

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE **PUBBLICHE**

Legge **n. 1676 del 30.12.1963** esercizio **1969**

Lavori di **Costruzione di n. 4 fabbricati per Lavoratori Agricoli Dipendenti**
in **MESAGNE** contrada **"TESTONE"**

Contratto N. **5294** di Repertorio in data **5.2.1970** registrato a **BRINDISI**
in data **13.2.1970** al N. **226** Mod. **I** Vol.

IMPRESA: DI TANO Vito Nicola - Monopoli (BARI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data **Gennaio 1969** per l'ammontare di **L. 180.000.000,-** redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con **Provveditoriale** n. **25567**
Decreto
in data **29.10.1969** registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto	L. 140.150.000
b) a disposizione dell'Amministrazione:	
1. - per i lavori in economia	L. 2.591.000
2. - per imprevisti	L. 20.232.500
3. - spese generali 6%	L. 8.409.000
spese notarili	L. 100.000
4. -	L.
5 - Acquisto suolo	L. 8.517.000
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	L. 39.850.000
Sommano	L. 180.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data **21.1.1970**, i lavori vennero appaltati all'impresa **DI TANO Vito Nicola**
da Monopoli (BARI) che offrì il ribasso del **3,59 %**.

Contratto: - In data **5.2.1970** N. **5294** di Rep. registrato
a **BRINDISI** in data **13.2.1970** N. **226** Mod. **I** Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **DI TANO Vito Nicola**
da Monopoli (BARI) per l'importo di **L. 135.118.615** al netto del ribasso del **3,59 %**.

Perizia suppletiva o variativa - In data **21.1.1971** per l'ammontare di **L. 9.245.000,-**
approvato con **Provveditoriale** N. **2220/4** in data **10/8/1971 (All. 1.)**
Decreto
di L. **9.245.000,-** registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **FORPAIT E PERIZIA SUPPLEMENTIVA** L. **144.366.000,=**
b) a disposizione dell'Amministrazione:
per acquisto suolo L. **8.517.000**
1° per lavori in economia L. **2.321.000**
2° per imprevisti L. **15.463.000**
3° per spese generali L. **8.353.000**
4° per spese notarili L. **100.000**
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione . . . L. **35.634.000**
Sommano . . . L. **180.000.000**

Atto aggiuntivo - In data **1.9.1971** N. **5409**

di Rep. registrato a **BRINDISI** il **3.9.1971** N. **1776** Mod. **I**
Vol. . . . col quale **veniva affidato all'Impresa medesima agli stessi**
patti e condizioni del contratto principale.

Verbali nuovi prezzi - In data . . . N. . . di Rep. registrato
a . . . in data . . . N. . . Mod. . .
Vol. . . col quale sono stati concordati con l'Impresa N. . . prezzi
nuovi . . .

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data . . .
come risulta dal relativo verbale in pari data . . .

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di **09.60**
art. 6 atto 100 con lettera del **saladicato** con nota del . . .
N. . . in data . . . è stata concessa la proroga di . . .

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **3.2.1971**
e ripresi con verbale del **3.9.1971** e successivamente sospesi con verbale
del **3.11.1971** e ripresi con verbale del **12.1.1972**

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360 GIORNI dalla data di consegna e quindi entro il giorno

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 28.1.1972

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 28.1.1972 come risulta dal verbale in pari data 28.1.1972 e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di con polizza n. 17853/3 decorrente dal 1.3.1971 e scadente il 1.3.71

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 8.6.1972 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 8.6.1972 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di : : : L. 142.558.221,10 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. NOVE rate 154.150.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in : : : : : L. 8.768.221,10 (diconsi L. OTTOMILISETTACENTOSANTOTTO MILADUECENTOVENTUNO e 10 CENTES.) accettate dall'Impresa CON riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a lla Banca Fasanese S.p.A.-Fasano-
con atto in data 16.9.1971 . Detta cessione è stata riconosciuta dal 1° Istituto
Autonomo per le Case Popolari - Brindisi -

giusta nota N. 6869 in data 26.10.1971

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. Prov. 25567/2220/4
è stata autorizzata la complessiva somma di L. 180.000.000,=

Sono state spese:

acquisto suolo L. 8.517.500
a) con contratto principale e periz. L. 1.122.558.221,10

b) per allacciamenti L. 2.521.000

c) spese generali 6% (arrot.) L. 8.732.553,90

d) spese notarili 50.000
Sommano le spese L. 162.842.675

Restano disponibili L. 17.150.325

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 27.1.1971

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal DOCT. ING. GIOVANNI ROMA
I lavori sono stati diretti dal DOCT. ING. GIOVANNI ROMA

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa non ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 83854/3 in data 12.6.72), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. 8166 in data 15.6.72), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 6223/23 in data 17.6.72).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data 15.6.72 ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

e della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. 2386 in data 8.6.72 come da certificato pervenuto.

BRINDISI li 24 LUG 1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Doct. Ing. Giovanni Roma)