

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

PROGETTO di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in ORIA.=

Legge 30.12.1960, N.1676 - Eserc.1/1/1972-31/12/1972

- 3° Triennio - 5° Piano d'Intervento.=

IMPORTO del progetto L. 150.000.000.=

PERIZIA DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Ministeriale n.832 del 24.1.1962, giustamente il disposto dello art.4 della suddetta Legge e confermato tale con Ministeriale n.11501 del 16.1.1971, in esecuzione del programma predisposto dal Comitato Provinciale di Attuazione Piano Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipendenti.=

In detto piano veniva compresa anche la costruzione di n.16 alloggi da realizzare nel Comune di ORIA.=

Il suolo veniva messo a disposizione del Comune di ORIA come da delibera n.690 del 16.12.1972.=

Il progetto risulta approvato con delibera I.A.C.P. Brindisi n.2080 del 22.12.1972.=

Eseguita la gara di appalto in data 15.6.1973, i la-

avori venivano aggiudicati provvisoriamente all'Impre-
sa GENNARI Gennaro di Oria con l'aumento d'asta del
13,60% come si evince dal foglio n.3331 di questo
Istituto diretto al Comitato Provinciale ABILAG Pre-
fettura di Brindisi.=

In riscontro alla predetta comunicazione il Comitato
Provinciale Attuazione piano costruzione ABILAG, con
nota n.2174 del 7.8.1973, riteneva ammissibile l'au-
mento d'asta richiesto, a condizione che alla relati-
va maggiore spesa si facesse fronte con le economie es-
sistenti nei precedenti piani di intervento ovvero
ridimensionando il programma costruttivo, redigendo
il relativo progetto di variante.=

Poichè allo stato le economie realizzate non possono
desumersi in quanto per i precedenti piani non si è
ancora definito l'importo dei saldi da erogare alle
Imprese costruttrici per compenso revisionale, que-
sto Istituto ha ritenuto opportuno ridimensionare il
progetto, riducendo il numero degli alloggi da rea-
lizzarsi da 16 a 13.=

Con l'economia realizzata, ammontante a L.21.441.180
sarà possibile ricoprire il maggiore onere scaturito
dall'aumento d'asta in L.14.783.083; le restanti Li-
re 6.658.097 andranno ad aumentare le somme a dispo-
sizione per imprevisti e revisione prezzi oltre a Li-

re 399.486 per minore onere di spese generali.=

Pertanto il quadro economico risulta così modificato:

A) LAVORI A MISURA:

1) Fondazioni per due alloggi (variato))

6,5 x 2.421.800 = L.15.741.700

Portico:

6 x 380.942 = " 2.285.652

2) Attrezzatura area

elemento con due alloggi

gi(variato):

6,5 x 606.000 = " 3.939.000

Portico:

6 x 201.200 = " 1.207.200

SOMMANO LAVORI A MISURA L. 23.173.552

B) LAVORI A FORFAIT

elemento con due alloggi

gi (variato)

6,5 x 11.266.320 = L.73.231.080

Portico:

6 x 2.049.085 = " 12.294.510

SOMMANO LAVORI A FORFAIT L. 85.525.590

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA L.108.699.142

Aumento d'asta 13,60% " 14.783.083

SOMMANO LAVORI CONTRATTUALI a rip. L.123.482.225

a riportare L.123.482.225

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

-Spese generali 6%... L. 7.408.933

-Spese notarili e per

esproprio " 5.100.000

-Allacciamenti " 3.000.000 " 15.508.933

IMPREVISTI E REVISIONE

PREZZI :

a) dal progetto princi

pale L. 3.951.259

b) economia spese gene

rali " 399.486

c) restante economia

lavori " 6.658.097

SOMMANO " 11.008.842

SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE 26.517.775

T O R N A N O L.150.000.000

Fermo restando le caratteristiche costruttive e geotecniche indicate nella relazione principale, le previste 2 palazzine per complessivi 16 alloggi ridotte a 13 alloggi, per effetto della variante, avranno i seguenti tagli :
1 da tre vani; 6 da quattro vani e 6 da cinque vani utili ed accessori oltre le pertinenze. In analogia delle disposizioni contenute nella Circolare Ministe

riale 20 gennaio 1967 relativa agli standard residen-
ziali, gli alloggi risultano costituiti da vani conta-
bili come segue:

Alloggi di mq. 80 tipo B	pari a vani contabili 6
" " " 96 " B/6	" " " " 7,5
" " " 110 " D/8	" " " " 8,5

oltre le pertinenze. =

In totale si hanno quindi vani contabili :

1 x 6 = N. 6. =

6 x 7,5 = " 45. =

6 x 8,5 = " 51. =

Totale N. 102. =

Il costo massimo a vano fissato dal Ministero dei La-
vori Pubblici con Decreto 5/11/1971, n.17676 è di Li-
re 1.150.000. = oltre il costo delle pertinenze da va-
lutare in ragione non superiore al quinto dell'allog-
gio. =

Poichè tutti gli alloggi sono forniti da pertinenze
così il costo complessivo dell'opera escluso il costo
del suolo dovrebbe risultare pari a Lire

L. 1.150.000 x 102 = L. 117.300.000. =

per pertinenze 20% " 23.460.000. =

per aumento d'asta " 14.783.083. =

T O T A L E L. 155.543.083. =

La cifra prevista, incluso il costo del suolo, è inve

ce di L.150.000.000 (pur compresa la somma di Lire L.11.008.842 per imprevisti) e quindi inferiore a quella ammissibile, per cui ne consegue che il costo vano deve intendersi inferiore a quello fissato come si evidenzierà in seguito.=

La spesa di L.150.000.000 è così ripartita:

A) PER LAVORI:

L.108.699.142 a base d'asta suddivisa in Lire e L. 85.525.590 a forfait e L.23.173.552 a misura, (ivi compresa la somma per lavori di sistemazione esterna e L.5.146.200) oltre a L.14.783.083 per aumento di asta.=

B) A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

comprendente L.3.000.000 per allacciamenti, Lire e L.7.408.933 per spese generali, L.5.100.000 per spese notarili ed acquisto del suolo e L.11.008.842 per imprevisti ed eventuale revisione prezzi con un costo unitario in cifra tonda per vano, compreso pertinenze,

$L = (108.699.142 + 14.783.083) = L. 123.482.225;$

$\frac{123.482.225}{102} = L. 1.210.610$ ed il costo vano a mc., essendo la cubatura di mc.8.485, è di L.123.482.225 :

$: 8.485 = L.14.553.=$

Il costo di mc.di appalto a forfait è invece in cifra tonda di $L. 85.525.590 : 8.485 = L. 10.080.=$

Il costo vano legale complessivo risulta invece di Li

re $(123.482.225 + 3.000.000 + 7.408.933) = \text{L i r e}$
L. $133.891.158 : 102 = \text{L. } 1.312.658$ inferiore a quel
lo autorizzato di L. $1.150.000.=$
20% per pertinenze " $230.000.=$
T O T A L E .. L. $1.380.000.=$

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Disegni (planimetria generale);
- 3) Computo metrico estimativo.=

BRINDISI, Li 20 Agosto 1973

L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Loggo

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

