

GESTIONE INA-CASA
PIANO INCREMENTO OCCUPAZ. OPERAIA
CASE PER LAVORATORI

Roma, 24 Novembre 1960

Prat. n°41206

Spett. ISTITUTO AUT.CASE POPOLARI

BRINDISI

Oggetto: Costruzioni in applicazione
dell'Art.8 della Legge 26
Novembre 1955, n°1148 per
la Cooperativa "AURORA" in
Brindisi - Via Casale -
Delib. Comit.n°269 all.9
Vani 51 Categ.II Area mq.374
progettista: Ing. Antonio Cafiero
Verbale C.E.s.A.P. n.1845

Si comunica che questa Gestione ha accettato il progetto per la costruzione di:

CASE 1 ALLOGGI 9 VANI 51

con le seguenti osservazioni, la cui applicazione, in nessun caso, dovrà portare aumenti di costo:

- unitamente al verbale di gara dovrà essere inviato il Capitolato speciale relativo all'impianto di riscaldamento

Codesta Stazione Appaltante dovrà provvedere ad aggiornare prima della gara di appalto il progetto ed il capitolato in base alle osservazioni di cui sopra; alle suddette condizioni e solo dopo l'avvenuto definitivo trasferimento in proprietà della Gestione INA-Casa dell'area, nonché dopo quanto di seguito è prescritto circa l'accettazione da parte degli assegnatari della maggiorazione del costo a vano in dipendenza dell'aumento dei compensi, è autorizzata ad indire la gara per l'appalto dei lavori a forfait con eventuale esclusione di alcune opere (es.: fondazioni) appaltabili a misura e con facoltà (di cui si raccomanda la più larga applicazione) di scorporo di opere speciali, a giudizio di Codesta Stazione Appaltante.

La gara esperimenta secondo le norme del Mod.S.C.19 ed S.C.23 allegati, con l'unica eccezione che il numero minimo di Imprese o Cooperative di Lavoro da invitare può ridursi da quindici a cinque; tre delle quali potranno essere indicate dalla Cooperativa in oggetto, come di suo gradimento. Nel caso Codesta Stazione Appaltante intendesse, proporre una diversa forma di aggiudicazione dell'appalto dovrà richiederne preventiva autorizzazione a questa Gestione.

In base al progetto presentato, il costo della costruzione risulta:

Opere principali a forfait	L.20.000.000	Importo lavori	L.25.160.000
Opere a misura	L. 3.120.000	Imprevisti	" 757.200
A riportare	L.23.120.000		L.25.917.200

Riporto	L.23.120.000		L.25.917.200
Opere scorperate:		Compensi: Staz. app/	L. 1.151.850
Impianto riscaldamento	" 2.040.000	Progett.)	" 1.125.850
"	"	Coll.t.e(	" 148.400
"	"	Coallaud.	" 27.000
"	"	Carature	"
IMPORTO LAVORI	L.25.160.000	TOTALE	L.28.371.300

L'importo massimo ammesso dalle norme del Comitato di Attuazione per n.51 vani risulta di L.28.371.300 essendo il costo a vano massimo di:

Costruzione+Compensi+Imprevisti	L. 485.000
Impianto di riscaldamento	" 40.000
Cantine deposito	" 20.000
Zona sismica	" - -
Maggiorazione per aggiornamento compensi	" 11.300
	L. 556.300

L'importo relativo alla maggiorazione per aggiornamento compensi sarà riconosciuto solo se perverrà a questa Gestione; prima della gara d'appalto, copia notarile del verbale di assemblea con il quale tutti i soci assegnatari si impegnano ad assumere a proprio carico il conseguente aumento del canone mensile di ammortamento.

Si fa presente che, qualora si rendessero necessarie maggiori spese per perizie suppletive in corso d'opera, queste non potranno essere accolte ed approvate ove non rientrino nelle somme a disposizione per imprevisti o per ribasso d'asta ottenuto, salvo quanto previsto dalla circolare 087 per maggiori spese di fondazione, in quanto per la sola costruzione non sono consentite ulteriori spese neppure se assunte a carico della Cooperativa.

Per la gara d'appalto si invita a provvedere al più presto, all'inizio delle lettere d'invito alle Imprese e Cooperative prescelte almeno 10 giorni prima della gara stessa. Contemporaneamente dovrà essere trasmessa una copia della lettera d'invito e l'elenco delle Imprese invitate a questa Gestione che, solo dopo il ricevimento dei suddetti documenti, provvederà alla nomina del suo Rappresentante, senza di che, la gara non potrà aver luogo.

Immediatamente dopo la gara Codesta Stazione Appaltante dovrà trasmettere il relativo verbale unitamente ad una copia degli elaborati di progetto aggiornati secondo le osservazioni di cui sopra, oltre una copia completa aggiornata del progetto.

Con plico a parte si rimette copia del progetto approvato.

Si ricorda che il Capitolato generale di appalto della Gestione INA-CASA da richiamare nei contratti ed in ogni altro atto ufficiale dovrà essere quello della "Ristampa Marzo 1958".

Si richiama l'attenzione della Stazione Appaltante sulla necessità di rispettare le nuove cifre del conto economico che sono variate rispetto al preventivo inviato.-

DG/dt

Allegati: Circolare 023
Mod.S.C.19
Mod.S.C.23



IL PRESIDENTE
F.to Illeggibile
Per copia conforme

Brindisi, li

24 MARZO 1961
IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)