

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di Recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e via Sturdà.

FINANZIAMENTO: Delibera di Giunta Regionale n° 1084 del 18.07.2006.

IMPRESA: VITALE FRANCESCO da Ceglie M.ca (BR).

CONTRATTO: n. 8107 di rep. del 15.12.2008 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n. 543 Serie I dell'importo di Euro 241.432,90 al netto del ribasso d'asta del 23,836% sull'importo di Euro 316.990,83 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 67.309,17.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE RELAZIONE

- Con Determina del D.G. n° 1092/08/D dell'11.09.2008 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di Recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e via Sturdà;
- Che i relativi lavori, a seguito di licitazione privata semplificata, resa Legge Regionale n° 16/2004 art. 1 comma 2, punto 6 lettera c, con Determinazione del Direttore Generale n° 232/08/D del 18.03.2008 venivano affidati all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br), con un ribasso del 23,836% sull'importo a base d'asta di euro 316.990,83 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 67.309,17 e quindi per complessivi euro 384.300,00.
- A seguito di tanto, il quadro economico veniva sostanzialmente riformulato nel seguente modo:

- Importo al netto	€.	308.742,07
- spese tecniche e generali	€.	53.802,15
- imprevisti	€.	31.023,65
- I.V.A.	€.	30.874,20
- ribasso d'asta	€.	<u>75.557,93</u>
Importo complessivo finanziamento	€.	500.000,00

I relativi lavori furono poi contenuti nel contratto di appalto n. 8107 di rep. del 15.12.2008 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n. 543 Serie I a favore dell'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (BR), nonché consegnati in data 18.12.2008.

- Che durante il corso delle lavorazioni è stato riscontrato da parte della Direzione lavori alcune lavorazioni che per le quali sarà necessario procedere ad alcuni interventi di:

- infiltrazioni meteoriche in alcuni appartamenti provenienti dalla pavimentazione dei balconi-terrazzini sovrastanti causando forti fenomeni di umidità per percolazione negli appartamenti stessi;
- le rotture delle schemature idriche e fognanti di alcuni appartamenti tali da causare anche in questo caso percolamenti negli alloggi stessi nonché problemi igienico sanitari;
- ~~Rimozione di opere in ferro quali inferriate-passamani di parapetti dei balconi che~~ hanno, di conseguenza causato lesioni alle strutture;
- Ripristino e rifacimento impianti citofonici non funzionanti a causa di fenomeni elettrostatici (fulmini).

tutte problematiche non previste e non prevedibili al momento della progettazione.

Pertanto, ai fini di una funzionalità dell'immobile, con la presente, si sono resi necessarie delle nuove tipologie di lavori riguardanti sostanzialmente l'eliminazione delle problematiche sopra descritte, determinando di conseguenza nuovi prezzi che sono stati estrapolati dall'Elenco Prezzi Generale IACP di Brindisi, scaturente da quello della Regione Puglia, approvato con delibera Regionale n. 905 del 13/06/2008 così come previsto dall'art. 78 del C.S.A..

Che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta esattamente pari al 4,89%, dell'importo di progetto e, quindi, conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 132 del D. L.vo n. 163/2006. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo	
(incluso oneri per la sicurezza)	403.108,44 €
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,836%	255.685,11 €
Importo per oneri di sicurezza	<u>67.405,07 €</u>
Importo complessivo al netto	323.090,18 €
Somme a disposizione:	
IVA	32.309,02 €
Imprevisti	15.240,72 €
Spese Tecniche – rilievi	53.802,15 €

Ribasso del 23,836%

75.557.93 €

Importo complessivo

500.000,00 €

La presente perizia di variante comprende i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Computo Metrico di variante suppletiva
- Quadro comparativo
- Atto di Sottomissione con Verbale Nuovi Prezzi

La Direzione dei Lavori
(Geom. Vincenzo TONDO)

