

1/b

GESTIONE INA-CASA  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

PROGETTO

01

2 GRUPPI DI PALAZZINE

TIPO B

01

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

BRINDISI

Rione Commenda-Ovest

Lotto VII

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Aprile 1958

IL PROGETTISTA

L. INGEGNERE



Il Presidente

(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

I<sup>a</sup> PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scav di materie per sbancamento: 2x9,80x12,50x1,50 = mc. <u>367,50</u>	600	220.500
2) Scavo di materie per fondazioni: parte sbancata: 2x2x12,00x1,20 = mq. 57,60 2x6,00x1,20 = " 14,40 2x3x6,00x1,20 = " <u>57,60</u> sono a) mq. 129,60 parte non sbancata: 30,80x1,00 = mq. 30,80 28,60x1,00 = " 28,60 24,50x1,00 = " 24,50 4x10,00x1,00 = " 40,00 10,00x0,70 = " 7,00 4,05x0,90 = " 3,64 2x33,60x1,00 = " 67,20 23,60x1,00 = " 23,60 5x10,00x1,00 = " 50,00 10,00x0,70 = " 7,00 4,05x0,90 = " 3,64 3x21,00x0,80 = " 50,40 2x9,00x0,80 = " 14,40 2x3,10x0,70 = " <u>4,34</u> sommano b) mq. 355,12 mq. 129,60x1,00 = mc. 129,60 " 355,12x2,00 = " <u>710,24</u> sono mc. <u>839,84</u>	800	671.872
3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni: superficie num. prec. mc. <u>839,84</u>	6200	5.207.008
4) Spianata di malta per posa asfalto: orizzontali 'a+b) mq. 484,72 verticali: 2x2x11,50x1,00 = " 46,00 2x4x8,80x1,00 = " <u>70,40</u> sommano mq. <u>501,12</u>	110	66.123,2
5) Stratificazione di asfalto: superficie come sopra: mq. <u>601,12</u>	450	270.504
6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per pareti cantine (parte al disotto quota 0,00) 129,60x0,80x0,90 = mc. <u>93,31</u>	6200	578.522
7) Lavori vari		<u>21.781,5</u>
<b>Totale fondazioni</b>		<b>7.036.310,7</b>

II<sup>a</sup> PARTE - MANOVRE E MATERIALI ATTROZZATURA AREA

7) Scavo di materie per formazione piano cortile: 23,60x14,40x1,00 = mc. <u>339,84</u>	600	203.904
8) Scavo di materie ecc. fognatura 16x0,50x1,00 = mc. 80,00 cordoni e zanelle 280x0,80x0,30 = " 57,20 pozzetti 24x1,00x0,80 = " <u>19,20</u> sono a) mc. 166,40 muri cortile: 16,70x0,60x0,80 = mc. 6,01 10,00x0,60x0,80 = " 4,89 4,00x0,60x0,80 = " 1,20 3,00x0,60x0,80 = " 1,44 13,20x0,60x0,80 = " 6,33 2x28,60x0,60x0,80 = " 27,45 2x11,00x0,60x0,80 = " <u>11,33</u> sono b) <u>58,65</u> totale mc. <u>225,05</u>	600	180.040
9) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per fondazioni muri cortile: (vedi b) mc. <u>58,65</u>	5.700	334.305
10) Muratura tutta tufo ecc. ml. (16,70+10,20+4,00+3,00+ +13,20)0,43x1,20 = mc. 24,30 (2x28,60+11,80)0,43x1,00 = <u>29,67</u> sommano mc. <u>53,97</u>	4.500	242.865
11) Ringhiera in ferro battuto sui muri: ml. 47,10x14 = Kg. <u>659,40</u>	295	194.523
12) Mappetta sat in pietra di Trani da cm. 10: ml. 47,10x0,55x0,10 = <u>mc. 2,59</u>	60.000	158.400
13) Tubazione in cemento amianto Ø 150 per fognatura esterna: ml. <u>160</u>	950	152.000
14) Pozzetto con sifone n. <u>12</u>	6.500	78.000
15) Pozzetti d'ispezione: n. <u>8</u>	1.500	12.000
a riportare		<u>1.553.037</u>

	riporto	1.553.037
16) Chiusino di ghisa 8x20 = Kg. <u>160</u>	220	35.200
17) Cordoni: ml. <u>220</u>	900	198.000
18) Zanelles: 220,00x0,40 = mq. <u>88,00</u>	1.500	132.000
19) Masetto per marciapiedi: 220,00x1,50 = mq. 330,00 piazzali e cortile interni mq. <u>220,00</u> sono mq. <u>550,00</u>	370	212.173,70
20) Pavimentazione in pietrini: mq. <u>550</u>	780	429.000
21) Cordoncini per aiuole: ml. <u>280</u>	780	218.400
22) Pavimentazione con tappetino bitumato 98x3,00 = mq. <u>294</u>	900	264.600
23) Pavimentazione in basolate ad opera incerta per androni; pedonali 2x11,00x3,00 = mq. <u>66,00</u>	2000	132.000
24) Per piccoli lavori ed arrotondamento		<u>25.589,30</u>
Sommano attrezzatura area		<u>3.200.000,00</u>

III<sup>a</sup> PARTE - LAVORI A FORPAIT

Rustico

25) Muratura tufo e carparo:

2x11,05x0,60x3,05 = no.	40,44
33,60x0,60x3,05 = "	61,48
2x31,10x0,60x3,05 = "	113,83
9,00x0,60x3,05 = "	16,47
2x11,60x0,60x3,05 = "	42,46
2x7,90x0,60x3,05 = "	28,91
2x30,80x0,60x3,05 = "	112,73
2x10,10x0,60x3,05 = "	36,97
2x10,60x0,60x3,05 = "	38,80
2x11,10x0,60x3,05 = "	40,63
23,60x0,60x3,05 = "	<u>43,19</u>

sono no. 595,92

5800

3.340.912

26) Maggior compenso per lavorazione muratura in carparo e architravi in c.u. granigliato:

mq. 575,92x0,30 = mq. 191,97

350

67.189,50

27) Muratura tutta tufo:

cantine:

2x7,60x0,70x2,50 = no.	26,60
2x6,30x0,70x2,50 = "	22,05
muri interni corri-	
spondenti al carparo	
2x7,60x0,70x2,50 = "	26,60
2x6,30x0,70x2,50 = "	22,05
19,30x0,60x3,60 = "	41,69
2x5,05x0,50x0,54 = "	2,83
3x4,60x0,50x0,54 = "	3,73
4x5,05x0,50x3,60 = "	36,36
30,00x0,60x3,50 = "	64,80
4,55x0,50x0,54 = "	1,23
4,55x0,50x3,60 = "	8,19
2x4,55x0,43x3,60 = "	14,09
2x4,55x0,50x3,60 = "	16,38
23,60x0,50x3,60 = "	42,48
2x4,60x0,50x3,60 = "	<u>16,56</u>

sono cantine no. 345,54

piano rialzato:

parte sulle cantine esterne

2x11,00x0,50x2,20 = no.	48,40
2x2x10,50x0,50x2,20 = "	46,20
2x8,80x0,50x2,20 = "	19,36
33,60x0,50x0,50 = "	9,24
2x31,00x0,50x0,55 = "	17,25
9,00x0,50x0,55 = "	2,47
2x30,80x0,50x0,55 = "	16,94
2x11,10x0,50x0,55 = "	6,10
2x11,10x0,50x0,55 = "	6,10
23,60x0,50x0,55 = "	<u>6,49</u>

sono piano rialz. no. 178,35

a riportare no. 5 23,89

3.408.101,50

riporti mc. 523,89

3.408.101,50

primo piano:

2x2x11,00x0,50x3,10 = mc. 68,20  
 2x2x10,50x0,50x3,10 = " 65,10  
 2x7,80x0,50x3,10 = " 24,18  
 2x6,30x0,50x3,10 = " 19,53  
 2x2x28,60x0,50x3,10 = " 177,32  
 2x20,80x0,80x3,10 = " 64,48  
 2x5x5,05x0,50x3,10 = " 78,27  
 2x4x4,60x0,50x3,10 = " 57,04  
 sommano 1° p. mc. 554,12

Secondo piano:

2x2x11,00x0,43x3,10 = mc. 58,65  
 2x2x10,64x0,43x3,10 = " 56,73  
 2x7,94x0,43x3,10 = " 21,17  
 2x6,44x0,43x3,10 = " 17,17  
 2x28,60x0,43x3,10 = " 152,49  
 2x20,94x0,43x3,10 = " 55,83  
 2x5x5,05x0,43x3,10 = " 67,72  
 2x4x4,63x0,43x3,10 = " 49,37  
 (5,00+1,50+32,60+  
 +9,00+19,80)x0,43x1,80 = " 89,19  
 sommano 2° p. mc. 510,96

totale mc. 1596,97 8500

7.187.962

28) Compense per materiale e magistero per formazione di riquadri in muratura aggettante alle finestre e gli spigoli:

128,00x5,60 = ml. 716,80  
 10,00x8,00 = " 80,00  
 sono ml. 796,80

115

92.420,80

29) Muratura da cm. 20 per divisori interni:

2x3,00x5,05 = mq. 30,30  
 2x3,00x4,60 = " 27,60  
 sono mq. 57,90

1075

62.242,50

30) Muratura in doppio pomice:

2x2x4x2,60x0,20x3,10 = mq. 27,78  
 2x2x3,25x0,20x3,10 = " 8,06  
 2x2,80x0,20x3,10 = " 3,47  
 2x1,00x0,20x3,10 = " 13,64  
 2x2x2x3,50x0,20x3,10 = " 17,36

sommano mc. 70,31

7000

492.170

31) Solai misto in c.a. e laterizio cantine:

2x7,80x3,55 = mq. 55,38  
 2x6,50x3,50 = " 45,50  
 2x6,50x4,00 = " 52,00

sono cantine mq. 152,88

a riportare mq. 152,88

11.242.904,80

riporti mq. 152,88

11.242.904,80

piano rialzato:

20,30x4,60 = mq.	93,38	
2x16,70x5,05 = "	168,67	
11,00x3,30 = "	36,30	
9,00x4,55 = "	40,95	
9x4,10 = "	36,90	
19,55x4,60 = "	89,93	
10,00x3,30 = "	33,00	
10,00x4,10 = "	41,00	
2x7,80x3,65 = "	56,94	
2x6,50x3,55 = "	46,15	
2x6,50x3,90 = "	50,70	
sono p.r.	mq.	693,92

primo piano:

2x19,80x4,60 = mq.	182,16	
2x16,70x5,05 = "	168,67	
2x10,00x4,10 = "	82,00	
2x10,00x3,25 = "	65,00	
2x7,80x3,65 = "	56,94	
2x6,50x3,55 = "	46,15	
2x6,50x3,90 = "	50,70	
sono 1° piano	mq.	651,62

scale: 2x7,00x2,20 = " 30,80

totale mq. 1529,22 3500 5.352.270

32) Solai a camera d'aria

2x20,40x4,63 = mq.	188,90	
2x16,80x5,08 = "	170,69	
2x10,20x4,13 = "	84,25	
2x10,20x3,28 = "	66,91	
2x7,83x3,68 = "	57,63	
2x6,53x3,58 = "	47,75	
2x6,53x3,93 = "	51,32	
20,00x4,55 = "	91,00	
20,00x4,10 = "	82,00	
totale mq.	<u>839,45</u>	4200 3.525.690

33) Cretonato :

superficie pari al solaio		
camera d'aria	mq. 839,45	
scale	" 30,80	
totale mq.	<u>870,25</u>	200 174.050

34) Asfalto a doppio strato, ecc.

mq. 870,25 800 696.200

35) Pavimento in mattoni: mq. 870,25

1000 870.250

36) Muri d'attico in laterizio di pomice:

2x2x23,60x1,00 = mq.	114,40	
2x11,00x1,00 = "	22,00	
4,00x1,00 = "	4,00	
3,60x1,00 = "	3,60	
4x2,20x1,00 = "	8,80	
2x2(11,50+8,80)x1,00	<u>10,80</u>	
sono mq.	<u>163,60</u>	1300 212.680

a riportare

22.074.044,80

37) Calcestruzzo a Kg? 300 di cemento

travi porta tramezzi:

- 3x2x5,00x0,40x0,54 = mc. 3,24
- 2x2x10,00x0,20x0,54 = " 4,32
- 2x6x5,25x0,20x0,54 = " 6,80
- 7,00x<sup>2</sup>,20x0,54 = " 0,76
- 2x4,10x0,20x0,54 = " 0,88
- 3,10x0,20x0,54 = " 0,25
- 4x4,50x0,20x0,54 = " 1,94
- 2x3,10x0,20x0,40 = " 0,50
- 7,50x0,20x0,54 = " 0,81
- 6x4,85x0,20x0,54 = " 0,14

balconi:

- 2x<sup>2</sup>x5x3,00x1,00x0,12 = " 7,20
- 2x3,00x1,00x0,12 = " 0,72

cornice

- (2x2x28,60)+(2x11,00)+
- +4,00+3,60+4x2,20+
- +(4x11,50+8,80)x
- x0,60x0,12 = " 16,85

pensilina sulle scale:

- 2x2,30x1,40x0,12 = " 0,77

nappette sul muro

2° attico

- 234,00x0,30x0,10 = " 7,02

- 45x0,20+0,40
- x0,20x
- x1,00 = " 2,70

totale mc. 57,90

9000

521.100

38) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60.mc.

mc.57,90x60 = Kg.2474,40

130

451.620

39) Rampe e pianerottoli di scale:

- 2x1,00x1,80 = mq. 2,20
- 2x7,00x3,50x1,10 = " 53,90
- 2x7,00x2,20x2,00 = " 61,60
- 2x6,00x3,50x1,10 = " 46,20
- 2x6,00x2,20x1,40 = " 36,96

sommano mq. 200,86

2700

542.322

40) Muratura da cm.30 per sostegno tavellonato:

mq.110,00x0,80 = mq.88,00

1075

94.600

41- Tavellonato vespaio:

(93,38+168,67+36,30+431,95+

+118,90+89,93+33,00+41,00)=

mq.713,13

2000

1.426.260

42) Massetto:

mq. 713,13

370

263.858,10

Totale rustico

25.373.804,90

Tramezzi e intonaci

43) Muratura per tramezzi:

2x5,00x3,10	= mq.	31,00
2x3,70x3,10	= "	22,94
2x3x4,60x3,10	= "	85,56
2x2x1,10x3,10	= "	13,64
2x3,90x3,10	= "	24,18
2x3,10x3,10	= "	19,22
2x2,35x3,10	= "	14,57
2x1,70x3,10	= "	10,54
2x1,35x3,10	= "	8,73
2x4,10x3,10	= "	25,42
0,70x3,10	= "	2,17
4,55x3,10	= "	14,10
3,35x3,10	= "	10,38
1,10x3,10	= "	3,41
6,00x3,10	= "	18,60
4x4,55x3,10	= "	56,42
2x1,10x3,10	= "	6,82
2x4,10x3,10	= "	25,42
2x3,10x3,10	= "	14,57
2x1,50x3,10	= "	9,30
2x4,10x3,10	= "	25,42
3,40x3,10	= "	10,54
2x3,10x3,10	= "	19,22
2x1,10x3,10	= "	6,82

478,63

2x3x3,90x3,10	= "	72,54
2x3x2x0,70x3,10	= "	26,04
2x3x2x45x3,10	= "	26,97
2x3x2,10x3,10	= "	39,06
2x3x3,55x3,10	= "	66,03
2x3x2x0,70x3,10	= "	26,04
2x3x3,65x3,10	= "	67,89

sono cantine mq. 324,47

primo piano:

2x3x4,60x3,10	= mq.	85,56
2x2x1,30x3,10	= "	16,12
2x2x5,05x3,10	= "	52,62
2x1,50x3,10	= "	9,30
2x2,50x3,10	= "	15,50
2x5,60x3,10	= "	34,72
2x2,60x3,10	= "	16,12
2x2x2,30x3,10	= "	28,52
2x2x2,00x3,10	= "	24,80
2x3,00x3,10	= "	18,60
2x3x3,25x3,10	= "	60,45
2x2x1,10x3,10	= "	13,64
2x2x4,10x3,10	= "	50,84

sono 1° piano 436,79

Idem 2° piano mq. 436,79

totale mq. 1676,68

500

1.006.008

a riportare

1.006.008

44) Intonaco civile per interni:

soffitti:

(superficie solai meno cantine)

(1702,22 - 152,88) = mq. 1549,34

p.r. pareti " 839,45

corpi bassi:

2(4,10+3,40)3,18 = mq. 46,50

2(1,75+3,10)3,18 = " 30,07

2(1,05+3,10)3,10 = " 25,73

2(1,10+2,10)3,10 = " 19,84

2(1,10+1,00)3,10 = " 13,02

2(2,25+3,40)3,10 = " 35,03

2(1,75+3,40)3,10 = " 31,93

2(3,25+4,60)3,10 = " 48,67

2(3,30+5,25)3,10 = " 36,73

2x2(4,55+4,60)3,18 = " 113,46

2x2(3,10+4,60)3,18 = " 85,48

2x2(3,60+4,60)3,10 = " 101,68

2x2(3,80+4,80)3,10 = " 104,16

2x2(3,25+1,75)3,10 = " 62,00

2x2(2,60+3,20)3,10 = " 71,92

2x2(1,10+1,00)3,10 = " 26,04

2x2(1,10+2,10)3,10 = " 35,68

2x2(1,10+3,90)3,10 = " 62,00

2x2(2,90+1,10)3,10 = " 49,60

2x2(3,60+5,05)3,10 = " 107,26

2x2(2,80+5,05)3,10 = " 97,34

2x2(1,35+3,40)3,10 = " 58,90

2(1,35+1,15)3,10 = " 15,50

2x2(2,55+1,10)3,10 = " 45,26

2x2(1,10+2,85)3,10 = " 48,98

2x2(1,10+2,85)3,10 = " 27,90

2x2(2,35+1,50)3,10 = " 47,74

2x2(2,35+3,50)3,10 = " 72,54

corpo basso:

2x2(3,50+4,55)3,10 = " 101,06

2x2(3,60+4,10)3,10 = " 95,48

2x2(4,70+4,55)3,10 = " 114,70

2x2(2,50+4,10)3,10 = " 81,84

2x2(2,50+3,10)3,10 = " 69,44

2x2(2,50+1,90)3,10 = " 42,16

2x2(1,10+3,90)3,10 = " 62,00

2x2(1,10+3,00)3,10 = " 50,84

2x2(4,10+3,20)3,10 = " 45,26

2(4,10+1,70)3,10 = " 35,96

2(2,60+1,10)3,10 = " 22,94

2(1,10+2,65)3,10 = " 23,25

2(3,90+3,35)3,10 = " 46,19

2(1,10+3,35)3,10 = " 27,59

2(2,10+1,55)3,10 = " 41,23

2(2,50+4,55)3,10 = " 43,71

2(4,90+4,10)3,10 = " 55,80

totale mq. 2564,32  
a riportare mq. 4953,11

riporti mq. 4953,11

1.006.008

primo piano: corpi bassi:

- 2x2(4,10+5,05)3,10=mq. 76,26
- 2x2(4,10+3,90)3,10= " 99,20
- 2x2(1,10+3,00)3,00= " 50,84
- 2x2(1,10+2,00)3,00= " 38,44
- 2x2(1,10+6,70)3,10= " 47,12
- 2x2(3,25+1,75)3,10= " 62,00
- 2x2(3,25+2,20)3,10= " 67,58
- 2x2(3,25+3,90)3,10= " 88,66
- 2x2(1,75+3,20)3,10= " 61,38
- 2x2(2,60+ ,20)3,10= " 71,92
- 2x2(2,30+1,30)3,10 = " 32,24
- 2x2(1,70+3,80)3,10= " 68,20
- 2x2(3,60+3,80)3,10= " 91,76
- 2x2(1,15+2,80)3,10= " 45,26
- 2x2(1,15+3,00)3,10= " 51,46
- 2x2(3,60+4,60)3,10= "101,68
- 2x2(3,10+4,60)3,10= " 95,48
- 2x2(4,35+4,60)3,10= "113,46
- 2x2(4,55+4,60)3,10= "104,16
- 2x2(4,00+4,60)3,10= " 97,34
- 2x2(1,80+3,85)3,10= " 70,06
- 2x2(1,30+1,25)3,10= " 31,62
- 2x2(1,10+1,80)3,10= " 35,96
- 2x2(1,55+6,50)3,10= " 50,22
- 2x2(3,40+2,35)3,10= " 71,30

sono 1° piano mq. 1830,24

Idea secondo piano " 1830,24

corpi alti:

alloggio tipo:

- 2(3,5+4,95)3,10=mq. 52,70
- 2(2,60+4,00)3,10= " 37,20
- 2(2,15+1,10)3,10= " 20,15
- 2(2,15+3,00)3,10= " 31,93
- 2(3,90+4,95)3,10= " 54,87
- 2(3,65+5,40)3,10= " 56,11

sono a) mq 252,96

6x252,96 = mq. 1517,76

altri andone scala e neri

2(11,00+3,30)3,60 = mq. 102,96

scale:

2x2(2,20+7,00)12,00 = mq. 478,40

2x2(2,20+5,05)13,00 = " 377,00

sotterranee e pianerottoli 200,86

totale mq. 11830,57 200 2.258.114

45) Integgratura a calce:

superficie intonaci mq. 11.290,57 20 225.811,40

Corriere tramezzati e intonaci 3.489.933,40

C) Pavimenti, opere in marmo, rivestimenti

46) Pavimenti in marmette a mosaico:  
 superficie come somma solaio  
 meno scantinato mq. 1539,44  
 solaio a camera d'aria " 839,45  
 balconi:  
 2x4x2x3,00x1,00 = " 48,00  
 2x3x3,00x1,00 = " 18,00  
 pianerottolo scale:  
 (200,86+36,80) = " 231,66  
 sommano mq. 2676,55 1.100 2.944.205,-

47) Lastre di Trani da cm.5:  
 androni:  
 3x2,25x0,60 = mq. 4,05  
 2x2,50x0,60 = " 3,00  
 1,20x0,60 = " 0,72  
 sono mq. 7,77 5.500 38.850,-

48) Idem idem da cm.4 per controdavanzali:  
 (11,00+13,00+4,00)x  
 x1,56x0,10 = mq. 4,36  
 7x1,26x0,10 = " 0,88  
 2x2x2,96x0,10 = " 1,18  
 2x2,06x0,10 = " 0,41  
 2,66x0,10 = " 0,26  
 I° piano e 2° piano  
 2x2x11x1,56x0,10 " 6,86  
 2x2x5x1,26x0,10 " 2,52  
 sommano 16,47 4.600 75.672

49) Idem idem da cm.3 per  
 davanzali:  
 2x2x11x1,56x0,30 = mq. 20,59  
 2x2x5x1,26x0,20 = " 5,05  
 2x1,56x0,30 = " 13,10  
 7x1,26x0,20 = " 2,64  
 4x2,96x0,30 = " 3,55  
 2x2,06x0,30 = " 1,23  
 2,66x0,30 = " 0,79  
 scale:  
 4x76x1,12x0,33 = " 112,36  
 p.r.20x1,50x0,33 = " 9,90  
 portoncini caposecala  
 26x1,20x0,50 = " 15,60  
 stangoni balconi  
 verande  
 22x5,00x0,20 = " 22,00  
 balconi:  
 22x1,56x0,25 = " 8,58  
 verandine:  
 8x0,70x0,25 = " 1,40  
 porte terrazze  
 4x1,00x0,45 = " 1,80  
 sommano mq. 218 4.200 918.036,-

a riportare

918.036,-

3.976.763,-

riporto

3.976.763,-

50) Idem idem da cm.2:

sottogradi:

4x76x1, 10x0, 14 = mq.46,81

20x1, 50x0, 44 = " 4,20

soglie bussole:

80x0, 85x0, 10 = " 5,10

78x0, 75x0, 10 = " 5,85

24x0, 85x0, 50 = " 10,20

zocchetto scale:

4x72x0, 60x0, 16 = " 27,65

3x4x6, 60x0, 16 = " 12,67

3x4x5, 20x0, 10 = " 6,24

sommano mq.118,72

3.800

451.136,-

51) Rivestimento con piastrelle:

26(3,90+1,10)1,05 = mq.136,50

26x1, 35x1, 05 = " 36,85

26x1, 50x1, 40 = " 54,60

sommano mq.227,95

3.200

729.440,-

Sommano pavimenti, ecc.

5.157.429,-

=====

D) Infissi

52) Portoni:			
4x1,70x3,10 = mq.	<u>21,08</u>	8.800	185.504
53) Portoncini caposcala:			
26x1,20x2,20 = mq.	68,64		
4x1,10x2,10 = "	<u>9,24</u>		
sommano mq.	<u>77,88</u>	7.800	607.464,-
54) Telai a vetri:			
balconi:			
22x1,56x2,60 = mq.	89,23		
72x1,56x1,70 = "	190,94		
27x1,26x1,70 = "	57,83		
4x2,96x1,70 = "	20,19		
2x2,06x2,60 = "	10,71		
2,60x2,60 = "	<u>6,76</u>		
sommano a)	<u>375,59</u>		
terrazzine:			
8x0,60x0,70 = mq.	3,36		
scale;			
10x2,20x1,70 = "	24,20		
2x1,90x7,70 = "	<u>12,60</u>		
sommano mq.	<u>415,75</u>	5.200	2.161.900,-
55) Persiane+avvolgibili:			
	<u>mq. 375,59</u>	5.000	1.877.950,-
56) Cassonetto coprirullo:			
94x1,96x0,70 = mq.	128,96		
27x1,66x0,70 = "	31,37		
4x3,60x0,70 = "	9,40		
2x2,46x0,70 = "	3,44		
3,06x0,70 = "	<u>2,14</u>		
sommano mq.	<u>175,31</u>	2.500	438.275,-
57) Bussole:			
130x1,05x2,15 = mq.	293,47		
78x0,90x2,15 = "	150,93		
16x0,70x2,15 = "	<u>24,08</u>		
sommano mq.	<u>468,48</u>	5.800	2.717.184,-

Sommano infissi

7.988.277,-

**E) Impianti idrico-sanitari, ecc.**

58) Tubi in gres da Ø 120-100:

ml. 1000 1.500 150.000,-

59) Idem da Ø 80-60

ml. 60 1.000 60.000,-

60) Cemento amianto Ø 80:

ml. 60 700 42.000,-

61) Pluviali da Ø 100:

ml. 140 750 105.000,-

62) Zoccoli ghisa:

n° 16 5.000 80.000,-

63) Tubazione Mannesman:  
25x26 =

ml. 160 700 112.000,-

64) Contatori divisionali  
per acqua:

n° 26 4.500 117.000,-

65) Cucine:

n° 26 22.000 572.000,-

66) Lavapiatti:

n° 26 14.000 364.000,-

67) Vasi

n° 26 9.000 234.000,-

68) Lavabi

n° 26 7.000 182.000,-

69) Vasche da bagno

n° 26 38.000 988.000,-

70) Tubi di piombo

Kg. 130 420 54.600,-

71) Bidet

n° 26 9.000 234.000,-

72) Canne fumarie

ml. 220 700 154.000,-

**Sommario impianti, ecc.**

**3.448.600,-**

F) Impianto elettrico

73) Impianto a piattina, ecc.  
centri luminosi

n° 212 1.000 212.000,-

74) Prese di corrente:

n° 160 600 96.000,-

75) Colonne montanti luce:

ml. 120 1.200 144.000,-

76) Luce scale e androni:

n° 26 5.000 130.000,-

Somma impianto elettrico

582.000,-

G) Opere varie di rifinimento

77) Parapetto:

22,00x2x1,00 = mq. 44,00  
 18,00x1,50x1,00 = " 27,00  
 sono mq. 71,00

1.000

71.000,-

78) Vetro retinato:

12x1,40x1,00 = mq. 16,80  
 22,00x3,00x1,00 = " 66,00  
 22,00x2,00x1,00 = " 44,00  
 sommano mq. 126,80

5.000

634.000,-

79) Intonaco esterno:

2x30,80x9,00 = mq. 554,40 ✓  
 2x28,60x9,00 = " 514,80 ✓  
 2x11,00x9,00 = " 198,00  
 2x11,00x11,00 = " 242,00  
 2x8,80x11,00 = " 193,60  
 2x11,50x11,00 = " 253,00  
 2x20,00x1,00 = " 40,00  
 sommano mq. 1995,80

350

698.530,-

80) Ringhiere e telai con lamiera per balconi e verande:

22x3,00x15 = Kg. 990,00  
 scale  
 4x32x154 = " 1792,00  
 profilati verticali e orizzontali per bale.  
 22(2,30+3,00+1,00)x2,50 = " 291,50  
 sommano Kg. 3073,50

295

906.682,50

8I) Coloritura ad olio: (v.infissi)

2x21,08 = mq. 42,16  
 2x77,88 = " 155,76  
 415,75 = " 415,75  
 2x375,59 = " 1126,77  
 2x175,31 = " 350,62  
 2x468,48 = " 936,96  
 sono mq. 3028,02

350

1.059.807,-

Sommano opere varie ecc.

3.370.019,00

**H) Completamento fabbricato:**

**82) Tramezzi da cm.10 per cantine:**

2x3x3,55x2,40 = mq.	51,12
2x2,35x2,40 = "	11,28
2x2x3,20x2,40 = "	30,72
2x4x3,30x2,40 = "	63,36
2x2x3,00x2,40 = "	28,80
2x3,50x3,40 = "	16,80
2x2,20x2,40 = "	10,56
<b>somma</b>	<b><u>mq. 212,64</u></b>

600

127.584

**83) Intonaco fratazzato:  
soffitto cantine:**

	mq.	152,88
<b>pereti:</b>		
6x2(1,75+3,55)x2,10 =		133,56
2x2(2,35+2,50)2,10 =		40,74
2x2(2,35+1,10)2,10 =		28,98
3x2x2(4,28+1,10)2,10 =		133,56
4x2(1,75+3,20)2,10 =		83,16
4x2x(1,55+2,80)2,10 =	mq.	73,08
2x2(2,00+2,20)2,10 =	"	35,28
2x3x2(1,80+2,20)2,10 =	"	100,80
<b>somma</b>	<b>mq.</b>	<b><u>782,04</u></b>

150

117.306,-

**84) Vespaio in pietrame calcareo:**

mq. 178,35x0,40 =	mq.	<u>71,34</u>
-------------------	-----	--------------

900

64.206,-

**85) Pavimento in battuto di cemento:**

	mq.	<u>178,35</u>
--	-----	---------------

650

115.927,50

**86) Portine cantine:**

24x0,90x2,00	mq.	<u>43,20</u>
--------------	-----	--------------

5.200

224.640,-

**87) Finestre cantine:**

<b>telai:</b>		
2x12,00x1,56x0,80 =	mq.	<u>29,95</u>

5.200

155.640,-

**88) Rete di protezione cantine:**

24x5 =	Kg.	<u>120</u>
--------	-----	------------

295

35.400,-

**89) Fioriere:**

2x4 =	<u>8</u>
-------	----------

1.000

8.000,-

**90) Impianto elettrico  
centri luminosi**

	n°	<u>32</u>
--	----	-----------

900

28.800,-

**91) Tubi di stendimento bian-  
cheria:**

24x5 =	Kg.	<u>120</u>
--------	-----	------------

295

35.400,-

**92) Coloritura ad olio:**

2x43,20 =	86,40	
29,95 =	<u>29,95</u>	
<b>somma</b>	<b>mq.</b>	<b><u>116,35</u></b>

350

40.722,50

**Somma completamento fabbricato**

**953.626,-**

R I E P I L O G O

<b>A) <u>Importo lavori a misura</u></b>			
Fondazioni: 2x7.036.310,70		14.072.621,40	14.072.621,40
<b>B) <u>Lavori a forfait</u></b>			
- Rustico 1x25.373.804,90=	50.747.609,80		
- Tramezzi e intonaci			
2x3.489.933,40 =	6.979.866,80		
- Pavimenti e rivestimenti			
2x5.157.429 =	10.314.850,00		
- Infissi : 2x7.988.277 =	15.976.554,00		
- Impianto idrico-sanitario			
2x3.448.600 =	6.897.200,00		
- Impianto elettrico			
2x582.000 =	1.164.000,00		
- Varie 2x3.370.019 ✓ =	6.740.038,00		
- Completamento fabbricato			
2x953.626 =	1.907.252,00		
			<u>100.727.378,60</u>
Totale lavori costruzione alloggi			114.800.000,00
<b>C) Importo lavori attrezzatura area</b>			
- a misura: 2x3.200.000 =		<u>6.400.000,00</u>	6.400.000,00
Totale lavori a misura		20.472.621,40	
Totale lavori a base d'asta			<u>121.200.000,00</u>

**A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<b>a) <u>per gli alloggi</u></b>			
Compense Stazione Appaltante	2.600.000		
" Progettista	1.250.000		
" collabbotaz. tec. econon	600.000		
" collaudatore	150.000		
Imprevisti	<u>1.000.000</u>		
			5.600.000,00
<b>b) Allacci servizi vari</b>			
imprevisti e compensi	800.000		
costo area	2.000.000		
	<u>1.000.000</u>		
			<u>3.800.000,00</u>
Totale generale			<u>136.600.000,00</u>