

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== == ==

OPERE DI MIGLIORAMENTO E RIPRISTINO DELLE
CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI OSTUNI

Cant. 1125 - 1° anno - 1° Settennio

== == ==

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, Novembre 1959

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)



1) Muratura tutta tufo e malta comune ecc. muro di spina per carico del cordolo solai di copertura: Palazzina tipo A: 2x2x10,00x0,45x0,75=mc. 13,50 palazz. tipo B 2x7,90x0,45x0,75 = " 5,33 sono mc. 18,83 4500 84.735		
2) Mappette sui muri ecc. copertura dei muri di spina: palazz. tipo A: 2x2x10,00x0,55 = mq. 22,00 " " B: 2x7,90x0,55 = " 8,69 sono mc. 30,69 400 12.276		
3) Asfalto, ecc. rifacimento copertura terrazzo: palazz. tipo A: 2x21,80x9,20 = mq. 401,12 " " B: 19,00x8,90 = " 169,10 sono mq. 570,22 800 456.176		
4) Pavimento in marmette, ecc. rifacimento copertura terrazzo: Idem come per la precedente partita: mq. 570,22 1000 570.220		
5) Demolizione della copertura a tenuta d'acqua in lastre di Cursi e sottostante gretonato compreso trasporto a rifiuto dei materiali di risulta: Idem come sopra: mq. 570,22 400 228.088		
6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc. travi di rinforzo sotto i tramezzi dell'appartamento sul terrapieno della palazzina a monte: 2x4,90x0,40x0,50 = mc. 1,96 2x4,60x0,40x0,50 = " 1,84 2x3,50x0,40x0,50 = " 1,40 2x1,50x0,40x0,50 = " 0,60 2x5,00x0,40x0,50 = " 2,00 travi di ancoraggio nei muri di spessore lesionati: 2x2,00x0,45x0,50 = " 1,35 sommano mc. 9,15 11000 100.650 a riportare 1.452.145		

riporto

1.452.145

7) Ferro omogeneo per armature c.a.:

armatura delle travi di cui
alla partita precedente:

mc. 9,15x70 = Kg. 640,50 140 89.670

8) Scavo di terra, ecc.

per la costruzione delle travi di
cui alla partita del calcestruzzo
a Kg. 300, ecc.

2x2x4,00x0,60x0,30 = mc. 2,88
2x2,80x0,60x0,30 = " 1,00
1,50x0,60x0,30 = " 0,27
1,20x0,60x0,30 = " 0,22
2x4,60x0,60x0,30 = " 1,65
sono mc. 6,02 800 4.816

9) Taglio a forza di travetti esistenti
sotto i tramezzi e demolizione di mas-
setto di calcestruzzo cementizio e
sottostante vespaio per creazione di
travi porta tramezzi:

superfici c.s. mc. 6,02 1100 6.622

10) Demolizione di pavimento di marmette
compreso trasporto a rifiuto dei ma-
teriali di risulta:

vani sul terrapieno degli apparta-
menti al piano rialzato della palaz-
zina a monte:

2x1,80x0,90 = mq. 3,24
2x4,60x4,00 = " 36,80
2x4,60x3,60 = " 33,12
3x0,00x1,20 = " 3,60
2x1,60x2,80 = " 8,96
2x3,00x4,00 = " 24,00
sono mq. 109,72 200 21.944

11) Vespaio in pietrame informe, ecc.

rinterro in pietrame calcareo delle
zone avvallate:

mq. 109,72 x 0,30 = mc. 32,91 900 29.619

12) Massetto in calcestruzzo cementizio:

superficie di cui al n. 10 mq. 109,72
marciapiede sul retropro-

spetto: 18,00x1,25 = " 22,50
sommano mq. 132,22 400 52.888

a riportare

1.657.704

riporto

1.657.704

13) Pavimenti in marmette, ecc.

idem come alla voce n.10 mq. 109,72 1100 120.692

14) Demolizione di muretti di tufo da
cm.10 rimanendo i materiali ricava-
ti a compenso delle demolizione:

appartamento a destra del piano
rialzato della palazzina a monte:

4,00x3,20 = mq. 12,80
4,70x3,20 = " 15,04
1,20x3,20 = " 3,84
2,80x3,20 = " 8,96
2x4,00x3,20 = " 25,60
1,60x3,20 = " 5,12

sommano mq. 71,36

15) Puntellamento dei muretti sotto i
quali saranno eseguite le travi
porta tramezzi:

appartamento a destra del
piano rialzato della palaz-
zina a monte:

2x4,00x3,20 = mq. 25,60
2,80x3,20 = " 8,96

sono mq. 34,56

70

2.419,20

16) Intonaco civile ecc.

appartamento a destra del piano
rialzato palazzina a monte:

2x4,60x4,00 = mq. 36,80
2x1,90x0,90 = " 3,42
2x2(4,60+4,90)3,20" 121,60
4,60x3,60 = " 16,56
2(4,60+3,60)3,20 52,48
3,00x1,10 = " 3,30
2(3,00+1,10)3,20 " 26,24
1,60x2,90 = " 4,64
2(1,60+2,90)3,20" 28,80
2x3,00x4,00 = " 24,00
2x2(3,00+4,00)3,20" 89,60
1,60x2,70 = " 4,32
2(1,60+2,70)3,20 " 19,78
2x3,20x2,80 = " 17,92
2x2(3,20+2,80)3,20" 76,80

muro spina terrazze

2x2x2x10,00x0,75 = " 60,00
2x2x7,90x0,75 = " 23,70

sono mq. 609,96

200

121.992

a riportare

1.902.807

	riporto	1.902.807
17) Tinteggiatura a latte di calce, ecc. superficie come sopra mq. <u>609,96</u>	20	12.199,20
18) Rimozione e rifacimento di rivestimento di piastrelle compreso pulizia del materiale reimpiegabile, rifusa delle piastrelle rotte e trasporto a rifiuto del materiale di risulta, in opera con malta cementizia. appartamento a destra del piano rialzato della palazzina a monte: cucina (1,00+2,80+1,00) 1,10 mq. 5,28 bagno 2(1,60+2,60) 1,10 = " 9,24 sono mq. <u>14,52</u>	1200	17.424
19) Demolizione e rifacimento di bancone di cucina compreso il fissaggio di tutte le ferramenta ed il relativo rivestimento di piastrelle smaltate 20x20 con rifusa di quelle rotte. appartamento a destra del piano rialzato palazzina a monte:	n. 1 <u>15000</u>	15.000
20) Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igienici compreso fissaggio di mensole, raccordi con l'impianto idrico, ricollocamento della rubinetteria e raccordo dello scarico con tubo di piombo alla colonna principale.	n. 6 <u>1800</u>	10.800
21) Smontaggio e rimontaggio di porte interne ad una o due partite con fissaggio di tasselli, mostre e contromostre, piombatura e rettifica dei cardini.	n. 7 <u>1700</u>	8.400
22) Ripristino delle colonne di scarico: appartamento a destra del piano rialzato della palazzina a monte a corpo		10.000
23) Ripristino impianto elettrico idem come sopra a corpo		<u>10.000</u>
a riportare		1.986.630

tipetto

1.986.630

- 24) Demolizione e rifacimento di
pavimento di pietrini di cemento
compreso pulizia del materiale
ricavabile, rifusa di mattoni rotti
e colmamento della zona ceduta:

tratto marciapiede avvallato
sul retroprospetto della pa-
lazzina a monte

$$18,00 \times 1,25 = \underline{\underline{\text{mq. } 22,50}}$$

500

11.250

- 25) Rimozione e ricollocamento in sito
di basole per zanelle compreso ret-
tifica del letto di posa con spia-
namento di pietrisco a secco.

iden come sopra

$$18,00 \times 0,50 = \underline{\underline{\text{mq. } 9,00}}$$

600

5.400

- 26) Per imprevisti »

20.000

Totale a base d'ista

2.012.280

ED IN CIFRA TONDA

2.000.000

Spese generali 10%

200.000

TOTALE COMPLESSIVO

2.200.000

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)