

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI INBRINDISI
RIONE COMMENDA = PALAZZINA A =

- Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1955/56

Importo £. 66.300.000

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE

Con D.M. 2917/3150 del 18/4/1956 reg. alla Corte dei Conti il 5/5/1956 reg. 18 foglio 152 il Ministero dei LL.PP. concedeva a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi il contributo di cui alla legge 2/7/1949 n. 408 su un programma costruttivo di £. 380.000.000 ammesso per l'esercizio 1955/56.

Lo stesso Ministero, con nota n. 8933 del 31/10/55 approvava il programma predisposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, programma che prevedeva per il Capoluogo una spesa di £. 245.000.000.

Nel detto programma era incluso il presente progetto dell'importo di £. 66.300.000 che veniva approvato con Ministeriale n. 4755 del 12/5/1956, mentre con Provveditoriale n. 17714 del 24/10/1956 veniva approvata la variante 16/7/1956 relativa allo spostamento della palazzina su suolo contiguo. =

I lavori furono affidati all'Impresa Antonucci Alberto con contratto n.1178 del 27/9/1956 reg.a Brindisi il 10/10/1956 al n.507 mod.I vol.1 08.

Senonchè, avendo il Comune proceduto alla redazione e inoltre, per la superiore approvazione, del piano regolatore della Città, si è determinata la necessità di trasferire questa palazzina (A) su parte di suolo già destinato all'altra palazzina (B) pure compresa nel programma costruttivo eserc.1955/56, ciò perchè sono risultate infruttuose, a causa delle difficoltà frapposte, le trattative intraprese con un proprietario confinante per ottenere un suolo contiguo su Viale Liguria dove ubicare la palazzina B e lasciare immutata la palazzina A.

Si è pertanto redatta la presente perizia di variante, la quale prevede la ubicazione della palazzina lungo una nuova strada, con orientamento alquanto migliorato e con impegno delle medesime particelle catastali già in precedenza occupate per le due palazzine A - B.

In seguito a tale spostamento, la palazzina si viene a trovare su terreno in declivio, per cui si è venuta a determinare la necessità suggerita dalla convenienza economica di utilizzare la differenza di livello per il corpo di fabbrica a valle aumentando

la superficie dei locali a seminterrato sfalsando, inoltre, tre corpi di fabbrica che costituiscono la palazzina in corrispondenza dei giunti di dilatazione.

Purnondimeno si è dovute spianare la parte sottostante alle travi rovesce di fondazione con calcestruzzo a 200.

Inoltre si rende necessario prevedere alcune opere di miglioramento quali impermeabilizzazione, per maggiori rivestimenti di bagni, esecuzione di massetti, pavimenti e cordoni per piazzali e aiuole.

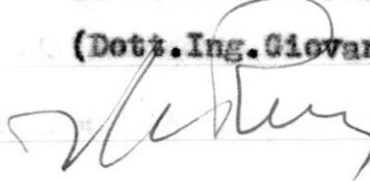
L'importo di tali opere ammonta a nette £.3.800.000 oltre a £.189.400 per spese generali e quindi complessivamente £.3.989.400.

A tale importo si farà fronte nel seguente modo: per £.650.000 con le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti, £.3.339.400 con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia di variante e suppletiva si chiede l'autorizzazione ad impegnare dette somme e ad affidare i lavori, che rientrano nel quinto d'obbligo, alla medesima Impresa alle medesime condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso d'asta.

Brindisi, 2 dicembre 1957

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)

