

1
6

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE DI
CASE POPOLARI IN
FRANCAVILLA FONTANA

==

Legge 2/7/1949, n. 408 - Eserc. 1956/57

==

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi SETTEMBRE 1957

IL PROGETTISTA
[Signature]

L'INGEGNERE CAPO
[Signature]

Visto:



IL PRESIDENTE
[Signature]

LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

- 1) Scavo di sbancamento per formazione marciapiedi:

70,00x1,00x0,10 = mc. 7,00 600 4.200

- 2) Scavo di materie per fondazioni:
~~scavo di materie per fondazioni:~~

3x33,00x0,90 = mq. 89,10

3x3,80x0,80 = " 9,12

2x3,80x0,60 = " 4,56

1,00x0,90 = " 0,90

2x3,00x0,60 = " 3,60

2x4,90x0,80 = " 27,44

2x3,10x0,60 = " 3,72

2x3,00x0,45 = " 2,70

sono mq. 141,14

141,14x2,00= mc. 282,28 800 225.824

- 3) Calcestruzzo a 200 di cemento ecc. per fondazioni:

quantità di cui sopra

mc. 282,28 6200 1.750.136

- 5) Malta con idrofygo e bitume per impermeabilizzazione:

mq. 141,14x0,80 = mq. 112,95 450 50.827

Sommano fondazioni

2.030.987

B) RUSTICO:

- 5) Muratura in pietrame a faccia vista per zoccolo:

2x32,60x0,60x4,08 = mc. 42,25

2x11,10x0,50x1,08 = " 11,99

4x1,10x0,50x1,08 = " 2,38

sono mc. 56,62 5500 311.410

a riportare

311.410 2.030.987

riporti

311.410

2.030.987

6) Muratura tutta tufo ecce
scantinato e soccolo:

32,50x0,60x1,08 = mc. 21,06
3x4,20x0,50x1,08 = " 6,80
5x5,30x0,50x1,08 = " 14,31
4x3,50x0,50x1,08 = " 7,56
6x1,10x0,50x1,08 = " 3,56
sono mc. 53,29

piano rialzato:

3x32,50x0,50x3,12= mc. 152,10
3x4,20x0,50x3,12= " 19,66
3x5,30x0,43x3,12= " 21,32
4x5,30x0,50x3,12 = " 33,06
6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30
sono piano rialz. 236,44

Primo piano:

idem come piano rialzato 236,44

Secondo piano:

3x32,50x0,43x3,12=mc. 130,81
3x4,20x0,43x3,12 = " 16,90
7x5,41x0,43x3,12 = " 50,81
6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30
sono secondo piano 208,82

attico e scale:

2x32,50x0,43x1,08= mc. 30,19
6x1,10x0,43x1,08 = " 3,06
32,50x0,43x0,27 = " 3,77
3x4,30x0,43x1,08 = " 5,99
3x5,41x0,43x1,08 = " 7,54
4x5,41x0,43x2,50 = " 23,26
2x3,30x0,43x2,50 = " 7,10
sono attico mc. 80,91
totale mc. 815,90

4500 3.671.550

7) Muratura di tufo da cm. 20, Ecc.

3x2x4,30x3,12 = mq. 80,52 1075 86.559

8) Solaio misto:

piano rialzato:

2x15,60x4,20 = mq. 131,04
2x22,30x5,30 = " 130,38
sono piano rialz. mq. 261,42

Primo piano: idem " 261,42

scale: 2x5,41x2,30 = " 24,80
sono mq. 547,64

3500 1.916.740

9) Solaio a camera d'aria:

2x15,70x0,30 = mq. 135,02
2x12,40x5,41 = " 134,17
sono mq. 269,19

4200 1.130.598

a riportare

7.116.857 2.030.987

10) Calcestruzzo a Kg. 300 di
cemento, ecc.

travi porta tramezzie

8x4,80x0,20x0,54 = mc. 4,14

2x2,00x0,20x0,54 = " 0,43

6x4,00x0,20x0,50 = " 2,40

2x4,00x0,20x0,50 = " 0,80

2x8,00x0,20x0,54 = " 1,73

pensiline:

2x2,00x0,18x1,00 = " 0,50

cornice:

80x0,60x0,10 = " 4,80

balconi:

4x3,50x1,00x0,15 = " 2,10

4x3,00x1,00x0,15 = " 1,80

travi balconi:

8x3,50x0,50x0,20 = " 2,80

sono mc. 21,50

9000

193.500

11) Ferro tondo omogeneo in ragione
di Kg. 60/Mc.

mc. 21,50x60 = Kg. 1290,00

130

167.700

12) Rampe e pianerottoli di scale:

4x2,50x1,10 = mq. 11,00

2x8x2,40x1,10 = " 46,08

2x6x3,50x1,10 = " 46,20

sono mq. 103,28

2700

278.850

13) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.n.9) mq. 269,19

scale: " 24,89

sono mq. 294,08

800

235.264

14) Mappette sui muri d'attico:

2x80,00x0,50 = mq. 80,00

32,00x0,50 = " 16,00

sono mq. 96,00

400

38.400

15) Vespaio: in pietrame calcareo:

superficie solaio piano

rialzato: mq. 261,42x0,30 =

= mc. 78,43

900

70.587

15) Massetto in calcestruzzo cemen-

tizio:

superficie come solaio

piano rialzato: mq. 261,42

370

96.725,40

sommano per il rustico

8.197.883,40

a riportare

10.228.870,40

Tramezzi e intonaci

17) Muratura da cm.10 per tramezzi:

gruppo tipo;

4x4,20x3,12 = mq. 52,42

3,90x3,12 = " 12,16

8,00x3,12 = " 24,96

3x4,00x3,12 = " 37,44

vasche

2x2,00x0,70 = " 2,80

sono mq. 129,78

mq.129,78 x 6 = mq. 778,68 600 467.208

18) Intonaco civile per interni:

soffitti (v.solai)

(670,04+269,19)-122,40 = mq.816,83

pareti:gruppo tipo:

2x1,90+1,60)3,08 = mq. 21,56

2x2(3,90+4,10)3,08 = " 98,56

2x2(3,90+4,10)3,08 = " 101,02

2x2(4,00+4,20)3,08 = " 85,00

2x2(1,15+3,00)3,08 = " 51,13

2x2(0,90+3,00)3,08 = " 48,05

2x2(1,80+3,00)3,08 = " 59,14

2x2(0,90+2,00)3,08 = " 35,73

2(1,40+1,80)3,08 = " 19,71

2(5,00+1,10)3,08 = " 37,58

sommano mq. 557,48

6x557,48 = mq. 3344,88

sottorampe e pianerottoli 103,28

scale:

2x2(5,41+2,39)14,00 = mq. 431,76

sono mq. 4696,75 200 939.350

19) Intonaco con malta bastarda:

2x31,00x1,00 = mq.62,00

2x10,20x1,00 = " 20,40

2x2x5,83x2,50 = " 58,30

2x2x3,30x2,50 = " 33,00

sono mq. 173,70 250 43.450

20) Intonaco esterno:

2x32,00x11,10 = mq. 721,50

2x11,00x11,10 = " 244,20

3x3x1,10x3,30 = " 32,67

3x2,20x11,10 = " 73,26

sottobalconi:

6x3,50x1,50 = " 31,50

6x3,00x2,00 = " 36,00

2x6x3,50x1,00 = " 42,00

2x6x3,00x1,00 = " 36,00

sono mq. 1217,13 350 425.995,50

a riportare

1.876.003,50 10.228.870,40

riporti

1.876.003,50 10.228.870,40

21) Tinteggiatura a tre passate
di latte di calce ecc.

(superficie del n.18) mq. 4696,75 20 93.935

sommano tramezzi e intonaci

1.969.938,50

Pavimenti e rivestimenti:

22) Pavimento in marmette ecc.
superficie solai meno

scantinato: mq. 816,83

pianerottoli (v.) " ~~XXXX~~

2x8x2,30x1,30 = " 47,84

balconi:

6x3,50x1,50 = " 31,50

6x3,00x2,00 = " 36,00

sommano mq. 932,17 1100 1.025.387

23) Rivestimento con piastrelle:

12x2,60x1,00 = mq. 31,20

2x12x1,00x0,40 = " 9,60

12x0,60x0,40 = " 2,88

sono mq. 43,68 3200 139.776

24) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3 a 5:

2x75x1,15x0,35 = mq. 60,37

12x1,10x0,50 = " 6,60

2x1,00x0,50 = " 1,00

18x0,90x0,50 = " 8,10

8x2,00x0,25 = " 4,00

12x1,70x0,35 = " 7,14

16x1,20x0,35 = " 7,56

6x1,00x0,35 = " 2,10

6x1,00x0,35 = " 2,10

12x0,70x0,35 = " 2,94

12x1,20x0,50 = " 7,20

6x1,50x0,50 = " 4,50

sono mq. 111,51 2000 223.020

25) Idem idem da cm. 2:

2x75x1,70x0,14 = mq. 23,10 1600 36.960

26) Parapetti scale e balconi:

2x3,50x1,00 = mq. 7,00

2x3,00x1,00 = " 6,00

8x2,00 = " 16,00

sono mq. 29,00 10000 29.000

Sommano pavimenti e rivestimenti

1.464.143

a riportare

13.662.951,90

riporto

13.662.951,90

Infissi

27) Portelli d'ingresso alle scale:		
2x1,50x2,60 = mq. <u>7,80</u>	8800	68.640
28) Portoncini d'ingresso agli appartamenti:		
12x1,15x2,25 = mq. 31,05		
2x1,15x2,00 = " <u>4,60</u>		
sommano mq. <u>35,65</u>	7800	278.070
29) Bussole interne, ecc.		
30x1,05x2,15 = mq. 67,72		
24x0,90x2,15 = " 46,44		
24x0,80x2,15 = " <u>41,28</u>		
sono mq. <u>155,44</u>	6000	932.640
30) Finestre e balconi:		
18x1,15x1,70 = mq. 35,19		
18x0,80x2,50 = " <u>36,00</u>		
sono mq. <u>71,19</u>	7800	555.282
31) Telai a vetri:		
mq. 33,66		
" 18,00		
scale e cantine" 7,20		
" <u>12,00</u>		
sono mq. <u>58,86</u>	5800	341.388
32) Persiane avvolgibili:		
mq. 33,66+18,00 = mq. <u>51,66</u>	5000	258.300
33) Cassonetto coprirullo:		
12x1,50x0,60 = mq. 10,80		
24x0,30x0,60 = " <u>4,32</u>		
sono mq. <u>15,12</u>	2500	<u>37.800</u>

sommano infissi

2.472.120

Impianti

34) Tubazione in ferro zincato:		
3x10 = 30		
= 30		
12x20 = <u>240</u>		
sono <u>300</u>	700	210.000
35) Bancone per cucine:		
<u>n. 12</u>	22000	264.000
36) Escalatori Ø 80:		
<u>ml. 70</u>	700	49.000
37) Tubi di cemento amianto Ø 125:		
<u>ml. 80</u>	850	<u>68.000</u>
a riportare		<u>591.000</u>
		16.135.071,90

	riporti		591.000	16.135.071,90
38) Idem idem Ø 150:	<u>ml. 50</u>	900	45.000	
39) Idem idem Ø 60:	<u>ml. 70</u>	600	42.000	
40) Idem idem Ø 100 per pluviali:	<u>ml. 60</u>	750	45.000	
41) Idem idem di ghisa:	<u>n. 4</u>	5000	20.000	
42) Canne fumarie:	<u>ml. 100</u>	850	85.000	
43) Griglie:	<u>n. 4</u>	600	2.400	
44) Vasche da bagno a sedile:	<u>n. 12</u>	38000	456.000	
45) Davabi:	<u>n. 12</u>	7000	84.000	
46) Cessi all'inglese:	<u>n. 12</u>	9000	108.000	
47) Lavapiatti con-granigliato:	<u>n. 12</u>	3500	42.000	
48) Contatori per acqua:	<u>n. 12</u>	4500	<u>54.000</u>	

Sommano impianti

1.574.400

Impianto elettrico:

49) Impianto elettrico negli appartamenti:

	<u>n. 90</u>	1000	90.000	
50) Idem nelle scale:	<u>n. 10</u>	5000	50.000	
51) Colonna montante luce:	<u>n. 30</u>	1200	36.000	
52) Apriportone elettrico:	<u>n. 50</u>	900	45.000	
53) Campanelli per chiamata:	<u>n. 50</u>	1200	<u>60.000</u>	

sommano impianto elettrico 281.000

Ringhiere-verniciature

54) Coloritura ad olio:	
2x7,80 = mq. 15,60	
2x35,65= " 71,30	
2x155,44 " 310,88	
2x71,19= " <u>142,38</u>	
a rip. mq. 540,16	

17.990.471,90

riporto	mq. 540,16	riporto	17.990.471,90
3x51,66	= " 154,98		
	" 58,86		
2x15,12	= " 30,24		
sono	mq. <u>784,24</u>	350	274.484

55) Ferro lavorato in opera:

2x30x10	= Kg. 600		
8x2,50x12	= " 240		
4x3,50x5	= " 70		
12x8	= " <u>96</u>		
sono	Kg. <u>1006</u>	295	<u>296.770</u>

sommano ringhiere-vernicciature 571.254

Completamento fabbricato

56) Pozzetti per fognatura:

n. 4 6500 26.000

57) Idem d'ispezione:

n. 8 1500 12.000

58) Cordoni per marciapiedi:

ml. 100 900 90.000

59) Zanelle:

mq. 30 1500 45.000

60) Massetto per marciapiedi:

mq. 150 370 55.500

61) Marciapiedi in pietrini:

mq. 150 780 117.000

sommano opere di completamento 344.500

Sommano lavori 18.906.225,90

Idem per il secondo fabbricato 18.906.225,90

Totale 37.812.451,80

Ed in cifra tonda 37.800.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

1) per allacci alla rete idrica

fognante ed elettrica L. 310.000

2) per spese generali ecc. 5% " 1.890.000

Sommano a disposizione 2.200.000,00

Totale a bilanciarsi 40.000.000,00