

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====oOo=====

LAVORI di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune
di BRINDISI-Quartiere Bozzano.=

LEGGE N°457/78-IV biennio - P.I. N°C01/117/1.=

IMPRESA: EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da Fasano.=

IMPORTO dei lavori a base d'asta.....L.2.704.350.000=

" al netto del rib.d'asta del 12,29%....." 2.371.985.385=

CONTRATTO: n°6145 del 23/10/87, reg.to a Brindisi il
27/11/87 al n°4455, Mod.I.=

=====oOo=====

PERIZIA SUPPLETIVA PER FONDAZIONI E SISTEMAZIONI

ESTERNE.= R E L A Z I O N E.=

All'epoca della redazione del progetto relativo ai lavori di cui sopra, l'area del Quartiere Bozzano, su cui già erano stati realizzati alcuni edifici di edilizia pubblica residenziale, non era ancora provvista del sistema viario che, realizzato successivamente dal Comune di Brindisi, ha provocato due ordini di problemi che si sono dovuti risolvere con l'inizio dei lavori. Infatti il Comune stesso ha dovuto evitare che il sistema viario suddetto comportasse il dislivello delle acque meteoriche verso una fascia perimetrale a sud-est, che circonda l'area assegnata

per gli interventi, vincolata dalle Ferrovie di Stato.

Per evitare tanto il Comune ha dovuto imporre alle strade periferiche e limitrofe all'area del nostro intervento una quota maggiore, formando così dei rilevati di notevole altezza e falsando ogni livello di ingresso ai lotti previsto in progetto.

Pertanto si sono verificati due imprevisti: il primo in ordine alle fondazioni, per il maggior carico delle spiccate da queste sino al nuovo livello dei marciapiedi esistenti, e per tutte le opere inerenti lo spiccate stesse; il secondo in ordine alle sistemazioni esterne limitrofe all'intervento eseguito precedentemente, che ha imposto la soluzione di dover differenziare i livelli del grande piazzale interno per permettere l'accesso ai garage dei fabbricati esistenti e, contemporaneamente, a quelli in via di costruzione.

Per le fondazioni si è avuto un maggior onere scaturito dal dimensionamento delle stesse nei calcoli statici, un maggior onere per la costruzione dello spiccate consistente in pilastri, cordoli, travi e murature perimetrali, oltre ad un solaio di copertura del pianterreno in alternativa ad un costosissimo colmamento di pietrame calcareo.

Per le sistemazioni esterne, oltre al maggior onere di colmamento generale delle aree circostanti e del

piazzale di parcheggio, si aggiunge la indispensabile realizzazione di un muretto di contenimento trasversale al piazzale, per formare una strada a livello inferiore e permettere ai fabbricati limitrofi l'accesso ai garages che altrimenti ne sarebbe compromesso. Tale ultima opera comprende anche la costruzione di un condotto sotterraneo di allontanamento delle acque meteoriche, lungo cento metri, con pozzetti e griglie a caditoia.

Per tali maggiori opere questa Direzione ai Lavori ha redatto apposita perizia, da cui è scaturito un maggior onere finanziario di L.512.341.086= al netto del ribasso d'asta del 12,29%, oltre a L.52.566.196= per spese generali ed I.V.A., per un totale di L.564.907.282=.

A tale maggiore spesa si farà fronte con richiesta all'Assessorato Regionale competente per l'assorbimento dei fondi disponibili nel finanziamento originario. Alla presente relazione si allegano:

-il nuovo Q.T.E. ; il compute-metrico-estimativo;
il parallelo economico e l'Atto di sottomissione.=

Brindisi, 11 26 Gennaio 1988.=



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Antonio LONGO)