

Programma Esecutivo di intervento n. 102 del 3/11/1983 MOD. Q. E. n. 3/2 del 24/6/86

Codice intervento 3167401601

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| n. 1   | di progetto           |
| n. 2   | dopo l'aggiudicazione |
| n. 3/n | in corso lavori       |
| n. 4   | a stato finale        |
| n. 5   | a collaudo approvato  |

**COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE**  
(C. E. R.)

**QUADRO ECONOMICO**  
**PER INTERVENTI DI**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**  
**NUOVE COSTRUZIONI**

A — REGIONE PUGLIA 16  
 PROVINCIA BRINDISI 74  
 COMPRENSORIO   
 COMUNE S. PIETRO VERNOTICO 016  
 LOCALITA' COMPARTO A/3-PIANO DI ZONA 167-CIRCONVALL. BR-LE.

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41  BIENNIO 82/83 3  
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC1  
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Cons. Regionale del 10/5/83, n. 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 2.000'000'000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4381 I.A.C.P. del 28/3/1984  
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

|                                                               |                                                                  |                                                                   |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

|                                                               |                                                                        |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. 1 del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. 2 del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. 3 del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. 4 del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |
| <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | n. 5 del <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> | L. <span style="border:1px solid black; padding:0 10px;"></span> |

Totale G L.

## QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI  
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

| Categorie di Alloggi<br>di Superficie utile | ALLOGGI |      | Vani utili<br>n° | Vani<br>convenz. n° | Posti<br>letto n° | Superficie utile (S <sub>u</sub> ) |      | Incrim.<br>standard<br>ridotti | Incremento<br>medio %<br>(8 x 9) |
|---------------------------------------------|---------|------|------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|------|--------------------------------|----------------------------------|
|                                             | Numero  | in % |                  |                     |                   | mq                                 | in % |                                |                                  |
| 1                                           | 2       | 3    | 4                | 5                   | 6                 | 7                                  | 8    | 9                              | 10                               |
| minore di 46 mq                             |         |      |                  |                     |                   |                                    |      | 10%                            |                                  |
| da 46,01 a 60 mq                            |         |      |                  |                     |                   |                                    |      | 5%                             |                                  |
| da 60,01 a 70 mq                            |         |      |                  |                     |                   |                                    |      | 5%                             |                                  |
| da 70,01 a 95 mq                            | 40      | 100  | 160              | 231                 | 200               | 3'240                              | 100  |                                |                                  |
| da 95,01 a 110 mq ①                         |         |      |                  |                     |                   |                                    |      |                                |                                  |
| TOTALI                                      | 40      | 100% |                  |                     |                   | 3'240                              | 100% |                                | 100%                             |

| Destinazione                                   | Superfici non<br>residenziali (S <sub>nr</sub> ) |                  | Tipo edilizio                                    | numeri<br>piani | Volume v.p.p.<br>complessivo<br>mc | Volume v.p.p.<br>fuori terra<br>mc | Superficie<br>utile (S <sub>u</sub> )<br>mq | K    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|------|
|                                                | mq                                               | % S <sub>u</sub> |                                                  |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| 11                                             | 12                                               | 13               | 14                                               | 15              | 16                                 | 17                                 | 18                                          | 19   |
| A. CANTINE E SOFFITTE                          | 421,00                                           | 13,00            | <input type="checkbox"/> 1. ISOLATO              |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| B. ANDRONI E PORTIC.                           | 259,00                                           | 8,00             | <input type="checkbox"/> 2. IN LINEA             |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| C. LOGGE E BALCONI                             | 486,00                                           | 15,00            | <input type="checkbox"/> 3. A GRADONI            |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| D. VOL. TECNICI in mq                          | 65,00                                            | 2,00             | <input checked="" type="checkbox"/> 4. A SCHIERA | 4               | 16'658                             | 12'924                             | 3'240                                       | 3,99 |
| E. Loc. SERVIZIO A P.T.                        | 178,00                                           | 5,5              | <input type="checkbox"/> 5. ARTIC. - ELEM. SING. |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| F. AUTORIM. SING. <input type="checkbox"/>     |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 6. ARTIC. - ELEM. LINEA |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| AUTORIM. COLL. <input type="checkbox"/>        |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 7. _____                |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| SUPERF. NON RESID.LE<br>TOTALE S <sub>nr</sub> | 1'409,00                                         | 43,5%            | ≤ 45% di S <sub>u</sub>                          | TOTALI          | 16'658                             | 12'924                             | 3'240                                       | 3,99 |

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA  $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 3240 + (0,6 \times 1409) =$  MQ. 4'085 =

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 5'600
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 \_\_\_\_\_ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,00
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,00
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,25
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,25
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 400
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 3000
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = \_\_\_\_\_
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: \_\_\_\_\_

- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 16'000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 36 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO \_\_\_\_\_ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO \_\_\_\_\_ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO \_\_\_\_\_ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE \_\_\_\_\_ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE \_\_\_\_\_ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE \_\_\_\_\_ TRAVI ROVERSCIE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE \_\_\_\_\_ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE \_\_\_\_\_ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri e travi in c.a. ed elementi prefabbricati
- 35.1 COPERTURA \_\_\_\_\_ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA \_\_\_\_\_ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA \_\_\_\_\_ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO (\*) \_\_\_\_\_ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO \_\_\_\_\_ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: \_\_\_\_\_ gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: \_\_\_\_\_
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme vigenti (legge 373/76 e relativo regolamento di cui al D.P.R. 1052/77)
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. 5
- 38 SPERIMENTAZIONE (\*) o impianto singolo alimentato a gas metano.

## QUADRO 2

## DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 2 Maggio 1984 con ribasso/aumento del 1,25 % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐  
 Impresa Geom. Antonio MORELLI con sede in TREPuzzi (Lecce)  
 Inizio lavori in data 25 Settembre 1984 durata contratt. 16 mesi; durata effettiva, gg. \_\_\_\_\_;  
 Ultim. lavori in data \_\_\_\_\_ Alloggi consegnati in data \_\_\_\_\_ Certificato di collaudo in data \_\_\_\_\_

| Numero | Oggetto                                              | Importo del progetto<br>originario o del<br>precedente O.E.<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I. | Variazione degli<br>importi<br>Lire | Nuovo quadro<br>economico (2±5)<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I. |
|--------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1      | 2                                                    | 3                                                                   | 4                    | 5                    | 6                                   | 7                                       | 8                    |                      |
| 1      | COSTRUZIONE ALLOGGI                                  |                                                                     |                      |                      |                                     |                                         |                      |                      |
| a)     | FONDAZIONI                                           | 184'766'360                                                         | 12,90                | 10,65                |                                     | 184'766'360                             | 11,88                | 9,87                 |
| b)     | ELEVAZIONE                                           | 1'113'000'000                                                       | 77,75                | 64,13                |                                     | 1'113'000'000                           | 71,58                | 59,47                |
| c)     |                                                      |                                                                     |                      |                      |                                     |                                         |                      |                      |
|        | TOTALE DEL N. 1                                      | 1'297'766'360                                                       | 90,65                | 74,78                |                                     | 1'297'766'360                           | 83,46                | 69,34                |
| 2      | SISTEMAZIONI ESTERNE                                 | 111'300'000                                                         | 7,78                 | 6,41                 | +                                   | 113'998'749                             | 15,09                | 12,50                |
| 3      | ALLACCIAMENTI                                        | 22'500'000                                                          | 1,57                 | 1,30                 |                                     | 22'500'000                              | 1,45                 | 1,20                 |
|        | TOTALE C.C.<br>(Costo Complessivo di<br>Costruzione) | 1'431'566'360                                                       | 100%                 | 82,49                | +                                   | 1'545'565'109                           | 100%                 | 83,04                |
| 4      | PROSP. GEOGNOSTICHE                                  | 18'000'000                                                          |                      | 1,04                 |                                     | 18'000'000                              |                      | 0,96                 |
| 5      | SPESE TECNICHE E GE-<br>NERALI ④                     | 141'304'958                                                         |                      | 8,14                 | +                                   | 149'287'870                             |                      | 8,02                 |
| 6      | I.V.A.                                               | 48'961'434                                                          |                      | 2,82                 | +                                   | 52'677'493                              |                      | 2,86                 |
| 7      | ACQUISIZIONE AREA                                    | 27'000'000                                                          |                      | 1,55                 |                                     | 27'000'000                              |                      | 1,45                 |
| 8      | URBANIZZAZIONI ③                                     | 68'700'000                                                          |                      | 3,96                 |                                     | 68'700'000                              |                      | 3,67                 |
| 9      | OPERE DI EDIL. SOC. ③<br>E/O EXTRARESIDENZ.          |                                                                     |                      |                      |                                     |                                         |                      |                      |
|        | TOTALE C.I.<br>(Costo di intervento)                 | 1'735'535'452                                                       |                      | 100%                 | +                                   | 1'861'230'472                           |                      | 100%                 |
| 10     | IMPREVISTI                                           | 60'000'000                                                          |                      |                      | -                                   | 60'000'000                              |                      |                      |
| 11     | REVISIONE PREZZI                                     | 140'000'000                                                         |                      |                      | -                                   | 1'230'472                               |                      | 138'769'528          |
| 12     | Econ. d'appalto                                      | 64'464'548                                                          |                      |                      | -                                   | 64'464'548                              |                      |                      |
| 13     | TOTALE PROGRAMMA                                     | 2'000'000'000                                                       |                      |                      | -                                   | 2'000'000'000                           |                      |                      |

## QUADRO 3

## DATI SUI COSTI

|      |                                                                                         | Limite max C.C.<br>L/mq                                             | Limite max C.I.<br>L/mq |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|      |                                                                                         | 1                                                                   | 2                       |
| 1    | LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457   | 368'000                                                             | 460'000                 |
| a)   | INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE . . . . . (sul C.C.) <u>10%</u>                       |                                                                     |                         |
| b-c) | INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » <u>i<sub>m</sub> %</u> |                                                                     |                         |
| d)   | INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » <u>5%</u>                   |                                                                     |                         |
| e)   | INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI <u>25%</u> max » » <u>9,75%</u>          | 35'880                                                              | 44'850                  |
| 2    | LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE                | 403'880                                                             | 504'850                 |
| 3    | COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ.<br>L/mq                                                   | TOTALE C.C.<br>Superficie complessiva L/mq <u>378'351=</u>          |                         |
| 4    | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO<br>L/mq                                                    | TOTALE C.I.<br>Superficie complessiva L/mq <u>455'626=</u>          |                         |
| 5    | COSTO A VANO CONVENZIONALE<br>L/vano                                                    | Totale C.C. = <u>6'690'458=</u><br>N. vani = <u>8'057'275=</u>      |                         |
| 6    | COSTO MEDIO AD ALLOGGIO<br>L/aff.                                                       | Totale C.I. = <u>46'530'462=</u><br>N. alloggi = <u>38'639'128=</u> |                         |

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979 n. 3/8).

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione.

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

| 4 Spese tecniche e generali disaggregate in: | Lire        | Perc. sul tot. C.C. % | Perc. sul tot. C.I. % |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| a) Progettaz. rilievi e collaudi             | 149.287.870 | 9,66                  | 8,02                  |
| b) Competenze Ente attuatore                 |             |                       |                       |
| c) Competenze Consorzio IACP                 |             |                       |                       |
| d)                                           |             |                       |                       |
| TOTALE (rigo 5 quadro 2)                     | 149.287.870 | 9,66                  | 8,02                  |

#### NOTE

Parere Commissione Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione con delibera C.d.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_



COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Ing. Eraldo ELIA)