27 420 " 29.513,40

6/45 - Tinteggiatura alloggi:

superficie come intonaco di cui

al progetto principale:

12 9232,33 -(581,44+157,80) = mc. 7782,91 20 " 155.658,20

13

a riportare

£. 201.057,60

	Riporto		£.	201.057,00
7/86 - <u>Finestroni box</u> 10x2,10x0,80	= mq. 16,80	5.200	"	87.360,00
8/84 - <u>Portine ingresso box</u> 16x0,9Lx2,00	= mq. 28,80	5.000	"	144.000,00
9/32 - <u>Asfalto terrazza</u> 44,10x10,35	= mq. 456,43	800	"	365.144,00
10/32 bis - <u>Gretonato per pendenze</u>	= mq. 456,43	200	"	91.286,00
11/33 - <u>Pavimentazione terrazza</u> <u>con marmette:</u>	= mq. 456,43	1.100	"	502.073,00
12/(35-33) <u>Tavelloncini 30x30</u> - Differenza prezzo: soggiorni tipo: 16x3,70x4,70	= mq. 278,24 (2500-1100)		"	389.536
13/NP.2 - <u>Marmette colorate:</u> Sovrapprezzo: Ingressi: 16x2,20x2,50 disimpegni (tinelli) 16x2,50x3,00 sono	= mq. 88,00 = " 120,00 mq. 208,00	250	"	52.000,00
14/NP.3 - <u>Battiscopa soggiorno:</u> 16x2(3,70+4,70)	= mq. 268,80	450	"	120.960,00
15/46 - <u>Coloritura ad olio</u> Finestroni box 1x16,80 Portine box 2x28,80 sono	= mq. 16,80 = " 57,60 mq. 74,40	350	"	26.040,00
b) <u>SISTEMAZIONI ESTERNE</u>				
16/52 - <u>Cordoni in pietra calcarea</u> prspetti 2(44,10+1,30) testata 10,35+2,00 sommano	= ml. 90,80 = " 12,35 ml. 103,15	900	2	92.835,00
17/53 - <u>Fasoli calcari</u> Zanelle nel prospetto posteriore: (44,10+1,70)0,40	= mq. 18,32	1.500	"	27.480,00
18/29 - <u>Massetto per marciapiedi:</u> prspetti: 2x44,10x1,00 testata: 12,35 x 1,00 sommano	= mq. 88,20 = " 12,35 mq. 100,55	370	"	37.203,60
	riporto		£.	2.136.975,10

Riporto

£. 2.136.975,10

19/36 - Pavimentazione marciapiedi
con pietrini:

sviluppi come il massetto: = mq. 100,55

780

" 78.429,00

20/92 - Pozzetti con sifone

= n. 6,00

6.500

" 39.000,00

21/93 - Pozzetti d'ispezione

= n. 10,00

1.500

" 15.000,00

22/59 - Tubazione in fibrà cemen-
to Ø 150 per rete fognante
esterna:

= ml. 80,00

950

" 76.000,00

S O M M A R O

£. 2.345.404,10

A DETRAERRE

a) Copertura in lastre di Corsi

mq. 456,43 x 900 =

£. 410.787

sommano deduzioni

" 410.787,00

Restano per lavori di miglioramento e sistem.est.

£. 1.934.618,10

A dedurre il ribasso del 3,15%

" 60.940,44

RESTANO NETTE LIRE

£. 1.873.677,66

ed in cifra tonda

£. 1.873.000,00

BRINDISI, Li 14 Febbraio 1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO - Dott. Ing. Franco GENTILE)

Giuseppe Marasco

Franco Gentile

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

