

Parere favorevole alle condizioni
di cui alla nota n. 1218/10830
del 2/9/83

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Francesco ARDITO)

-----ooOoo-----



OGGETTO: Costruzione di n. 20 alloggi di E.R.P. in S. PANCRAZIO SAL.MO.
su P.Z. 167 - LEGGE 5/8/1978, n. 457 - 3° Biennio 1982/83 -
Programma Intervento n. 015/95/1 -

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato è costituito da n. 3 corpi di fabbrica comprendenti n. 20 appartamenti da mq. 81 secondo una posizione riscontrabile nelle planimetrie (TAV. 1).

Al piano terra di ogni corpo di fabbrica trovano locali adibiti a sale riunioni, autorimesse collettive, impianti tecnici quali C. termica e C. idrica.

Tutte le strutture portanti dello stabile saranno in c.a. con pilastri, plinti, travi di telaio e solai misti in laterizio, e tramezzature in fette di tufo; mattoni forati in laterizio.

Le caratteristiche di rifinitura saranno con intonaci interni del tipo comune liscio, quelli esterni invece saranno in malta cementizia protetto di rivestimento resino plastico.

La muratura di compagnatura sarà del tipo a cassetta in laterizio con coibentazione esterna (cartone catramato, con pannelli rigidi, in lana di roccia, cucite al cartone medesimo secondo le norme per il contenimento del consumo energetico riferita alla Legge 30 Aprile 1976, n. 373.

Lo stesso fabbricato si articola su n.ro 4 piani compreso il Piano terra secondo la tipologia del piano di zona.

I pavimenti di tutte le unità abitative saranno in tavelloni 30 x 30 a scaglie medie. Quelli dell'androne, dei ballatoi delle scale saranno in pietra di Trani.

I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno in piastrelle ceramicate del tipo a decoro.

Gli infissi esterni saranno del tipo monoblocco portanti stipiti cassonetto e avvolgibili in p.v.c. il tutto da fissare sul telaio morto.

Le bussole interne saranno del tipo tamburrato con mostre metalliche.

Gli alloggi saranno completi di servizi con impianti igienici, idrici e fognanti con tubazioni di ghisa, dell'impianto elettrico sottotraccia ed impianto di riscaldamento ad acqua centralizzato a gasolio con radiatori di ghisa.

La centrale termica avrà n. 1 porta di ferro alla quale si accede direttamente dall'esterno e sarà a ciclo libero, i finestrini d'aerazione avranno superficie di mq. 260 circa e pertanto in regola con le norme in vigore del VV.FF.

Il serbatoio è stato ubicato all'esterno dello stabile ad una distanza di circa m. 6 dal filo della muratura esterna del piano terra. Tutti gli impianti saranno collegati ai tronchi principali delle reti urbane della SIP, ENEL ed EAAP.

IL COORDINATORE
DEI SERVIZI NUOVE COSTRUZIONI
(Dott. Arch. Pietro ORESTA)

