

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

4

PROGETTO DI CASE POPOLARI A RISCATTO
IN BRINDISI - *Commenta*

18 milioni -

Computo metrico e stima
dei lavori

novembre 1949

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE

A-LAVORI A MISURA:

1-Scavo di fondazione:

3x23,40x0,80x2,00	=	mc. 112,32
2x 0,80x0,80x2,00	=	" 2,56
2x 0,80x0,50x2,00	=	" 1,60
2x 3,90x0,80x2,00	=	" 12,48
3,10x0,80x2,00	=	" 4,96
2x4,60 x0,80x2,00	=	" 14,72
2x 3,90x0,80x2,00	=	" 17,94
6x 3,90x0,45x2,00	=	" 21,06
2x 3,10x0,45x2,00	=	" 5,58
2x 3,80x0,45x2,00	=	" 6,84
2x2,45x0,45x2,00	=	" 4,41

Sommano

mc. 204,47

650

132.90

2-Muratura di fondazione in calcestruzzo cementi- zio quantità uguale al N° prec.

mc. 204,47

4900

1.001.903,00

3-Muratura di tufo e car- paro per lo zoccolo:

2x23,10x0,55x2,00	=	mc. 50,82
4x 0,70x0,55x2,00	=	" 3,08
2x 8,90x0,55x2,00	=	" 19,58

Sommano

mc. 73,48

5700

418,836,00

4-Muratura tutta tufo e malta comune ecc. p. terreno:

2x23,10x0,50x2,40	=	mc. 55,44
4x0,70x0,50x2,40	=	" 3,36
2x 8,90x0,50x2,40	=	" 21,36
22,10x0,50x4,40	=	" 48,62
4,20x0,50x4,40	=	" 9,24
2x 4,90x0,50x4,40	=	" 21,56
2x 2x23,10x0,30x0,18	=	" 4,99
2x 8,90x0,50x0,18	=	" 1,60
4x 0,70x0,30x0,18	=	" 0,15

1° piano

2x23,10x0,50x3,18	=	" 73,43
22,30x0,40x3,00	=	" 26,76
2x 8,90x0,40x3,18	=	" 22,64
2x 4,90x0,50x3,18	=	" 15,58
4,40x0,40x3,18	=	" 5,59

2° piano

2x23,10x0,40x3,18	=	" 58,76
22,30x0,40x3,00	=	" 26,76

A riportare

mc. 395,86

1.553.644,50

Riporto mc. 395,86

1.553.644,50

2x 8,90x0,40x3,18	=	mc.	22,16
2x 4,90x0,50x3,18	=	"	15,58
4,40x0,40x3,18	=	"	5,59

attico

2x23,10x0,40x0,90	=	"	16,63
2x 8,90x0,40x0,90	=	"	6,40
22,30x0,40x0,27	=	"	2,40
2x 4,90x0,50x2,50	=	"	14,70
4,00x0,50x2,50	=	"	6,00
4,00x0,40x2,50	=	"	4,80

Scala:

2x 1,20x1,20x0,81

Sommano

=	"	2,26	
mc.	492,98	4000	1.971.920,00

5-Idem da cm.20:

parte sotto i tra
mezzi:

8x 4,20x0,80	=	mq.	26,88
2x 2,75x0,80	=	"	4,40
2x 4,50x0,80	=	"	6,75
2x1,30x0,80	=	"	2,08

Sommano

mq.	40,11	900	36.099,00
-----	-------	-----	-----------

6-Idem da cm.10:

tramezzi piano terro
no:

8x 4,20x3,25	=	mq.	109,20
2x 2,85x3,25	=	"	18,52
2x 4,60x3,25	=	"	29,90
2x 1,40x3,25	=	"	9,10

1° e 2° piano

2x2x4,40x3,00	=	"	211,20
2x2x2,85x3,00	=	"	94,20
2x2x4,60x3,00	=	"	55,20
2x2x1,50x3,00	=	"	18,00

Sommano

mq.	485,32	520	252.366,40
-----	--------	-----	------------

7-Solaio misto:

piano terreno

2x10,80x4,20	=	mq.	90,72
2x 6,20x4,20	=	"	52,08
2x 2,85x4,90	=	"	27,93

1° e 2° piano

2x2x10,95x4,40	=	"	192,72
2x2x6,30x4,40	=	"	110,88
2x2x 2,86x4,90	=	"	55,86

Scala

4,90x 3,00

=	"	14,70	
---	---	-------	--

mq. 544,69

a riportare

3000	1.634.670,00
	5.446.699,90

Riporto

5.448.699,90

8-Calcestruzzo cementi
zio per travi ancoraggio
scale ecc.

40x0,50x0,20	=	mq.	4,80
3x5,50x0,30x0,20	=	"	0,99
24x4,40x0,20x0,20	=	"	4,22
2x3x2,85x0,20x0,20	=	"	0,68
2x3x6,30x0,20x0,20	=	"	1,51
2x(23,10+9,90)0,50x0,20	=	"	6,60

Sommario mq. 18,80 7500 141.000,00

9-Ferro omogeneo per
dette: 18,80 x 50

= kg. 940,00 110 103.400,00

10-Compenso per cornice
di coronamento in tufo:

2 (23,10+9,90)	=	ml.	66,00
2 (4,00+5,90)	=	"	19,80

Sommario ml. 85,80 160 13.728,00

11-Copertura a tenuta
d'acqua:

2x10,35x4,40	=	mq.	96,36
2x 6,30x4,40	=	"	55,44
2x 2,85x4,90	=	"	27,93
4,90x3,80	=	"	14,70

Sommario mq. 194,43 650 126.704,50

12-Vespajo in pietrame
calcareo:

2x4,00x4,20	=	mq.	33,60
2x3,90x4,20	=	"	32,76
2x2,70x4,20	=	"	22,68
2x6,00x1,20	=	"	14,40
2x1,40x3,00	=	"	8,40
2x4,60x3,00	=	"	27,60
2x2,85x3,20	=	"	18,24
2x1,60x2,85	=	"	9,12
1,80x3,70	=	"	6,66

Sommario mq. 173,46x0,40=

= mc. 69,38 840 58.279,20

a riportare 5.891.811,60

13-Massetto in calce-
struzzo cementizio:

Riporto

-4
5.891.811,60

marciapiedi:

2 x 25 x 1,50 =

mq. 173,46

" 75,00

2 x 12 x 1,50 =

" 36,00

Sommano

mq. 284,46

240

68.270,40

14-Pavimento in matto
nello di cemento uni-
colori
(come i solai)

mq. 544,89

680

370.525,20

15-Idem in marmette:

scala 2x3x3x1,20 =

mq. 21,60

3x4,90 =

" 14,70

Sommano

mq. 36,30

950

34.485,00

16-Rampe e pianerottelli
scale:

2x3x3,00x1,20 =

mq. 21,60

6x3,20x1,20 =

" 23,04

Sommano

mq. 44,64

1900

84.816,00

17-Soglie, gradini e davan-
zali fino a cm. 3-5

36x1,20x0,40 =

mq. 17,28

60x1,80x0,33 =

" 23,76

1,40x0,60 =

" 0,84

6x1,20x0,50 =

" 3,60

4x3x1,00x0,40 =

" 4,80

3x6x0,90x0,10 =

" 2,16

Sommano

mq. 52,44

1800

94.392,00

18- Idem sottogradi

60x1,20x0,14 =

mq. 10,08

1400

14.112,00

19-Intonaco civile per
interni soffitti

parete: piano terr.

mq. 544,89

2x2(4,00+4,20)x3,25=

mq. 106,60

2x2(3,90+4,20)x3,25=

" 105,30

2x2(2,70+4,20)x3,25=

" 89,70

2x2(1,40+3,00)x3,25=

" 57,20

2x2(4,60+3,00)x3,25=

" 98,80

2x2(2,85+3,20)x3,25=

" 78,65

2x2(1,60+2,85)x3,25=

" 57,85

2x2(4,60+1,20)x3,25=

" 75,40

a riportare

mq. 1214,39

6.558.412,20

././.

riporto	mq. 1214,39		6.558.412,20
2x2(1,40+1,20)x3,25 =	" 33,80		
primo e 2° piano			
2x2x2x(4,10+4,40)x3,00=	" 204,00		
2x2x2x(3,90+4,40)x3,00=	" 199,20		
2x2x2x(2,75+4,40)x3,00=	" 171,60		
2x2x2x(1,50+3,10)x3,00=	" 110,40		
2x2x2x(4,60+3,10)x3,00=	" 184,80		
2x2x2x(2,85+3,20)x3,00=	" 145,20		
2x2x2x(1,60+2,85)x3,00=	" 106,80		
2x2x2x(4,60+1,20)x3,00=	" 139,20		
2x2x2x(1,40+1,20)x3,00=	" 62,40		
6x3,30x1,20 =	" 23,76		
6x3,00x1,20 =	" 23,76		
2 (4,90 + 3,00) x13,50=	" 213,20		
2,40 x 1,00 =	" 80,00		
Sommario	mq. 2912,61	150	436.891,50
20- Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e colori	mq. 2912,61	20	58.252,20
21- Intonaco esterno: 2 x 23,10 x 10,00 2 x 9,90 x 10,00 2x2x0,60x 10,00	mq. 462,00 " 198,00 " 24,00		
Sommario	mq. 684,00	250	171.000,00
22- Pavimentazione con pietrali di cemento per marciapiedi	mq. 111,00	750	83.250,00
23- Prevvista e posa in opera di tubazione in cemento amianto da Ø 125 per fogna	ml. 75,00	700	52.500,00
24- Idem da Ø 60	ml. 24,00	500	12.000,00
25- Idem da Ø 100 pluviali esalatori	ml. 42,00 ml. 42,00 10,00		
	102,00	650	66.650,00
26- Idem di ghisa per zoccolo pluviali	n. 4	3500	14.000,00
a riportare			7.451.955,90

	riporto		7.451.955,90
27-Idem per da cm. 15x15 per canno fumario	ml.	48 700	33.600,00
28-Idem di tubazioni Mannesmann per deri- vazione acqua e im- pianto idrico: 18 x 6 col montante	ml.	100 20 120	600 76.800,00
29-Banco per cucina	n.	6 20000	120.000,00
30-Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemen- to ecc.	n.	6 1600	9.600,00
31-Idem di lavandini in maiolica porcellanata 40 x 50	n.	6 5000	30.000,00
32-Idem di vasi per cesso in maiolica porcellana- ta	n.	6 7000	42.000,00
33-Idem di vasche da bagno	n.	6 38000	228.000,00
34-Idem di chiusino ton- de per pavimento	n.	6 650	3.900,00
35-Idem di contatori di- visionali per acqua	n.	6 4000	24.000,00
36-Porta esterna d'ingres- so alle scale: 1,35x2,30 mq.	3,10	7200	22.320,00
37-Idem d'ingresso agli appartamenti: 6x1,15x2,10 m	14,49	5900	85.491,00
38-Idem di bussole: 30 x 1,10x2,10	=	69,30	
12 x 0,95x2,10	=	23,94	
Sommato		93,24 4800	447.552,00
a riportare			8.575.218,90

Riporto			8.575.218,90
39-Idem di finestre e balconi:			
30x1,15x1,65	=	56,92	
4x1,15x2,65	=	12,19	
Sommario		<u>69,11</u>	6000
			414.660,00
40)-Parete in vetro cemento per finestre e scala:			
1,15x7,00	= mq.	8,05	6300
			50,715
41-Colocitura a tre passate:			
infissi: 2x183,16	=	366,32	
zoccolotto battente			
pa scala: 80x0,25	=	<u>20,00</u>	
		386,32	320
			123.622,40
42-Parapetto per scala e balconi			
40x1,00	= mq.	40	
2 x 7	= "	<u>14</u>	
Sommario		mq. 54	650
			85.100,00
43-Pozzetti con sifone per attacco alla fogna n. 2			6500
			13.000,00
44-Costruzione d'impianto elettrico negli appartamenti: centri luminosi	n. 54	1200	64.800,00
45-Costruzione d'impianto elettrico per la scala: lampade	n. 4	5600	22.400,00
46-Provvista e posa in opera di griglie di protezione per imbocco pluviali n. 4		500	2.000,00
47-Idem di ferri per stendimento biancheria	Kg. 45	250	11.250,00
a riportare			<u>9.312.766,30</u>

riporto	9.312.766,30
idem per il 2° fabbricato	<u>9.312.766,30</u>
in uno	18.625.532,60
ed in cifra tonda	18.600.000,00

B)- a disposizione dell'Amministrazione

1) - per allaccio acqua,	
luce e fognatura	L.270.000,=
2) - per imprevisti	" 200.000,=
3) - per spese generali"	<u>930.000,= 1.400.000,=</u>
	20.000.000,=
	=====