

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Cantiere 2452 - Palazzina per n.14 alloggi e n.96 vani legali - Cooperativa "TEMPESTA" - Via Germanico - Piano d'Intervento n. 10.-

IMPRESA: AMORUSO Antonio - Brindisi -

IMPORTO: a base d'asta.....£.109.038.442.-

IMPORTO: al netto del ribasso d'asta del 3,28%.....£.105.461.981.-

CONTRATTO: n.5364 del 9/12/1970 registrato a Brindisi il 17 Dicembre al N.2337 Mod.I°.-

BRINDISI 21 GIU. 1971

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Giovanni Roma

PERIZIA SUPPLETIVA PER LAVORI DI
VARIANTE E MIGLIORAMENTO.-

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI DI VARIANTE

1/23 - Calcestruzzo a Kg.300 in elevazione

Formazione di velette perimetrali

Travi 1-7'/2-6/44'-49/45-50

n.4x6,00x1,00x0,20 = mc. 4,80

negativo 0,10x0,90x0,20 = " 0,02

Travi 4-5/46-48 Restano = mc. 4,78

n.2x4,90x1,00x0,20 = mc. 1,96

a riportare mc. 3,74

Riporto.....	mc. 3,74
Travi 5'-8'/8'-11'/11'-16'/16'-18/ 27-3I/3I'-34/34'-39/39-4I/ 4I'-44/ 7-10'/10-I3'/I3-I7' /I7-20'/20-24/33-36'/36-40'/ 40-43'/43-46' n.18x4,70x0,60x0,20	= mc.10,15
Travi 18'-21 e 30-33' n.2x4,55x0,60x0,20	= " 1,09
Travi 25-30' e 2I'-26 n.2 x4,85x0,60x0,20	= " 1,16
Travi 7'-6 e 44'-45 n.2x3,61x0,35x0,20	= " 0,50
Travi 6-5' e 345-46' n.2x3,90x0,35x0,20	= " 0,55
Travi ascensori 16 e 39 n.2x3,40x0,40x0,20	= " 0,54
Tratti 5-5' e 46'-46 n.2x0,50x0,55x0,20	= " 0,11
Tratti 7'-7 e 44'-44 n.2x0,45x0,55x0,20	= " 0,10
Tratti 8-8'/11-11'/18-18'/ 2I-2I'/3I-3I'/34-34' 4I-4I'/43'-43/4I'-40/ 36'-36/30'30/20'-20/ 17'-17/13'13/10'-10 n.15x0,65x0,55x0,20	= " 1,07
Tratti 26-27' e 24'-25 n.2x0,65x0,60x0,20	= " 0,16
Tratti (26-27 e 24-24') n.2x0,70x60x0,20	= " 0,17
Tratti a lato di ogni oggetto n.22xI,30x0,20x0,20	= " 1,14
Tratti a lato degli oggetti in corrispondenza dei giunti n.2xI,30x0,60x0,20	= " 0,31

Sommano.....mc.23,79xI8.000 =£.428.220.-

A Riportare

£.428.220.-

Riporto.....£.428.220.-

- Formazione di maggiori aggetti

balconi: ~~xx xxxx~~ mensoloni

3x16x0,60x0,35x0,85 = mc. 8,57 x 18.000 =£.154.260.-

mc. 32,36 x 18.000 =£.582.480.-

2/26a - Solaio misto fino a m. 3,00

Formazione di ~~ve~~lette perimetrali

Tratti di solaio inferiori a m.3.00}

n.18x3,95x1,35 = mq. 95,98

n.2x3,70x1,35 = " 9,99

n.2x3,80x1,35 = " 10,26

n.2x5,45x1,15 = " 12,53

n.2x4,70x1,15 = " 10,81

n.9x4,15x0,70 = " 26,14

n.2x4,00x0,70 = " 5,60

n.2x4,30x0,70 = " 6,02

Sommano.....mq.177,33 x £.4.000.-

£.709.320.-

3/26b - Solaio misto fino a ml.4,00

Tratti di solaio inferiori a m.4,00

2x3,61x5,65 = mq. 40,79 x £. 4.300-

£.175.397.-

4/26c - Solaio misto fino a ml.5,00

Tratti di solaio inferiori a m.5,00

2x5,00x4,35 = mq. 43,50 x £. 4.600

£.200.100.-

5/26d - Solaio misto oltre m.5,00

Formazione aggetti balconi

2,50 x 0,40 = mq. 1,00-

2,10 x 0,60 = mq. 1,20-

Sommano = mq. 2,20-

n.3x16x2,20 = mq. 105,60 x £.4.900 =

£.517.440.-

6/48 - Ferro omogeneo per
strutture in C.A.

Formazione velette perimetrali
Travi 1-7' e 44-49

Ø I6	n.2x4x5,95	= ml. 47,60
	n.2x4x2,67	= " 21,36
	n.2x4x1,65	= " 13,20
	n.2x4x1,00	= " 8,00
	n.2x4x5,95	= " 47,60

Sommano = ml. 13,76 x Kg.1.578 =Kg.217,38-

Staffe Ø 8 n.36x2,36 = ml. 84,96 x Kg.0,395 =Kg. 33,56

Travi 2-6 a 45-50

Ø 14	n.2x4x5,00	= ml. 48,00
	n.2x2x3,97	= ml. 15,88
	n.2x2x1,00	= ml. 4,00
	n.2x4x6,00	= <u>ml. 48,00</u>

Sommano = ml.115,88 x Kg.1.208 =Kg.139,98

Staffe Ø 8 n.23x2,36 = ml. 54,28
n.10x2,16 = ml. 21,60

Sommano = ml. 75,88 x Kg.0,395 =Kg. 29,97

Travi 4-5 e 46-48

Ø I4	n.2x3x4,85	= ml. 29,10
	n.2x2x2,67	= ml. 10,68
	n.2x2x1,65	= ml. 6,60
	n.2x4x1,00	= ml. 8,00
	n.2x4x4,85	= <u>ml. 38,80</u>

Sommano = ml. 93,18 x Kg.1,208 =Kg.112,56

Staffe Ø 8 n.33x2,36 = ml. 77,88 x Kg.0,395 =Kg. 10,76

Travi 5'-8'/11'/11'-16/16-18/27-31
31'34/34-39/39-41/41-44/7-10'
10-13'/13-17'/17-20'/20-24
33-36/36-40/40-43/43'-46'

A Riportare

Kg.564,21

Riporto

Kg. 564,21

Ø 14 n.18x4x4,65	= ml. 334,80
n.18x2x1,17	= " 42,12
n.18x6x1,00	= " 108,00
n.18x4x4,65	= " 334,80

Sommano = ml. 819,72xKg.1.208=Kg.990,22

Staffe Ø 8 n.18x29x1,56 = ml.814,32xKg.0,395=Kg.321,66

Travi 18'-21/30-35'

Ø 14 n.2x4x4,50	= ml. 36,00
n.2x2x1,17	= " 4,68
n.2x6x1,00	= " 12,00
n.2x4x4,50	= " 36,00

Sommano = ml. 88,68xKg.1,208=Kg.107,12

Staffe Ø 8 n.28x1,56 = ml. 43,68xKg.0,395=Kg. 17,25

Travi 25-30 e 21-26

Ø 14 n.2x4x4,80	= ml. 38,40
n.2x2x1,17	= ml. 4,68
n.2x6x1,00	= ml. 12,00
n.2x4x4,80	= ml. 38,40

Sommano = ml. 93,48xKg.1.208=Kg.112,92

Staffe Ø 8 n.2x30x1,56 = ml.93,60 xKg.0,395=Kg. 36,97

Travi 7-6 e 44'-45

Ø 12 n.2x4x5,50	= <u>ml. 44,00xKg.0,888=Kg.39,07</u>
-----------------	--------------------------------------

Staffe Ø 6 n.2x28x1,14 = ml. 63,84xKg.0,222=Kg.14,17

Travi 6-5'e 45-46'

Ø 12 n.2x4x6,50	= <u>ml. 52,00xKg.0,888=Kg.46,18</u>
-----------------	--------------------------------------

Staffe Ø 6 n.2x3,3x1,14 = ml. 75,24xKg.0,222=Kg.16,70

Travi ascensori 16 e 29

Ø 16 n.2x4x4,20	= <u>ml. 33,60xKg.1.578=Kg.53,02</u>
-----------------	--------------------------------------

Staffe Ø8 n.2x28x1,28 = ml. 71,68xKg.0,395=Kg.28,31

A riportare

Kg.2.347,80

Riporto.....Kg.2.347,80

- Mensole da cm.20

7-7'/10'10/13'-13/17'-17/20'-20/30'-30
33'-33/36'-36/40'-40/43'-43/46'-46
44'-44/41'-41/34'-34/31'-31/21'-21
18'-18/11'-11/8'-8/5'-5

Ø 10 n.20x2x5,37 = ml.142,80
n.20x2x1,70 = ml. 68,00

Sommano = ml.210,80xKg.0,617 =Kg. 130,06

Mensolæ 24'-25 e 26-27'

Ø IO n.2x2x8,37 = ml. 33,48
n.2x2x2,60 = ml. 10,40

Sommano = ml. 43,88xKg.0,617 =Kg. 27,07

Mensole I6 e 39

Ø 10 n.2x2x5,37 = ml. 21,48xKg.0,617 =Kg. 13,25

Sommano Kg.2.518,18x170=£.428.090,6

Formazione maggiori aggetti
balconi: mensoloni

Ø 14 n.3x16x2x2x0,60 = ml.115,20
n.3x16x2x2x0,65 = ml.124,80

Sommano = ml.240.000xKg.1,208=Kg. 289,92

Staffe Ø 6 n.3x16x3x2,12 = ml.305,28xKg. 0,222=Kg. 67,77

Formazione parapetti

Ø 8 n.3x16x20x1,20 = ml.1152xKg.0,395= Kg/ 455,04

Ø 6 n.3x16x4x4,00 = ml.768,00xKg.0,222= Kg. 170,50

Formazione spessori pilastri Sommano Kg. 983,23x170=£.167,149,10

£. 595,239,70

7/24 - Calcestruzzo a Kg.300

Formazione maggiori aggetti balconi
parapetti

3x16x0,60x0,10x1,20	mc. 3,46
3x16x0,40x0,10x1,20	mc. 2,30

Sommano	mc. 5,76	x 21.000 =	<u>£.120.960.-</u>
---------	----------	------------	--------------------

8/31- Stratificazione asfalto

Formazione maggiori aggetti
balconi

2,50 x 0,40	=	mq. 1,00
2,10 x 0,50	=	" 1,20
0,60 x 0,35	=	" 0,21

Sommano	mq. 2,41
---------	----------

n.3x16x2,41	=	mq.115,68	x £.1.100 =	<u>£.127.248.-</u>
-------------	---	-----------	-------------	--------------------

9/47 - Pavimento gres rosso

Formazione maggiore aggetto
balconi.

Sviluppi superficie interna
allo sviluppo della strat.
di asfalto riportata-preced.-

mq.115,68	x £.1.700 =	<u>£.196.656.-</u>
-----------	-------------	--------------------

10/34 - Intonaco Esterno

Superficie estradosso mensolone*

n.3x16x0,60x0,35	=	mq. 10,08
------------------	---	-----------

Maggiore aggetto balconi

aggetti idem sviluppi del
solaio per maggiore agget-
to riportato a pag.
di questa perizia

mq.105,60

Maggiore sviluppo para-
petti interni.

3x16x0,60x1,05	=	mq. 30,24
3x16x0,40x1,05	=	mq. 20,16

Sommano	mq. 50,40
---------	-----------

Totale	=	mq.166,08	x £. 600 =	<u>£. 99.648.-</u>
--------	---	-----------	------------	--------------------

A riportare	<u>£. 99.648.-</u>
-------------	--------------------

Riporto.....£. 99.648.-

- Formazione di intonaco
alla veletta (intradosso)

18x4,15x2,65	= mq.	197,95
18x0,55x1,25	= "	12,37
2x4,30x2,65	= "	22,79
2x4,00x2,65	= "	21,20
2x0,60x1,25	= "	1,50
2x5,45x1,50	= "	16,35
2x5,45x5,26	= "	57,33
2x4,90x3,95	= "	38,71
2x4,90x3,30	= "	32,34

Sommano

mq. 400,54

- A detrarre i pilastri

n.54x0,35x0,35	= mq.	3,11
n.8x0,30x0,30	= "	0,72
n.8x0,50x0,40	= "	1,60
n.2x0,65x0,20	= "	0,26

Totale detrazioni

mq. 5,69

Restano

mq. 394,86

- Frontini veletta intonaci esterni

2x18x4,15x0,20	= mq.	29,88
2x2x4,30x0,20	= mq.	3,44
2x2x4,00x0,20	= "	3,20
2x4,90x0,20	= "	1,96
2x5,20x0,20	= "	2,08
4x12x1,30x0,20	= "	12,48
2x6,70x0,20	= "	2,68
2x7,30x0,20	= "	2,92
2x1,00x0,20	= "	0,40
2x8,50x0,20	= "	3,40
2x3,40x0,20	= "	1,36
2x2,00x0,20	= "	0,80

Sommano

mq. 64,60

Totale

mq. 549,46 x £.600

£.329.676.-

£.429.324.-

11-234/Bis } Intonaco cementizio

Estradosso velette

idem sviluppi dell'intonaco
esterno.

$$\underline{\underline{\text{mq. } 394,86}} \times 750 =$$

$$\underline{\underline{\text{£. } 296.145.-}}$$

12/35 - Pannelli Vetro Ret. e Ferro

Maggiore aggetto balcone

$$3 \times 16 \times 0,60 \times 0,90 = \underline{\underline{\text{mq. } 25,92}} \times \text{£. } 5.200 =$$

$$\underline{\underline{\text{£. } 134.784.-}}$$

13-127/117 - Infissi in Douglas in
luogo di quelli di abete

Sostituzione degli infissi in Dougla
in luogo di quelli in abete

$$\text{mq. } 383,67 \times (16,300 - 9.530) =$$

$$\underline{\underline{\text{£. } 2.500.123,50}}$$

14/A - Muratura da 20

Formazione di parapetti ai bagni
e W.C.-

$$\text{n. } 34 \times 0,90 \times 1,00 = \underline{\underline{\text{mq. } 30,60}} \times 1.800 =$$

$$\underline{\underline{\text{£. } 55.080.-}}$$

15/35 - Rivestimento plastico graffiato

Rivestimento protezione parapetti
idem sviluppi alla voce Muratura
da 20

$$\underline{\underline{\text{mq. } 30,60}} \times 3.200 =$$

$$\underline{\underline{\text{£. } 97.920.-}}$$

16/50 - Cancellate e ringhiere

Formazione di ringhiere
maggiori aggetti balconi

$$\text{ml. } 25,00 \times \text{Kg. } 20,600 = \text{Kg. } 515 \times \text{£. } 400 =$$

$$\underline{\underline{\text{£. } 206.000.-}}$$

17/ - Tonino ascensore

Variante al tonino ascensore
a corpo

$$\underline{\underline{\text{£. } 135.782,80}}$$

R I E P I L O G O

A) LAVORI DI VARIANTE..... £. ~~5~~4.085.093,70-

B) LAVORI DI MIGLIORAMENTO..... £. 2.994.906,30-

TOTALE PERIZIA.....£. 7.080.000.-

a dedurre il ribasso d'asta del 3,28%.....£. 232.224.-

RESTANO NETTE PERIZIA.....£. 6.847.776.-

BRINDISI 21 GIU. 1971

-----ooOoo-----
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giovanni Roma