

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/1971 N.865

ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

ARGOMENTO N. 1

VOTO N. 5/92

Oggetto:- LEGGE 67/88 - (2^aTranche). Lavori di costruzione di alloggi
ERP nei Comuni di: BRINDISI, FASANO, FRANCAVILLA FONTANA,
OSTUNI e Ceglie Messapica.=
Approvazione Programmi esecutivi d'intervento e QTE-S/N.=

L'anno millenovecentonovanta due il giorno 23 del mese
di Aprile ore 11,00 in Brindisi, nella Sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via
G.B. Casiniro n.21.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti,
si è riunita la Commissione Tecnica istituita presso l'I.A.C.P. di Brin
disi ai sensi dell'Art.63 della Legge 22/10/1971 n.865.

=====

OMISSIS

=====

LA COMMISSIONE TECNICA,

PREMESSO:

- che la Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed ERP, ha disposto la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica, facente parte del piano di riparto dei fondi di cui al 6° Biennio 1988-'89 della Legge n.67 dell'11/3/1988 art. 22 - 2^a Tranche, approvato con delibera di G.R. n.4437 del 3/10 1991;
- che, in dipendenza di quanto sopra, il Servizio Programmazione e Progettazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, ha redatto i seguenti Programmi d'Intervento ed i quadri Economici riportati nei rispettivi QTE-S/N nei quali si evidenziano i seguenti dati:
 - 1) Intervento da realizzare nel Comune di BRINDISI - S. Elia G.-
Codice n.74.001.67.6.140.1 - Alloggi n.36 - Vani conv.li 184
Importo complessivo dell'intervento £.2.600.000.000,= di cui
£.1.894.579.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.814.536/mq. per il costo globale (CG);
 - 2) Intervento da realizzare nel Comune di FASANO - c.ta Gravinella - 6° e 7° lotto - 2° Piano di Zona 167 -
Codice n.74.007.67.6.141.1 - Alloggi n.20 - Vani conv.li 107
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.113.481.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.863.465/mq. per il costo globale (CG);
 - 3) Intervento da realizzare nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA - c.ta "Creta rossa" - Comparto C/9 -
Codice n.74.008.67.6.142.1 - Alloggi n.20 - Vani conv.li 107
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.113.481.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE);
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.863.465/mq. per il costo globale (CG);
 - 4) Intervento da realizzare nel Comune di OSTUNI - P.Z. 167 - Lotti 25 e 33 -
Codice n.74.012.67.6.143.1 - Alloggi n.20 - Vani conv.li 107
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.118.229.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - 503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.849.257/mq. per il costo globale (CG);
 - 5) Intervento da realizzare nel Comune di Ceglie Messapica - 2°P.Z.167 - c.ta "Insarti" - Lotto 22 (complet.) e 23 -

Codice n.74.003.67.6.144.1 - Alloggi n.21 - Vani conv.li 103
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.130.694.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti
limiti massimi di costo:

- £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.843.882/mq. per il costo globale (CG);
- che i limiti massimi di costo riportati per ogni singolo intervento, sono stati contenuti sulla base dei limiti massimi di costo stabiliti dal Ministero dei LL.PP.- C.E.R. con Decreto del 9/4/1990, recepito con normativa di applicazione dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.3604 dell'11/6/90 e n.7955 del 14/12/90;
- vista la legge 5/8/78 n.457;
- vista la legge 25/3/82 n.94;
- vista la legge 22/10/71 n.865;
- vista la legge 11/3/88 n.67;
- visto il D.M.- LL.PP.- C.E.R. del 9/4/90;
- viste le deliberazioni di G.R. n.3604 dell'11/6/90 e n.7955 del 14/12/90 che recepiscono, con normativa di applicazione, il D.M. LL.PP.- C.E.R. del 9/4/90;
- vista la deliberazione di G.R. n.4437 del 3/10/91 di localizzazione dei fondi;

CONSIDERATO:

- che i programmi esecutivi d'intervento, innanzi citati, sono conformi alle norme sancite dalla legge 457/78;
- che dai quadri economici, relativi agli interventi in argomento, riportati nei mod. QYE-S/N, si rileva che i costi relativi alle opere da realizzare, sono contenuti entro i limiti massimi stabiliti dal D.M.- LL.PP.- C.E.R. del 9/4/90;
- ritenuto che, per come sono stati dimensionati dall'Ufficio i Programmi, di dover suggerire all'Amministrazione il sistema di licitazione privata previsto dall'art.1 lettera "b" della legge n.14/73, in quanto consente all'Amministrazione stessa di esercitare una efficace azione di controllo sui ribassi anomali.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Quadri Economici riportati nei rispettivi QYE-S/N relativi agli interventi per la costruzione di alloggi E.R.P. di cui alla legge 67/88 art.22 da realizzare nei comuni di:

- BRINDISI - P.I. n. 001.140.1 dell'importo complessivo di £.2.600.000.000,=;
- FASANO - P.I. n. 007.141.1 - dell'importo complessivo di £.1.600.000.000,=;
- FRANCOVILLA FONTANA - P.I. n. 008.142.1 - dell'importo complessivo di £.1.600.000.000,=;
- OSTUNI - P.I. n. 012/143.1 - dell'importo complessivo di

£.1.600.000.000,=;
- Ceglie Messapica - P.I. n. 003.144.1 - dell'importo complessivo di
£.1.600.000.000,=.

Del che è stato redatto il presente verbale che, letto e
confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro DELL'ANNO

IL SEGRETARIO

f.to dott.ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 6 MAG. 1992

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

