

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cant.4287/R/L

Palazzina E' - F'. -

PERIZIA per lavori post-collaudati di ripristino e miglioramento. -

RELAZIONE

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario? -

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. -

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI costruito da questo Istituto Case Popolari e costituito da due fabbricati, uno a riscatto ed uno in locazione, per complessivi 40 alloggi e 188 vani. -

Dei due fabbricati suddetti, quello a riscatto (Palazzina F'), è stato già oggetto di perizia di ripristino approvata con nota 13024/IV/5 del 19/7/1962 per l'importo di £.742.000 ed i cui lavori per formazione di giunti di dilatazione sono stati ultimati recentemente.-

Si sono riscontrati inoltre i seguenti inconvenienti:

- a) Le scale del fabbricato E' presentano alcune pedate lesionate per naturale venatura delle lastre che con l'uso hanno ceduto e si sono incrinare, rappresentando serio pericolo per l'incolumità degli abitanti.-
- b) Perdite nelle schemature di scarico dei bagni e W.C. della Palazzina E' causate dal deterioramento dei tubi di piombo, nonché in alcuni tratti delle colonne di scarico per evidente rottura o lesione dei tubi in fibro-cemento, provocano umidità rilevante negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti, con grave pregiudizio per l'igiene degli stessi.-
- c) Alcuni tratti della terrazza della Pal. E' presentano la copertura sconnessa o avvallata provocando infiltrazioni di acqua piovana negli ambienti sottostanti.-

d) Mancanza di griglie di protezione all'imbocco dei pluviali delle due palazzine per cui questi, soggetti ad ostruirsi, vanno in pressione e straripano e pertanto risultano quasi tutti rotti o lesionati per cui notevole è l'assorbimento di acqua piovana dai muri esterni.-

e) Notevole assorbimento dei muri esterni di entrambi i fabbricati, in particolare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa sulle pareti degli alloggi; gli intonaci delle verande e dei balconi della Pal.F', causa precedenti gelate, risultano caduti o tamburrati nonché privi di gocciolatoio.-

f) Diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e, pertanto, non più idonei all'uso.-

g) In corrispondenza dell'ingresso della scala B della Pal.E' esiste un passo carrabile la cui quota, bassa rispetto alla strada, favorisce durante le piogge il riversarsi delle acque nelle cantine.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

A) Sostituzione di alcune pedate ed alzate delle scale della Pal.E' che presentano pericolose incrinature.-

- B) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti in alcuni W.C. della Pal.E' nonché sostituzione delle colonne rotte o lesionate, con altrettante in gres, con tutte le opere conseguenziali.-
- C) Demolizione e ripristino dei tratti di copertura in lastre di Cursi delle terrazze della Pal.E' (che provocano umidità, previa rettifica delle pendenze.-
- D) Demolizione e ripristino dei pluviali rotti compresa la fornitura dei terminali in ghisa attualmente mancanti e l'apposizione di griglie di protezione all'imbocco dei pluviali stessi.-
- E) Impermeabilizzazione delle facciate esterne prèghe di umidità dovuta alle piogge, previa spicconatura e rifacimento degli intonaci delle verande caduti e formazione di 'gocciolatoio mancante ai balconi.-
- F) Riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e non più idonei all'uso, onde garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.-
- G) Costruzione di marciapiede, in luogo del passo carraio, a piano di quello già esistente, onde evitare la confluenza delle acque piovane negli scan-

tinati della Pal.E'.--

L'importo totale della perizia è di £.5.434.822=
di cui £.5.032.243 per lavori e £.402.579 per spe
se generali.--

POICHE' :

- sommato al precedente intervento di £.742.000 ci
tato nelle premesse, detto importo, è contenuto
nel 20% del costo vano ammesso pari a £ i r e
 $£.450.000 \times 60 \times 20\% = £.6.120.000$;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al
30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di
altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'alle-
gato "A" della nuova Convenzione.--

La presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione di questo Isti-
tuto.--

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.--

BRINDISI, Li 28 AGOSTO 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

IL PRESIDENTE

Grand'Uffic. Com.te U.G. Vallarino

