

Programma Esecutivo di intervento n. 72 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/2 del 11/5/81

Codice intervento 11674001052

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA I6
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO
COMUNE BRINDISI 001
LOCALITA' Rione Perrino (Lotto II)

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 880.450.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3245 - I.A.C.P. del 11/2/1980

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n.	del	L.
n.	del	L.
n.	del	L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del	L.
n. 2 del	L.
n. 3 del	L.
n. 4 del	L.
n. 5 del	L.

Totale G L.

QUADRO 1										DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE			
Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)				
	Numero	in %				mq	in %						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
minore di 46 mq	12	36,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13				
da 46,01 a 60 mq								5%					
da 60,01 a 70 mq								5%					
da 70,01 a 95 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70						
da 95,01 a 110 mq ①													
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		2,13%				

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	11	10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	126,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,60	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	140,00		≤ 45% di S _u	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,93

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.535 + (0,60 x 1.140) = mq. 3.219,00

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq	2.700	33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☐	33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☒	33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVESCE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☒	33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq	4,00	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas-	
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq	4,00	setta tra pilastri in c.a.e travi	
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq	0,18	35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq	0,18	35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq	390	35.3 COPERTURA	MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq	1.140	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO	CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =		36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:		36.3 ALIMENTATO A:	gasolio
		36.4 ZONA CLIMATICA:	temperata
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	86.000 ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA C _d :	da realiz-
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	15 m	zarsi secondo DM 10/3/77 come da CS/	
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	2,70 (≤ 2,70)	36.6 TEMP. MIN.	MAX
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m	2,70 (2,40 ÷ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	pannelli rigidi in
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☐	lana di roccia negli intercapedi-	
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE EVOLUTO ☐	ni dei muri perimetrali. =	
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO	INDUSTRIALIZZATO ☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n.	12
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO	PREFABBRICATO ☐	38 SPERIMENTAZIONE:	

QUADRO 2		Comparto "M"		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO					Lotto 3 (Lotto II)		
Aggiudicazione in data		11/2/1980		con ribasso/aumento del				Licitazione privata ☐		Appalto concorso ☒	
Impresa		DE. GE. CO. s.r.l.		con sede in		Bari					
Inizio lavori in data		11/3/1980		durata contratt. gg.		545		durata effettiva, gg.			
Ultim. lavori in data				Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data			
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.			
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	COSTRUZIONE ALLOGGI										
a)	FONDAZIONI	61.969.867	1,91	6,60	=	61.969.867	7,91	6,54			
b)	ELEVAZIONE	657.197.895	83,92	70,02	=	657.197.895	83,92	69,36			
c)											
	TOTALE DEL N. 1	719.167.762	91,83	76,62	=	719.167.762	91,83	75,90			
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	50.327.106	6,43	5,36	=	50.327.106	6,43	5,31			
3	ALLACCIAMENTI	13.666.000	1,74	1,46	=	13.666.000	1,74	1,44			
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	783.160.868	100%	83,44	=	783.160.868	100%	82,65			
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.104.000		0,65	=	6.104.000		0,64			
5	SPESE TECNICHE E GENERALI	64.066.869		6,83	+ 6.259.147	70.326.016		7,42			
6	I.V.A.	35.079.215		3,74	+ 2.727.200	37.806.415		3,99			
7	ACQUISIZIONE AREA	50.159.800		5,34	=	50.159.800		5,30			
8	URBANIZZAZIONI										
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.										
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	938.570.752		100%	+ 8.986.347	947.557.099		100%			
10	IMPREVISTI										
11	REVISIONE PREZZI	65.240.982			+ 89.416.389	154.657.371					
12											
13	TOTALE PROGRAMMA	1.003.811.734			+ 98.402.736	1.102.214.470					

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%		11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1)	2,13%		4.920	4.920
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		247.470	305.220
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 243.293,00	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 294.364,00	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	4.325.182	Totale C.I. N. vani =	5.233.098
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	23.732.147	Totale C.I. N. alloggi =	28.713.851

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievo e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	70.326.016	8,98	7,42
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	70.326.016	8,98	7,42

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 32/81 del 2/6/1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3559 del 3/6/1981

Brindisi li 11/5/1981

Pag. 4



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]