

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4702 Rep. \_\_\_\_\_

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

La Sig. ra LA NEVE Pasqua

L'anno 1965 il giorno 21 di dicembre nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val-larino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindi-si alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, inca-ricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

La Sig. ra LA NEVE PASQUA

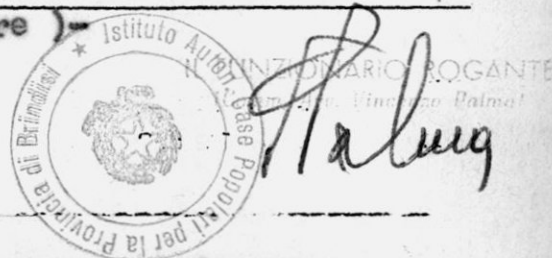
nato il 11.8.1918 a Martina Frassi in Oria  
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 12.3.1963- corre-  
data del relativo progetto, il Sig. ra La Neve Pasqua  
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre  
1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 2.994.293- (Duemilionino-  
vecentonovantaquattromila293 - per effettuare  
direttamente la ampliamento e riattamento della propria abitazione

in località Monte Impisi e composta di 4 <sup>sita</sup>  
Vani ed accessori)

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di  
Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipenden-  
ti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha rite-  
nuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il re-  
lativo progetto per l'ampliamento e riattamento dell'abitazione  
innanzi descritta. -  
minando il relativo valore in £. 2.994.293.- (Duemilioninovecento-  
novantaquattromiladuecentonovantatre)



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 10326  
in data 6.11.1965 ha comunica-  
to La Sig. ra LA NEVE Pasqua il valore de-  
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di  
£. ire Duemilioninovecentonovantaquattromiladuecentonovantatre )-

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del  
presente contratto.

i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-  
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,  
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal  
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di  
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, La Sig. ra  
LA NEVE Pasqua-, quale la-  
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 2.994.293-(£. duemilioni-  
povecentonovantaquattromila293)- per l'ampliamento e

riattamento.-

di una

abitazione nel Comune di ORIA  
località Monte Iupiri -

ART. 2°

La Sig. ra LA NEVE Pasqua si impegna  
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo  
precedente per l'ampliamento e riattamento di una  
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal  
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del  
progetto approvato che si allega sotto la lettera A  
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il  
termine di mesi TRE, decorrenti dalla data del loro  
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data  
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-  
re Sig. ra LA NEVE Pasqua -  
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione  
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-  
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata  
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del  
certificato di collaudo.-



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnataria La Neve Pasqua nomina suo Direttore Tecnico il Geom. Gaetano Scizzeri di

Oria. - ART. 6°

L'assegnatario Sig. ra LA NEVE PASQUA si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.497.147- pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in dieci anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

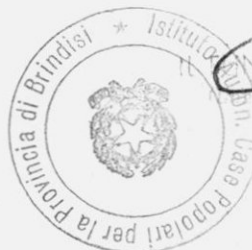
In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma ( o la parte residua ) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 2.994.293 (2.994.293) l'assegnatario Sig. ra La Neve Pasqua costituisce ipoteca convenzionale sull'immobile di sua proprietà in Oria riportato in Catasto Rustico alla partita 12217 foglio 39 particella 826-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra. -

./.



*Palma*  
INZIONARIO LOGANTE  
Aut. Vincenzo Palma

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della Legge 30.12.1960, n.1676. -

Resta a totale carico del Sig. ra LA NEVE PASQUA l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. ra LA NEVE PASQUA presso il proprio domicilio in ORIA-Contrada Monte Impigli n.3.

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

F.to : Ubaldo Vallarino

" : La Neve Pasqua

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatte Lire Tremilacinquecentodieci - Registrato il 22.12.1965  
al N.2388 Mod. I°-

p/ IL CASSIERE

f.to (firma illeggibile)

IL DIRETTORE

f.to (firma illeggibile)

