

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Complesso Residenziale di Piazza Sironi
Pal. M - Brindisi

RELAZIONE TECNICA

L' Accertatore
(Ing. Giulio CARLUCCI)



BR 0172 I 0013

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Carlucci", written over a horizontal line.

**Relazione tecnica relativa
all'adeguamento di impianto termico
alimentato a combustibile liquido**

Proprietario: **I.A.C.P. di Brindisi**

Via Casimiro 27 - Brindisi

Impianto Termico sito in **Piazza Sironi**

Pal. M - Brindisi

UBICAZIONE:

Il fabbricato e' stato eretto al quartiere S.Elia alla piazza Sironi su cui affacciano i vari ingressi alle scale ed ai box-garage monoposto.

AREA D'IMPIANTO:

L'edificio delimita su due lati la suddetta Piazza Sironi.

Da un varco stradale laterale ad est della larghezza di m.4,70 si accede alla C.T.

Tutta l'area e' dotata di ampi spazi a cielo aperto su cui insistono dei box adibiti a garage monoposto.

STRUTTURA:

L'edificio risulta avere strutture in cemento armato con muratura di tampagnatura.

I muri di comunione con i box-garage della C.T. non si ritiene abbiano R.E.I. 120

Le pareti perimetrali non sono rese impermeabili per l'altezza di 20 cm. mediante materiali idonei.



Attività 91

CENTRALE TERMICA

Il riscaldamento dell'edificio e' realizzato con impianto centralizzato a termosifone.

L'impianto **dovra' essere regolarizzato** a fini della sicurezza in conformita' alla circolare Nr. 73 del 29 luglio 1971.

L'impianto e' del tipo a circuito chiuso, le tubazioni sono realizzate in acciaio.

L'impianto a detta degli inquilini dello stabile e' inattivo da circa 10 anni, pertanto si trova in uno stato di assoluto abbandono.

Tale impianto viene alimentato da un generatore di calore a gasolio:

Marca: Officine "Eterna"

Gli altri dati non e' stato possibile rilevarli per lo stato di degrado della caldaia.

La potenzialita' nominale della caldaia si stima di circa 180.000 Kcal./ora

L'accesso al locale caldaie, che avviene da spazio a cielo aperto, e' situato sul vialone d'ingresso largo 4,7 mt.

Esso e' chiuso da porta metallica dipinta di grigio, che e' risultata in cattivo stato di conservazione. Il vano di areazione e' di cmq. 30, pertanto essendo del tutto insufficiente si prescrive la modifica del finestrone (tratteggiato nel grafico di progetto).

L'impianto risulta essere **in pessimo stato di conservazione** per cui **dovra' essere rifatto** quasi totalmente ad eccezione della sola caldaia e delle tubazioni.



SERBATOIO GASOLIO

Si deve sostituire il serbatoio del gasolio con uno omologato.

IMPIANTO ANTINCENDIO

Non esiste nel locale caldaia alcun sistema antincendio.



Carlucci G