

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI
PROGETTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO ALLE NORME DELLA LEGGE 318/85

PALAZZINA LOTTO 32 BRINDISI VIA PAOLO UCCELLO

RELAZIONE TECNICA



TECNICO INCARICATO:
Ing. Giuseppe IURILLI

Giuseppe Iurilli

COMUNE DI BRINDISI
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROGETTO ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO ALLE NORME DELLA LEGGE 818/85
RELATIVA ALLA PALAZZINA ALLA VIA PAOLO UCCELLO LOTTO 32-RIONE S. ELIA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Impianto, oggetto della presente Relazione, e' sistemato al piano seminterrato della Palazzina Lotto 32 alla via Paolo Uccello di Brindisi e vi si accede dalla prima delle due rampe di scale di cui e' costituita la stessa per chi accede da via P. Uccello.

Nello stesso seminterrato sono sistemati dei box adibiti a ripostigli di masserizie per gli abitanti della stessa palazzina.

L'edificio risulta avere strutture in cemento armato con muratura di tampanatura in blocchetti di argilla a doppia fodera dello spessore complessivo di 30 cm.

I muri di comunione dei box ed il solaio di copertura della C.T. non si ritiene abbiano R.E.I. 120

Le pareti perimetrali, invece, per essere il vano seminterrato, si ritiene abbiano R.E.I. 120.

CENTRALE TERMICA (Art. 91)-

Il riscaldamento dell'edificio e' realizzato con impianto centralizzato a termosifone alimentato a gasolio.

L'impianto risulta da piu' anni abbandonato e pertanto sia le apparecchiature tecnologiche che quelle elettriche sono fuori uso.

Del serbatoio interrato non si e' potuto procedere ad alcuna verifica in quanto il momentaneo accompagnatore non conosceva ne' la capacita' ne' l'ubicazione.

La disposizione planimetrica e meglio illustrata dall'allegata planimetria.

La caldaia presenta la Potenzialita' nominale di : 100.000 Kcal./h, mentre la Potenzialita' al focolare e' di 110.000 Kcal./h.

Non sono presente valvole di sicurezza al combustibile ed al bruciatore.

L'accesso al locale caldaie avviene da vano interno allo scantinato con Office disimpegno largo 1.00 ml. e lungo ca. 4.00 ml. con doppia porta in ferro senza chiusure automatiche.

La finestra di areazione del vano Office e' 50x70 cm., mentre per il vano proprio della Centrale Termica essa e' di cm 50x100 con infissi in ferro e vetro e grate pure in ferro.

L'impianto pertanto risulta essere fuori uso in quanto il bruciatore risulta smontato e riposto in un angolo del locale caldaie; le pompe sono bloccate perche' piene di ruggine; l'impianto elettrico risulta devastato e completamente fuori uso; la caldaia risulta essere ingombra di materiale di vario genere.

Sia le condizioni generali che particolari dell'impianto termico che elettrico sono alquanto precario e pertanto se ne consiglia il totale smontaggio ed il rifacimento con nuove apparecchiature.

Si consiglia inoltre la trasformazione dell'accesso al vano Centrale Termica chiudendo il vano ingresso dalla scantinato ed aprendone uno dall'esterno con rampa scale di accesso.

Il Serbatoio per gasolio deve essere sostituito con uno omologato in quanto di quello esistente non se ne puo' accertare lo stato, la capacita', la posizione rispetto all'immobile.

Dell'impianto antincendio non esiste alcuna traccia nel detto vano Caldaia.

CONSUNTIVO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI DI ADEGUAMENTO:.....	£. 19.904.000.
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
1) Spese generali per progettazione e D.L.:.....	£. 2.000.000.-
2) Spese varie:2%.....	£. 500.000.-
3) IVA:2% sui lavori e 18% su onorari:.....	£. 849.000.-
4) Imprevist ed arrotondamenti:.....	£. 247.000.-
S O M M A N O:.....	£. 23.500.000.

Brindisi li' 27/02/1987



Il Tecnico Incaricato:
(Ing. Iurilli Giuseppe)

G. Iurilli