

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI " A RISCOATTO "
NEL COMUNE DI BRINDISI - LOTTI 35 - 36 - 37 - QUARTIE
RE S. ELIA.

Legge 4/11/63 N. 1460 - Es. 1963/64/65/66.

IMPRESA: CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRO
DUZIONE E LAVORO - RAVENNA -

Contratto: n. 4818 del 10/2/67 reg. a Brindisi il 22/2/67
n. 336 Mod. I.

Importo a base d'asta	£. 181.500.000
" al netto del ribasso d'asta 6,66%	169.412.100
" " " perizia suppletiva e di variante	£. 2.854.000

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

- Impianto Autoclave
- Impianto T.V.
- Impianto citofonico e telefonico
- Impianto presa a terra

Brindisi, 9/4/1969



Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Giovanni ROMA)

IMPIANTO AUTOCLAVE

N.1 Centrale idrica atta ad alimentare N. 40 alloggi.

La distribuzione dell'acqua avverrà in maniera diretta partendo dall'autoclave alimentato da un serbatoio in eternit delle dimensioni di 0,98 X 0,98 X 1,20 dalla capacità di lt.1.000, direttamente collegate alla rete idrica RAAP.

Il serbatoio sarà munito di rubinetto a galleggiante con sfera, interruttore a galleggiante diminina per protezione pompa, rubinetto di scarico, saracinesca fi sezionamento verso l'allaccio alla rete dell'acquedotto, collegamenti elettrici tra interruttore e quadretto.

A) L'AUTOCLAVE sarà del tipo verticale in lamiera zincata del tipo monoblocco della capacità di lt. 2.500, tarato per una pressione di esercizio di 4-5 Atm., completo di N.2 elettropompe centrifughe, delle quali una di riserva, avente ciascuna le seguenti caratteristiche: HP=7,5, prevalenza massima mt.50; portata oraria media lt. 18.000.

N. 1 Alimentatore di aria automatico;

N. 1 Valvola di sicurezza;

N. 1 Valvola di ritegno contro il colpo di ariete;

N. 1 Indicatore di livello;

N. 1 Manometro con rubinetto;

N. 1 Quadro elettrico con apparecchiatura di comando di protezione;

N. 1 Saracinesca per scale di inter
cettazione

1.100.000 X 3

£. 1.220.000

1.120.000

Dimensioni di ingombro mt. 1,95 X 1,45 X
2,57.

- B) N. 1 Serbatoio in eternit da mt. 0,98 X
0,98 X 1,20, completo di rubinetto a
galleggiante con sfera, interruttore a
galleggiante di minima per protezione
pompe rubinetto di scarico, saracinesca
di sezionamento verso l'allaccio alla
rete dell'acquedotto, collegamenti ele
trici fra interruttore e quadretto.

£. 31.000 ✓

81.000

- C) Rete di alimentazione dell'autoclave
al piede di ogni colonna montante i-
drica di ogni palazzina, protezione
ed isolamento della stessa, ~~in parti~~
~~colare negli attraversamenti stradali.~~
pezzi speciali, raccordi e manicotti.
Allacciamento elettrico fino al qua-
dro comando ecc., mt. 181 X £. 1.100 =

£. 199.000

£. 1.500.000

2.380.000

IMPIANTO T.V.

In ciascuna scala saranno predisposte
le colonne discendenti per impianti
T.V., costituite da tubi in Polivini
le sotto traccia del diametro atto a
contenere il cavo coassiale, scatole
Siciliane in corrispondenza di cia-
scun pianerottolo, con derivazione

a riportare

£. 1.500.000

(4)

Riporto

£. 1.500.000

in tubo Polivinile, fino all'ultimo degli appartamenti del piano, nei soggiorni. Per ogni scala sarà predisposta una tubazione contenente due cavi coassiali che serviranno le prese T.V. site negli appartamenti.

Le derivazioni saranno realizzate mediante derivazioni schermati, posti entro apposite scatole di tipo Siciliani.

Tali discendenti saranno posti in un cavedio distinto degli altri. Inoltre bisognerà predisporre una montante di terra per tale impianto.

Prese N. 40 X £. 10.000 =

70 X 12.000 =

£. ~~400.000~~

840.000

IMPIANTO TELEFONICO

In ciascuna scala saranno predisposte le colonne montanti per impianti telefonici costituiti in Polivinile pesante sottotraccia del diametro che verrà indicato dalla locale Società Telefonica, scatole Siciliani in corrispondenza di ciascun pianerottolo, con derivazione in tubo Polivinile fino agli ingressi degli appartamenti del piano.

Prese N. 40 X £. 6.200

70 X 6600

£. ~~248.000~~

462.000

IMPIANTO DI PRESA A TERRA

Impianto di presa a terra per tutte
a riportare

£. 2.148.000

Riporto £. 2.148.000

le prese di corrente per elettrodomestici, realizzato con puntazza di mt. 1,60, infissa nel terreno umido con pozzetta di ispezione delle dimensioni 80 X 80 X 2,00, complete della linea montante in corda di rame isolata da 16 mm. e derivazione nei singoli alloggi mediante tubazione: cassette installate su ogni pianerottolo.

N. 5 scale X £. 70.000 ✓

£. 350.000

350.000

IMPIANTO CITOFONICO

Impianto citofonico del tipo SIEMENS in tubo Polivinile sotto traccia a conduttori di adeguate sezioni. Alimentatori per corrente continua, posto di ascolto esterno completo di pulsantiera in acciaio inossidabile

N. 5 scale X £ 112.000 140000

10

SOMMANO LAVORI

A dedurre il ribasso d'asta del 6,66%

Restano nette

Ed in cifra tonda

A disposizione della Amministrazione per spese generali 6%

TOTALE GENERALE PERIZIA

£. 560.000

£. 3.058.000

£. 203.663

£. 2.854.337

£. 2.854.000

£. 171.240

£. 3.025.240

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. G. ROMA)



Visto: IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

(6)

QUADRO ECONOMICO

Importo netto lavori	£. 169.412.100
" " Perizia	" 2.854.000
SOMMARIO	£. 172.266.100

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

Per acquisto suolo	£. 22.320.000
" imprevisti	" 4.577.560
" lavori in economia	" 7.000.000
" sorveglianza e dir.	
lavori	" 12.237.240
" impianto di riscaldamento	" 19.600.000
SOMMARIO	£. 65.734.800
TOTALE	£. 238.000.900

Brindisi, 9/4/1969

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE
dell'Ente (Dott. U. G. VALLARINO)

Federico Terenzi

