

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 789

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 10729

OGGETTO : Legge 11/3/1988, n°67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^a tranche PI n° 008/142/1
Alloggi ERP nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA. Approvazione perizia suppletiva - QTE,
"Indizione pubblico incanto", nomina responsabile del procedimento.

L'anno **DUEMILADUE**, il giorno due del mese di ottobre, alle ore 10,00, in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, 27.

Il Commissario straordinario, Rag. Antonio Panettella, nominato con decreto della Giunta Regionale N. 105 del 21.02.2001, assistito dal Dott. Ing. Antonio Longo Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato, con i poteri di cui al surrichiamato Decreto, la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 4437 del 03/10/1991, reso in attuazione alla legge 67/1988 art. 22, il C.R. localizzava i fondi assegnati dal C.E.R. per l'Edilizia Residenziale Pubblica, fra i quali erano inseriti quelli destinati nel Comune di Francavilla F.na per un importo complessivo di € 826.331,04 (già £ 1.600.000.000).

- Per l'attuazione del su indicato programma furono poi, a mezzo della ditta Stefy srl da Brindisi, effettivamente realizzati n. 20 alloggi dislocati in due corpi di fabbrica di cui uno da n. 8 alloggi ed altro da n. 12 alloggi, caratterizzati dal P.I. n°008/142/1;

-A seguito di alterne vicende, comprensive sia dell'avvenuto fallimento della Ditta Stefy srl da Brindisi che di comunicazione della stessa inerente la rimozione di alcune apparecchiature dell'immobile ai fini di evitare danni vandalici poi mai riposizionate, l'IACP di Brindisi dopo l'ulteriore tentativo di reperire fondi economici per il completamento e la funzionalità dell'immobile, ha redatto apposita perizia suppletiva di completamento;

-Constatato che detta perizia è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 L.865/71, nella seduta del 25/09/2002 con voto 138/02.

-Ritenuto, pertanto, poterla approvare, anche in considerazione della definizione dei lavori di completamento nella stessa meglio specificati e costituita da relazione, computo metrico, parallelo di spesa, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, il cui quadro economico è il seguente:

Quadro Economico di perizia

		£	€
C.E.	opere di elevazione		
% C.E.R.	fondazioni	1.345.545,582	694.916,30
≤ 20% C.E.	sistemazioni esterne		
	allacciamenti	14.720.000	7.602,25
C.C.	costo costruzione	1.360.265,582	702.518,54
	spese tecniche e generali	147.578.213	76.217,79
	prospezioni geognostiche		
% C.E.R.	acquisizione area	50.000.000	25.822,84
	urbanizzazioni		
≤ 44% C.C.	imprevisti revisione prezzi		
	IVA	132.048.134	68.197,17
	(economia d'appalto)		
C.G.	COSTO GLOBALE	1.689.891.929	872.756,35

Ritenuto, altresì, definire la su indicata somma di € 872.756,35 (già £. 1.689.891.929) nel seguente modo :

-per € 826.331,04 (già £.1.600.000.000) con il finanziamento della Regione, già concesso con n.4437 del 03/10/1991;

- per € 46.481,12 (già £. 90.000.000) anticipati con fondi propri di bilancio IACP, la cui spesa viene approvata e che troverà copertura finanziaria nel successivo Bilancio di Previsione 2003

-Ritenuto, peraltro, per motivi connessi all'urgenza dell'intervento ai fini dell'effettiva utilizzazione attuale degli alloggi, esperire la gara d'appalto per pubblico incanto a mezzo dell'allegato bando di gara, quale parte integrante e sostanziale della presente;

-VISTO l' attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente ;

-SENTITO il parere del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge;

-Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale, con Decreto n° 105 del 21.02.2001;

DELIBERA

1) Approvare, per le motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente trascritte, la perizia suppletiva e di completamento di cui in premessa, qui trascritta (unitamente al QTE), e da intendere allegata anche se non materialmente;

2) Stabilire che l'intero importo della stessa, pari a € 872.756,35 (già £. 1.689.891.929), è definito nel seguente modo :

-per € 826.331,04 (già £.1.600.000.000) con il finanziamento della Regione, già concesso con n.4437 del 03/10/1991;

- per € 46.481.12 (già £. 90.000.000) anticipati con fondi propri di bilancio IACP la cui spesa viene approvata e che troverà copertura finanziaria nel successivo Bilancio di Previsione 2003;

3) Esperire la gara d'appalto, per motivi connessi all'urgenza dell'intervento ai fini dell'effettiva utilizzazione attuale degli alloggi, per pubblico incanto a mezzo di bando di gara;

4) Di approvare l'allegato bando di gara, quale parte integrante e sostanziale della presente;

5) Di nominare Responsabile del Procedimento il Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI;

6) Di rendere pubblico il bando di gara, così come previsto dalla legge;

7) Di richiedere, successivamente all'aggiudicazione dei lavori, l'integrazione del finanziamento alla Regione Puglia, per la somma che si renderà necessaria a seguito del ribasso d'asta.

8) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge .

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO
(art.21 comma 1 – lettera a - e comma 1 bis della legge n. 109/94)

In esecuzione della delibera n. 10729 del 02/10/2002, l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi, Via Casimiro n. 21, 72100 - Brindisi, Tel. 0831/22.57.11 – Fax 0831/597852, indice la seguente gara d'appalto mediante pubblico incanto:

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di completamento di n. 20 alloggi di ERP in Francavilla Fontana, alla via Togliatti.

L'importo a base d'aste è definito come segue:

- 1.1 importo lavori (soggetto a ribasso).....€ 157.108,82= oltre IVA;
- 1.2 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)...€ 2.891,18= oltre IVA;
- 1.3 IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO.....€ 160.000,00= oltre IVA;

1.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIA PREVALENTE	CLASSIFICA	IMPORTO €
OG1	I	79.583,98
OG11	I	77.524,84

Le seguenti parti scorporabili, appartenenti a categorie specializzate di cui si compone l'opera, sono eseguibili in proprio, se in possesso della prescritta qualificazione, oppure realizzabili mediante associazione temporanea di tipo verticale con ditte qualificate, ovvero subappaltabili a ditte in possesso della relativa qualificazione:

CATEGORIA SPECIALIZZATE	CLASSIFICA	IMPORTO €
OS 3	I	19.239,74
OS 4	I	23.240,60
OS 6	I	40.374,05
OS 30	I	21.876,90

Il subappalto è disciplinato dall'art. 18 della Legge 19/3/1990, n. 55, come modificato dall'art. 9 della legge 18/11/98, n. 415 e comma integrato dall'art. 30 del DPR 25/1/2000 n. 34.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni;

3. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
4. **DOCUMENTAZIONE:**
il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso lo IACP di Brindisi ufficio progettazione 1° piano dal lunedì al venerdì - fino al 29/10/02 e nelle ore 10.00-12.00; ; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.iacp.brindisi.it;
5. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 5.1 termine: 30/10/2002 ore 12.00;
 - 5.2 indirizzo: IACP Brindisi, via Casimiro, 21 – 72100 BRINDISI;
 - 5.3 modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 4. del presente bando;
 - 5.4 apertura offerte: seduta pubblica presso lo IACP di Brindisi 1° piano alle ore 10.00 del giorno 31/10/2002;
6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
7. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
 - a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 1.3 costituita:
da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta (31.10.2002) e dovrà prevedere espressamente alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo;

La cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità, da allegare in originale o copia autenticata, conforme

alle norme ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nel caso di associazione temporanea di imprese la riduzione del 50% è applicabile solo nel caso che tutte le Imprese associate siano in possesso della certificazione di cui sopra.

8. **FINANZIAMENTO:** Legge 11/3/1988 n°67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^a tranche.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori delle categorie prevalenti indicate al punto 1.4 del presente bando;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (art.21 comma 1 – lettera a) e comma 1 bis della legge n. 109/94);

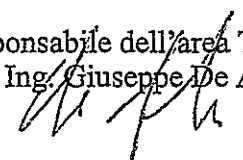
Non sono ammesse offerte in aumento;

13. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 68 del capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto** con l'applicazione del ribasso d'asta; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 1.2 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 68 del capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile del procedimento: Dott. Arch. Vito Gianluca Tucci;

Brindisi, li 04/10/2002

Il Responsabile dell'area Tecnica
(Dott. Ing. Giuseppe De Angelis)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

F.to

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno - 2 OTT 2002 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.to