

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED E.R.P.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI -

-o-o-o-o-

APPALTO CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRU-
ZIONE DI N°2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N°44 ALLOG-
GI DI E.R.P. NEL COMUNE DI BRINDISI - RIONE PERRINO
- COMPARTO "B" - ZONA 167 -

LEGGE: 5/8/1978 N°457 - 2° BIENNIO -

IMPRESA: EDI.CO.M. S.R.L. - BARI -

CONTRATTO: IN DATA 27/12/1982 N°6055 DI REP. - REG.

A BRINDISI IL 28/12/82 AL N°5964 - MOD. I -

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 11/3/1985 reg. a
Brindisi l'1/7/1985 al n°1969 - Mod. III -

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(relazione verbale di visita e certificato di col-
laudo) -

A) - R E L A Z I O N E

PROGETTO PRINCIPALE E APPALTO CONCORSO -

P R E M E S S O:

- che la Regione Puglia, in attuazione di quanto
disposto dalla Legge 5/8/1978 n°457, con delibe-
razione n°42 del Consiglio Regionale del 23/12/
1980 ha approvato il programma di edilizia sovven

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

zionata relativo al Biennio 80/81 della precitata Legge 457/78 ed ha stanziato la somma di £ i r e £.2.000.000.000= per la realizzazione di alloggi E.R.P. nel Comune di Brindisi;

- che l'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione numero 3677, adottata dal proprio Consiglio di Amministrazione nella tornata del 22/10/1981 ha approvato il programma d'intervento n°001/86/1 per la costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di Brindisi per l'importo a base d'asta di L i r e £.1.439.767.000=;

- che la Regione Puglia con nota n°8607 dell'8/10/1981 ha espresso parere favorevole al programma d'intervento di cui innanzi;

- che l'I.A.C.P. di Brindisi, conseguentemente ha bandito il concorso per l'appalto di che trattasi;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n°3838 del 19/4/82 ha provveduto alla nomina di una apposita Commissione Giudicatrice dell'appalto concorso in parola;

- che la Commissione Giudicatrice di cui innanzi, ha ritenuto di proporre al termine delle operazioni di propria competenza, al Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi la designazio-

ne dell'Impresa EDI.CO.M. S.r.L. di Bari a vincitrice dell'appalto concorso dei lavori da realizzarsi in Brindisi;

- che la Commissione Tecnica di cui all'Art.63 della Legge 22/10/1971 n°865 con voto 33 del 30/4/1982 si è espressa favorevolmente, facendolo proprio, il giudizio adottato dalla Commissione Giudicatrice;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, con delibera n°3839 dell'1/5/1982 ha provveduto, conseguentemente, all'aggiudicazione dei lavori di costruzione di n°2 edifici per complessivi n°44 alloggi di E.R.P. all'Impresa EDI.CO.M. S.r.L. di Bari al prezzo complessivo forfettario di £.1.410.000.000= secondo il seguente Q.E.N°2:

1)- COSTRUZIONE ALLOGGI

a)- Fondazioni £. 143.574.950=

b)- Elevazione " 1.166.008.830=

2)- SISTEMAZIONI ESTERNE " 100.416.220=

3)- Allacciamenti " 29.233.000=

TOTALE C.C.£. 1.439.233.000=

4)- Prospezioni geognostiche £. 1.600.000=

5)- Spese tecniche £. 129.960.000=

6)- I.V.A. £. 5.094.000=

RIPORTO	£.	136.654.000=
7)- Acquisizione area	£.	===
8)- Urbanizzazioni	£.	===
9)- Opere di Edilizia sociale e/o extraresidenziale	£.	134.100.000=
TOTALE C.I.	£.	1.770.233.000=
10)- Imprevisti	"	60.000.000=
11)- Revisione prezzi	"	140.000.000=
12)- Economia appalto	"	29.767.000=
TOTALE PROGRAMMA	£.	2.000.000.000=

CONTRATTO: Il contratto di appalto venne stipulato in data 27/12/1982 rep. 6055 reg.to a Brindisi il 28/12/1982 al n°5964 - Mod.I per l'importo netto forfettario di £.1.410.000.000= -

CAUZIONE - A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni di tutto quanto indicato nel contratto d'appalto, l'Impresa ha costituito una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di £.70.500.000= mediante polizza fidejussoria n°31613 del 12/7/1982 della Assicuratrice Edile - Agenzia di Bari - con sede in Milano.

PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI ONERI PER REVISIONE

PREZZI -

In data 2/4/1984 è stato redatto il seguente Q.E. N°3/1, approvato dal Consiglio di Amministrazione

dell'I.A.C.P. di Brindisi il 19/4/1984, previo pa-

rere favorevole della Commissione Tecnica del 18/4/

1984, per aggiornare l'importo per revisione prezzi:

N°	O G G E T T O	Imp. progetto origin. o del preced.Q.E.	+ - Variazione degli importi	Nuovo quadro economico (2+5)
1	Costruzione alloggi:			
	a) - Fondazioni	143.574.950	===	143.574.950
	b) - Elevazione	1.166.008.830	===	1.166.008.830
	c) -			
	TOTALE DEL N°1	1.309.583.780	===	1.309.583.780
2	Sistemazioni ester.	100.416.220	===	100.416.220
3	Allacciamenti	29.233.000	===	29.233.000
	TOTALE C.C.	1.439.233.000	===	1.439.233.000
4	Prospez. geognost.	16.000.000	===	16.000.000
5	Spese tecniche e generali	129.960.000	+ 2.311.977	132.271.977
6	I.V.A.	50.940.000	+ 1.076.721	52.016.721
7	Acquisizione area	===	===	===
8	Urbanizzazioni	===	===	===
9	Opere di edilizia sociale e/o extra residenziale	134.100.000	===	134.100.000
	TOTALE C.I.	1.770.233.000	+ 3.388.698	1.773.621.698
10	Imprevisti	60.000.000	- 36.416.935	23.583.065
11	Revisione prezzi	140.000.000	+ 33.028.237	173.028.237
12	Ec. d'appalto	29.767.000	===	29.767.000
13	TOTALE PROGRAMMA	2.000.000.000	===	2.000.000.000

PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE AUSILIARIE E
DI COMPLETAMENTO -

In data 11/3/1985 è stata redatta la perizia supple-
tiva dell'importo di £.86.818.065= di cui L i r e
£.65.616.169= per maggiori lavori relativi ad ope-
re ausiliarie e di completamento dei due fabbricati
di che trattasi.

A seguito di detta perizia suppletiva è stata redat-

to il seguente Q.E.N°3/2, con un finanziamento integrativo di £.43.468.000= concesso dalla Regione Puglia con nota n°3868 del 5/3/1985:

N°	O g g e t t o	Imp. progetto origin. o del prec. Q.E.	+ -	Variazione degli importi	Nuovo quadro economico (2+5)
1	Costruzione alloggi:				
	a)- Fondazioni	143.574.950		===	143.574.950
	b)- Elevazione	1.166.008.830		===	1.166.008.830
	c)- Lav. Complet.	===	+	65.616.169	65.616.169
	TOTALE DEL N°1	1.309.583.780	+	65.616.169	1.375.199.949
2	Sistem. esterne	100.416.220		===	100.416.220
3	Allacciamenti	29.233.000		===	29.233.000
	TOTALE C.C.	1.439.233.000	+	65.616.169	1.504.849.169
4	Prospez.Geognost.	16.000.000		===	16.000.000
5	Spese tecniche e generali	132.271.977	+	5.511.758	137.783.735
6	I.V.A.	52.016.721	+	2.566.904	54.583.625
7	Acquisizione area	===		===	===
8	Urbanizzazioni	===		===	===
9	Opere di edilizia sociale e/o extra-residenziale	134.100.000		===	134.100.000
	TOTALE C.I.	1.773.621.698	+	73.694.831	1.847.316.529
10	Imprevisti	23.583.065	-	23.583.065	===
11	Revisione prezzi	173.028.237	+	13.123.234	186.151.471
12	Ec d'appalto	29.767.000	-	19.767.000	10.000.000
13	TOTALE PROGRAMMA	2.000.000.000	+	43.468.000	2.043.468.000

La precitata perizia è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 7/5/1985 con deliberazione n°4688, previo parere favorevole della Commissione Tecnica espresso nella seduta del 17/4/1985 con voto n°16.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO DI

N°5 NUOVI PREZZI -

Per i lavori di cui alla precitata perizia è stato

rilasciato in data 11/3/1985 dall'Impresa EDI.CO.M.
s.r.l. di Bari l'atto di sottomissione che compren-
de anche n°5 nuovi prezzi, concordati dal Direttore
dei Lavori con l'Impresa ai sensi ed agli effetti
degli Artt.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895 n°350.
Detto atto è stato registrato fiscalmente a BRINDI-
SI il 1°/7/1985 al n°1969.

SOMME AUTORIZZATE -

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi venne
autorizzata la somma complessiva di £.1.475.616.169=
così suddivisa:

- contratto principale del 27/

/12/1982

£.1.410.000.000=

- atto di sottomissione del-

l'11/3/1985

£. 65.616.169=

TOTALE

£.1.475.616.169=

DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori furono diretti dal
Dott. Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale del-
l'I.A.C.P. di BRINDISI -

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori furono consegnati,
sotto riserva di legge ai sensi dell'Art.337 della
Legge 20/3/1865 n°2248, allegato "F", con verbale
del 5/5/1982.

TEMPO DTABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - In
base all'Art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto i

lavori dovevano essere ultimati entro trecentotrenta giorni (330) a partire dalla data del verbale di consegna e, quindi, entro il 30/3/1983.

SOSPENSIONE - RIPRESA E PROROGA - In data 6/5/1982

è stato redatto il 1° verbale di sospensione dei lavori in attesa che il Comune di Brindisi fornisse i punti fissi di linea e di livello e la concessione edilizia.

In data 3/1/1983, venuti a cessare i motivi della sospensione è stato redatto il 1° verbale di ripresa dei lavori.

Per effetto della sospensione di giorni duecentoquarantadue (242) i lavori dovevano ultimarsi entro il 27/11/1983 -

In data 24/8/1983 è stato redatto il 2° verbale di sospensione dei lavori, "in attesa che da parte del Comune di Brindisi e dell'E.A.A.P. venga provveduto allo spostamento dei tronchi idrici e fognanti, che attraversano la zona interessata dal cantiere, nonché la rimozione dei pali e linee elettriche della pubblica illuminazione che impediscono le lavorazioni".

In data 6/11/1983, venuti a cessare i motivi della 2ª sospensione è stato redatto il 2° verbale di ripresa dei lavori.

Per effetto della sospensione di giorni settanta-
quattro (74) i lavori dovevano ultimarsi entro il
9/2/1984.

In data 1/12/1983 è stato provveduto a redigere il
3° verbale di sospensione dei lavori "in attesa che
il Comune di Brindisi provveda all'abbattimento del
fabbricato della ex delegazione Comunale del Rione
Perrino che intralcia il prosiegua dei lavori di
costruzione del fabbricato "B".

In data 15/3/1984, venuti a cessare i motivi della
3^ sospensione è stato redatto il 3° verbale di ri-
presa dei lavori.

Per effetto della sospensione di giorni centocinque
(105) i lavori dovevano ultimarsi entro il 24/5/84.

In data 15/5/1984 è stato redatto il 4° verbale di
sospensione dei lavori "in attesa dell'approvazione,
da parte della Commissione Edilizia del Comune di
BRINDISI, del progetto di variante, per il quale
è in corso di elaborazione e successiva approvazio-
ne di una perizia suppletiva".

In data 16/5/1985, venute a cessare le cause della
4^ sospensione, è stato redatto il 4° verbale di
ripresa dei lavori che, per effetto della sospen-
sione di giorni trecentosessantasei (366) di sospen-
sione e della proroga di giorni trenta (30), con-

[Handwritten signatures and notes in the right margin]

cessi all'impresa per effetto dei maggiori lavori di cui alla perizia suppletiva, dovevano ultimarsi entro il 24/6/1985.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/6/1985, come risulta dal relativo certificato in pari data e, quindi, con un anticipo di giorni sette sul termine contrattuale previsto.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità del progetto e della perizia approvata, delle modalità del contratto e degli ordini della Direzione dei Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Nessun danno di forza maggiore si è verificato nel corso dei lavori.

INFORTUNI SUL LAVORO - Nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio degno di considerazione -

LAVORI IN ECONOMIA - In corso d'opera non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONE IN DANARO - Durante il corso dei lavori non è stata effettuata dall'Impresa alcuna anticipazione in danaro.

STATO FINALE DEI LAVORI - Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/7/1985 dell'importo netto di £.1.475.611.159= e firmato

dall'Impresa senza riserve.

CREDITO DELL'IMPRESA - Risultante dalla differenza tra il precitato ammontare dello stato finale pari a £.1.475.611.159= e quello di complessive Lire £.1.463.877.750= delle rate di acconto corrisposte durante il corso dei lavori per cui resta il credito dell'Impresa di £.(1.475.611.159-1.463.877.750)=
= £.11.733.409=

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza n°24901 con decorrenza continuativa.

Con nota n°7388 del 19/9/1985 l'I.A.C.P. di Brindisi ha richiesto i prescritti certificati liberatori relativi alle assicurazioni sociali.

Con nota del 7/9/1986 firmata dall'Ing. Capo dello I.A.C.P. di Brindisi, lo stesso Istituto ha rilasciato la dichiarazione liberatoria, di cui alla circolare n°1498 del 15/2/1952 del Ministero dei LL. PP., circa l'ottemperanza degli adempimenti assistenziali e previdenziali dell'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I. N.A.I.L. e della Cassa Edile di Brindisi.

AVVISI AD OPPONENDUM - Gli avvisi prescritti dall'Art.360 della legge 20/3/1865, n°2248, All."F" non

sono stati pubblicati in quanto non sono occorse occupazioni permanenti nè temporanee dei suoli, nè furono arrecati danni a proprietà di terzi. In atti è allegata la dichiarazione in data 10/10/1985.

CESSIONE DEI CREDITI - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto credito derivantile dall'appalto oggetto del presente atto. Tanto risulta dalla dichiarazione in data 10/10/1985 dell'I.A.C.P. di Brindisi.

RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

1)- Vennero autorizzate:

a)- con contratto del

27/12/1982 £. 1.410.000.000=

b)- con 1° atto di sotto-

missione dell'11/3/85 £. 65.616.169=

TOTALE £. 1.475.616.169=

2)- Vennero spese per lavori £. 1.475.611.159=

Resta l'economia di £. 5.010=

QUADRO FINANZIARIO GENERALE

A)- Come risulta dal Q.E.N°3/2 approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n°4688 del 7/5/1985 il finanziamento complessivo risulta di £. 2.043.468.000=

B)- SPESE SOSTENUTE

1)- per lavori £. 1.475.611.159

A RIPORTARE £. 1.475.611.159 £. 2.043.468.000=

RIPORTO £.1.475.611;159= £.2.043.468.000=

2)-per rev.prezzi " 186.151.471=

3)-per allacci " 29.233.000=

4)-per opere di

E.S. " 134.100.000=

5)-per IVA " 54.583.625=

6) per prospez.

geognostische " 16.000.000=

7)-per spese gen. " 137.783.735=

8)-a dispoziz.eco-

nomia appalto " 10.000.000=

IN UNO

£.2.043.462.990=

RESTANO A DISPOSIZIONE DELL'IACP

DI BRINDISI

£. 5.010

OBBLIGO PER LE NORME SULLE COSTRUZIONI IN C.A. -

Giusto quanto previsto dalle norme di cui alla leg.

ge 5/11/1971 n°1086, l'Impresa ha provveduto alla

denuncia a deposito del progetto delle strutture

in c.a., come ne fa fede la ricevuta a timbro del

Genio Civile di Brindisi-prot. n°750 del 28/1/1983

pratica n°22137 -

La Direzione dei Lavori ha provveduto al preleva-

mento ed all'invio al "laboratorio Sperimentale

per le prove sui materiali da costruzione di BRIN-

DISI" dei cubetti di cls.

Per quanto riguarda il ferro tondino per le armature delle strutture in c.a. è allegato, alla relazione del Direttore dei Lavori, il certificato di prova n°1510/750 del 28/2/1983 del "Laboratorio Prove Materiali" del Politecnico di Milano-

Il collaudo statico, effettuato dall'Ing. Erminio ELIA è stato redatto in data 3/12/1984, dopo le visite sopralluogo effettuate nei giorni 6/10/83, 7/10/1983, 13/10/1983, 14/10/83 e 18/10/1983.

L'esito del collaudo statico è stato favorevole ed il certificato è stato depositato presso il Genio Civile di Brindisi il 14/1/1985 prot. 549.

NULLA OSTA COMUNALE - ART.17 L.S. 30/4/76 N°373 -

L'Impresa ha presentato al Comune di Brindisi, ai sensi dell'Art.17 della Legge 373/76, il progetto contenente le caratteristiche di coibentazione dei fabbricati.

Il Comune di Brindisi ha protocollato il progetto originario di che trattasi il 5/5/1984 prot. 1419 e quello di variante il 29/7/1986.

VERBALE DI VISITA DEGLI ALLOGGI -

Il Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi ha redatto in data 28/2/1985 il verbale di constatazione degli alloggi di che trattasi senza riscontrare manchevolezze di carattere generale

VERBALE DI VERIFICA E PROVA IDRAULICA A FREDDO E

CALDO DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICI -

Gli alloggi sono provvisti dell'impianto centralizzato di riscaldamento.

La Direzione dei Lavori ha provveduto ad eseguire le prove di che trattasi sugli impianti ed alla redazione del relativo verbale in data 28/2/1985 riscontrando la rispondenza delle caratteristiche dei materiali impiegati a quelle dei materiali di previsione contrattuale.

Dai suddetti verbali si riscontra inoltre che gli impianti non hanno dato luogo nel corso delle prove nè a perdite, nè a deformazioni permanenti.

VERBALE DI AGIBILITA' RILASCIATO DAI VIGILI DEL FUOCO -

In data 12/12/1984 il Comando dei Vigili del Fuoco di Brindisi con prot. 1530/10491 ha espresso il proprio nulla-osta al rilascio dell'agibilità per il comparto "B" e che lo stesso Comando Provinciale dei VV.F. con prot. 1530/10491 ha rilasciato il certificato di prevenzione incendi delle due centrali termiche.

VERBALE CONTROLLO IMPIANTI ELETTRICI - Agli atti

vi è il collaudo dell'impianto elettrico rilasciato dalla USL/BR.4 in data 11/2/1985 -

VERBALE DI VERIFICA E PROVA IDRAULICA DELL'IMPIANTO
DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE E D'IRRIGAZIONE-

Agli atti vi è il verbale di verifica e prova idraulica dell'impianto di sollevamento redatto dalla D.L. in data 19/9/1985 dal quale si evince che le pompe ed i materiali installati rispondono alle caratteristiche di quelli previsti in contratto.

PERMESSO DI ABITABILITA' ED AGIBILITA' - Agli atti vi è il certificato di abitabilità degli alloggi di che trattasi rilasciato dall'Ufficio di Igiene Pubblica del Comune di Brindisi in data 7/3/1985.

PROGETTISTA E DIREZIONE DEI LAVORI - Il progetto è stato redatto dall'Architetto Luigi Macchia ed Ing. Salvatore DONATIVI -

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Antonio LONGO, Ingegnere Capo dell'I.A.C.P. di Brindisi.

TERMINE PER IL COLLAUDO - L'Art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che la 1^a visita di collaudo avrà luogo non prima dello scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere in base al verbale di rito.

COMMISSIONE COLLAUDATRICE - Con nota n°30146 del 30/12/1985 dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P. è stata incaricata del collaudo del-

le opere di che trattasi la Commissione composta
dall'Arch. Sergio BASILE e dall'Ing. Luigi MINENNA.

B)- VERBALE DI VISITA -

La visita di collaudo, previo invito all'IACP
di Brindisi ed all'Impresa esecutrice delle o-
pere ha avuto luogo il 19/5/1986 con l'interven-
to, oltre della sottoscritta Commissione, dei
Sigg.:

- Dott. Ing. Filippo DE CRISTOFORO - in rappre-
sentanza dell'Impresa EDI.CO.M. S.r.L.-BARI
- Geom. Antonio CASTAGNANOVA - in rappresentan-
za dell'Impresa EDI.CO.M. S.r.L. da Bari -
- Geom. Vincenzo PIERRI - in rappresentanza del-
l'I.A.C.P. di Brindisi, della D.L. e addetto
alla contabilità dei lavori -

Non è presente il Direttore dei Lavori Ing.
Antonio LONGO, Ingegnere Capo dell'I.A.C.P.
di Brindisi.

RICOGNIZIONE DELLE OPERE - Con la scorta dei
documenti di progetto, contrattuali e contabi-
li, sono stati individuati i lavori eseguiti
che sono risultati corrispondenti al progetto
principale e quello di variante, regolarmente
approvato -

Le opere realizzate possono così riassumersi:



Leff...
Port...
Vincenzo Pierr...
...

sono stati costruiti n°2 fabbricati che risultano di forma rettangolare e con sviluppo altimetrico a gradonate situati alle Vie Trasimeno, Garigliano e Corte Tevere.

I due fabbricati comprendono n°44 alloggi di cui n°18 nell'edificio prospiciente la via Garigliano civico 7 e Corte Tevere civici 14 - 15 e 19 - 22 e n°26 alloggi nell'edificio prospiciente la Via Trasimeno civico 5, scala "A" e civico 7 scala "B" e Corte Tevere civico 1-4, 6-11 e 13 -

I suddetti fabbricati sono così composti:

A)- Fabbricato sulla Via Trasimeno e Corte Tevere

- PIANO SEMINTERRATO, destinato a 26 posti macchina coperti, con annesso ripostiglio, aventi ingresso diretto dalla Via Trasimeno, quelli contrassegnati con i numeri dall'1 al 22 e della Corte Tevere, quelli contrassegnati con i numeri dal 23 al 26, questi ultimi posti al piano stradale.

- PIANO RIALZATO, destinato a n°11 alloggi con ingresso dalla Corte Tevere e precisamente:
civico 1: composto di n°2 vani ed accessori,

ubicati al piano rialzato e n°3 vani ed accessori, ubicati al 1° piano, a cui si accede a mezzo di scale

interne-

Civici: 2-3-7-8-9 e 10 di composizione uguale al
n°1 -

Civici: 4-6-11 e 13 composto ciascuno di n°2 vani
ed accessori -

PRIMO PIANO - destinato a n°4 alloggi, ubicati in:

1)-Via Trasimeno n°5, int. A/1, composto di 2 vani
ed accessori -

2)- Via Trasimeno n°5, int. A/2, composto di 2 va-
ni e accessori -

3)- Via Trasimeno n°7, int.B/1, composto di 2 vani
e accessori -

4)- Via Trasimeno n°7, int.B/2, composto di 2 vani
e accessori -

PIANO SECONDO, destinato a n°11 alloggi ubicati in:

1)- Via Trasimeno n°5, int.A/3, composto di n°2
vani ed accessori, ubicati al 2° p. e n°3 vani
ed accessori ubicati al 3° piano, a cui si ac-
cede a mezzo scale interne;

2)- Via Trasimeno n°5, Interni A/4, A/5, A/6 e B/3
di composizione uguale al precedente A/3:

3)- Via Trasimeno n°7, interni B/4, B/5, B/6, B/7
B/8, B/9 di composizione uguale al prec. A/3.

B)- FABBRICATO SULLA VIA GARIGLIANO E CORTE TEVERE

- PIANO SEMINTERRATO, destinato a n°18 posti mac-

china coperti, con annesso ripostiglio, di cui n°2
contrassegnati con i numeri 27 e 28, con ingresso
dalla Corte Tevere e n°16 contrassegnati con i nume-
ri dal 29 al 44, con ingresso dalla Via Garigliano;

- PIANO RIALZATO, destinato a n°8 alloggi con in-
gresso dalla Corte Tevere e precisamente:

Civico 14: composto di n°2 vani ed accessori, ubi-
cati al piano rialzato e n°3 vani ed accessori, u-
bicati al 1° piano a cui si accede a mezzo di sca-
la interna;

Civici 15 e 16: di composizione uguale al preceden-
te civico 14;

Civico 17 : composto di n°2 vani ed accessori:

Civico 19 : composto di n°2 vani ed accessori;

Civici 20-21-22: di composizione uguale a quella
del precedente civico 14 -

PRIMO PIANO, destinato a n°2 alloggi, ubicati in:

1)- Via Garigliano n°7, int. C/1, composto di n°2
vani ed accessori;

2)- Via Garigliano n°7, int. C/2, composto di n°2
vani ed accessori -

SECONDO PIANO, destinato a n°8 alloggi, ubicati in:

1)- Via Garigliano n°7, int.C/3, composto di n°2 va-
ni ed accessori ubicati al secondo piano e n°3
vani ed accessori ubicati al 3° piano, a cui si



accede a mezzo di scala interna;

- 2)- Via Garigliano n°7, int.C/4, di composizione uguale a quella del precedente int. C/3;
- 3)- Via Garigliano n°7, int. C/5, di composizione uguale a quella del precedente int. C/3;
- 4)- Via Garigliano n°7, int. C/6, di composizione uguale a quella del precedente int. C/3;
- 5)- Via Garigliano n°7, int.C/7, di composizione uguale a quella del precedente Int. C/3;
- 6)- Via Garigliano n°7, int. C/8, C/9 e C/10, di composizione uguale a quella del precedente int. C/3.

Complessivamente sono stati realizzati n°32 alloggi da mq.95 e n°12 da mq.45. Ciascun fabbricato è provvisto di un locale per C.T. ed uno per centrale idrica.

Le caratteristiche costruttive principali dei fabbricati sono così risultate:

- fondazioni costituite da un sistema misto di plinti e travi rovesce;
- strutture in elevazione composte da pilastri e travi in c.a.;
- solai in latero cemento;
- muratura perimetrale di tompagno, in laterizio alveolater dello spessore di cm.30 intonacata

Le caratteristiche costruttive principali dei fabbricati sono così risultate:
- fondazioni costituite da un sistema misto di plinti e travi rovesce;
- strutture in elevazione composte da pilastri e travi in c.a.;
- solai in latero cemento;
- muratura perimetrale di tompagno, in laterizio alveolater dello spessore di cm.30 intonacata

sui due lati;

- tramezzature in tufelle dello spessore di cm.8

per i divisori degli ambienti;

- pavimenti in marmette di graniglia di marmo cm.

33x33 per tutti gli ambienti, ad eccezione dei

servizi (cucine e bagni) nei quali il pavimento

è stato realizzato con piastrelle di grès ceramico smaltate;

- impermeabilizzazione dei lastrici solari con strato bituminoso a freddo "PRIMER" e sovrastante guaina

prefabbricata tipo "RAUBIPOL" dello spessore di mm.4;

- infissi esterni per finestre e finestroni del tipo

monoblocco in ferro zincato tubolare per i vani

di abitazione e le finestre delle scale ed in

anticorodal per i portoni;

- infissi interni degli alloggi e portoncini di accesso agli stessi in legno tamburrato;

- porte di accesso ai lastrici solari ed ai vani destinati ad autoclave in lamiera di ferro;

- avvolgibili a stecche in sagoma tubolari di polivinile (p.v.c.);

- rivestimenti bagni e cucine in piastrelle smaltate dell'altezza di m.1,50;

- intonaci interni del tipo civile ed esterno tipo

plastico.

I fabbricati sono completi di impianto idrico-sanitario, di apparecchiature igieniche, d'impianto elettrico, impianto autoclave, d'impianto citofonico, d'impianto centralizzato T.V., d'impianto termico centralizzato con radiatori in ghisa e d'impianto di ascensore.

Per quest'ultimo la Direzione dei Lavori ha trasmesso n°2 verbali d'ispezione datati 2/8/1985 da parte dell'ISPESL di Taranto che esprime parere favorevole al rilascio della licenza di esercizio.

Nel corso della visita di collaudo sono stati visitati tutti gli alloggi confrontando le opere eseguite con le prescrizioni di contratto.

Sono state rilevate le misure di alcuni alloggi da mq. 45 e di mq. 95 riscontrando la rispondenza con i grafici esecutivi.

Sono state rilevate anche le misure esterne dei fabbricati e delle aree sistemate nonchè le altezze ai vari piani, riscontrando la rispondenza con i grafici di progetto.

Sono stati visitati i locali delle centrali termiche centralizzate verificando la esistenza delle apparecchiature elencate nel progetto esecutivo dell'impianto di riscaldamento.

I piccoli inconvenienti riscontrati negli alloggi sono stati contestati all'I.A.C.P. di Brindisi, per i dovuti provvedimenti nei confronti dell'Impresa, con raccomandata del 10/6/1986.

Con nota prot. 8977 del 16/10/1986, il Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Brindisi ha comunicato alla sottoscritta Commissione Collaudatrice che sono state eseguite le riparazioni e i lavori prescritti durante la visita di collaudo.

Sono stati eseguiti n°2 saggi e precisamente:

1)- sulla trave rovescia di fondazione della Pal.

"A" nel tratto tra i pilastri 2 e 3 riscontrando la rispondenza delle dimensioni della trave, del quantitativo di ferro e delle dimensioni che quest'ultimo ai dati del progetto statico così come evidenziato nelle tav. 1/a e 2 dei calcoli in c.a.;

2)- sul pilastro 3-05 in corrispondenza del vano scala della pal. "B", a livello dell'accesso del terrazzo riscontrando l'armatura di n°6 ferri del $\varnothing$ 12 e staffe ogni 18 cm. così come previsto nella tav. 7/a e 8/b delle strutture in c.a..

Durante la visita di collaudo la Direzione dei Lavori e gli assegnatari degli alloggi di che tratta-

si hanno fatto presente alla Commissione Collaudatrice la necessità di pavimentare tutta l'area compresa tra gli edifici e quella tra i predetti e l'edificio comunale esistente in quanto nelle giornate piovose l'acqua che su tali zone si posa crea degli acquitrini ristagnando nel tempo con gravi disagi per gli assegnatari in particolare modo bambini ed anziani; situazione, questa, che peggiora allorquando l'area libera diventa sede di gare di motocross da parte dei giovani del circondario.

Questa Commissione Collaudatrice, constatata la precarietà dei luoghi che mal si presentano in rapporto alla qualità delle fabbriche esistenti, ha disposto acchè la Direzione dei Lavori faccia eseguire dall'impresa i lavori di pavimentazione degli spazi esistenti, di canalizzazione delle acque bianche nella cisterna già realizzata e di una serie di paletti in ferro infissi nel terreno che permettano il solo ed agevole passaggio ^{delle persone e non} delle moto ed automezzi.

Con nota prot. 8977 del 16/10/1986, l'I.A.C.P. di Brindisi, ha trasmesso la nota spese dell'importo di £.13.106.022= relativa ai nuovi lavori eseguiti dall'Impresa EDI.CO.M.; tali lavori sono stati liquidati dalla Direzione dei Lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principa-

[Handwritten signatures and notes on the right margin]
Pellegrini
C. Bignardi
Vincenzo Bignardi
[Signature]
[Signature]

li.

La Commissione Collaudatrice, pertanto, ritiene ammissibile a liquidazione la somma di £.13.106.022= e, quindi, il nuovo importo dei lavori del presente collaudo risulta:

1)- importo netto dello stato finale	= = = = =	£.1.475.611.159=	✓
2)- Importo netto della nota spese del 18/7/1986	"	13.106.022=	✓
TOTALE		£.1.488.717.181=	✓

3)- a dedurre: gli acconti già corrisposti all'Impresa pari a

£.1.463.877.750=

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA £. 24.839.431=

REGOLARITA' DELLE ANNOTAZIONI CONTABILI - Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con verifiche, controlli, misurazioni e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali e successiva perizia suppletiva e di variante.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione e non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta Commissione, la esecuzione delle

opere secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

REVISIONE TECNICO CONTABILE -

La Commissione Collaudatrice ha visionato la contabilità effettuando i riscontri tecnico contabili-

C)- CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle varianti successivamente autorizzate;
- che il loro ammontare contabilizzato è di complessive di £.1.488.717.181= compreso la nota spese dei lavori ordinati dalla Commissione Collaudatrice, liquidate dalla D.L. ed accettati da questa Commissione,
- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto,
- che l'Impresa deve ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, così come si evince dal certificato sostitutivo, ai sensi della Circ. del Ministero dei LL.PP. n°1498 del 15/2/1952, redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale, tenuto conto delle sospensioni ordinate e della proroga di cui al 1° atto di sottomis-

sione;

- che i prezzi unitari, applicati sono quelli di contratto nonché quelli successivamente concordati con la perizia suppletiva e di variante;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- che a carico dell'Impresa non risultano notificati atti impeditivi;
- che la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non è stata eseguita in quanto non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli, nè furono recati danni a proprietà di terzi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che a termine delle disposizioni Ministeriali in materia sono stati effettuati riscontri sulla contabilizzazione dei lavori;
- che a seguito di tali riscontri e alle risultanze di collaudo, l'importo del conto finale compreso la nota spese di cui innanzi ammonta a complessive £.1.488.717.181=.

Ciò premesso e considerato, la sottoscritta Commissione Collaudatrice

C E R T I F I C A



che i lavori di costruzione di n°2 fabbricati per complessivi n°44 alloggi di E.R.P., realizzati nel Comune di BRINDISI al Rione Perrino - Comparto "B" del Piano di Zona 167 dall'Impresa EDI.CO.M. S.r.L. da Bari in base al contratto n°6055 di rep. e successivo atto di sottomissione -

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto li collauda e

L I Q U I D A

il credito residuale dell'impresa EDI.CO.M. S.r.L. da Bari come appresso:

- importo del conto finale
- al netto comprensivo della nota spese relativa ai lavori ordinati dalla C

Collaudatrice £. 1.488.717.181= X

- importo delle rate di ac-
- conto corrisposte " 1.463.877.750= X

RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELLA

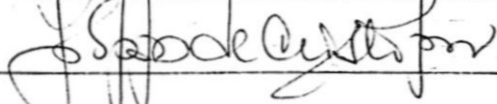
IMPRESA£. 24.839.431=

(diconsi lire ventiquattromilioniettoctotrenta-novemilaquattrocentotrentuno), salvo la superiore approvazione del presente atto.

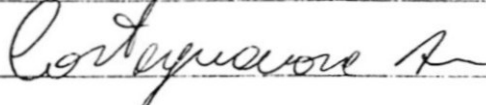
Bari, 29/12/1986

PER L'IMPRESA EDI.CO.M. S.R.L.:

(Ing. Filippo DE CRISTOFARO)



(Geom. Antonio CASTAGNANOVA)

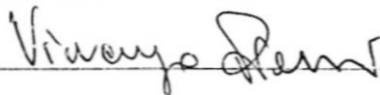


IL RAPPRESENTANTE DELL'IACP DI BRINDISI,

DELLA DIREZIONE DEI LAVORI e

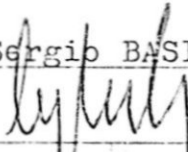
FUNZIONARIO ADDETTO ALLA CONTABILITA'

(Geom. Vincenzo PIERRI)



LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE:

(Arch. Sergio BASILE)



(Ing. Luigi MINENNA)

