



- 1 -

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.

PER LA PUGLIA
Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi

(Legge 2/7/1949 n°408)

LAVORI DI costruzione del 3° e 4° lotto
di Case Popolari nel Comune
di Fasano.

IMPRESA Carparelli Nicola di Francesco .

CONTRATTO n° 1003 di Repertorio in data
17/7/1955 Registrato a Brindisi
il 18/7/1955 al n° 118 mod. 2
Vol. 106 .

[Signature]
Nicolò Carparelli

[Signature]

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFI-
CATO DI COLLAUDO

PROGETTO in data dicembre 1954 dell'Isti-
tuto Autonomo Case Popolari di Brindisi
per la costruzione del 3° e 4° lotto di
Case Popolari nel Comune di Fasano, dello
importo complessivo di Lire 38.000.000,=
ripartito come segue:

a) Lavori a misuraL. 35.900.000,=

. A disposizione della
Amministrazione

a) per allacciamenti vari

.....L. 300.000-

b) per spese ge

nerali..... L.1.800.000-

2.100.000,=

in uno lire 38.000.000,=

=====

^^^^^^^^^^^^^^

Detto progetto fu approvato con D. M.

in data 3/6/1955 n° 3311

^^^^^^^^^^^^^^

ASSUNTORE DEI LAVORI:

I lavori furono as =

sunti dalla Impresa Carparelli Nicola di
Francesco che offrì il ribasso del 0.25%

^^^^^^^^^^^^^^

CONTRATTO:

Il contratto relativo ai lavori
di che trattasi fu stipulato in data
17/7/1955 Repertorio N° 1003 Registrato il

18/7/1955 Mod. 3 Vol. 106 a Brindisi.

IMPORTO CONTRATTUALE :

In dipendenza della concessione della costituzione della cauzione mediante fidejussione l'Impresa migliorò il Ribasso d'asta dal 0.25% al 0.45 %, con la applicazione del ribasso del 0.45 % sulla somma di Lire 35.900.000,= l'importo contrattuale risultò di Lire 35.738.450,=


Nicolai Sferelli

SOMME AUTORIZZATE:

Le somme autorizzate per i lavori risultano le seguenti :

a) per lavori a misura ... L. 35.738.450,=

DIRETTORE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori venne affidata dallo inizio alla fine dell'opera all'Ingegnere Giovanni Roma .

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori vennero consegnati il 25/7/1955 come da relativo verbale di pari

data.

DURATA DEI LAVORI:

La durata dei lavori, a norma dell'articolo 13 del Capitolato Speciale di Appalto era fissata in mesi 12 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna (25/7/1955) , i lavori dovevano essere ultimati entro il 24/7/1956.

La penale per ritardata ultimazione era fissata in Lire 5.000 al giorno.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

con verbale in data 6/6/1956 la Direzione dei lavori ha accertato l'ultimazione degli stessi avvenuta lo stesso giorno e quindi con 48 giorni di anticipo.

STATO FINALE DEI LAVORI E PAGAMENTI IN ACCONTO:

Il conto finale dei lavori redatto in data 28/6/1956 ammonta a netto del ribasso del 0.45% alla somma di Lire



-5-

L. 34.167.843,18 salvo la revisione contabile.

In corso d'opera vennero rilasciati all'Impresa n° 7 certificati di pagamento in acconti per l'importo di Lire L. 31.500.000,=

L'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve.

ASSICURAZIONE OPERAI:

L'Impresa ha assicurato gli operai all'Istituto Nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro di Brindisi con polizza n° 4641/3 continuativa.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

In conformità delle disposizioni stabilite dall'articolo 15 dell'atto di cottimo, il collaudo doveva essere effettuato entro sei mesi dalla data di compilazione dello stato finale e quindi entro il 28/1/1957.


Nicolò Caffarelly



AVVISI AD OPPONENDUM:

Come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei lavori in data 28/7/1956, non é stato provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritta dall'articolo 360 della vigente legge sui Lavori pubblici in quanto non sono occorse occupazioni temporanee o permanenti di suoli pubblici o privati.

CESSIONE DEI CREDITI:

Dalla dichiarazione del Direttore dei lavori in data 28/7/1956 risulta che l'Impresa non ha effettuato cessione di credito.

COLLAUDATORE:

Con nota n° 14436 in data 4/10/1956 il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Puglia con sede in Bari incaricava del collaudo dei lavori di che trattasi l'Ingegnere Vittorio de Riso, Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Bari.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

L'anno (1956) Milleenovecento =
cinquantasei, il giorno 17 del mese di
novembre in seguito a preavviso, sono con=
venuti sul luogo ove sono stati esegui=
ti i lavori da collaudare oltre al sot=
toscritto Collaudatore i Sigg:

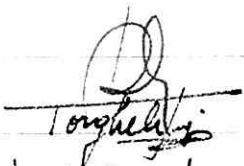
a) Ingegnere Roma Giovanni = Direttore
dei lavori;

b) Geometra Torghele Gino = per l'Uffi =
cio del Genio Civile di Brindisi;

c) Carparelli Nicola = titolare dell'Im=
presa .

Con la scorta degli atti di proget=
to e di contabilità si é proceduto alla
visita dei lavori eseguiti al riscontro
delle dimensioni ed allo esame delle
strutture;

Particolarmente sono stati eseguiti
i riscontri e le prove di cui appresso:
- Effettuata saggio nelle fondazione del=
la palazzina a) a metri 3 dalla pluviale,
mettendo a nudo il calcestruzzo e consta=
tando il deficiente ~~da~~ saggio del cemento


Torghele Gino
Nicola Carparelli

nella confezione della malta .

- effettuato saggio nelle fondazioni della palazzina b) a metri 3.60 dallo spigolo a destra guardando la testata a monte, mettendo a nudo il calcestruzzo e constatando anche in questo saggio deficienza di cemento nella confezione della malta.

PALAZZINA B

- Controllato il perimetro in metri m. 21,60 x 13,10 giusta pianta edificio a pagina 15 del Libretto di misure n° 1 .
- Controllate le dimensioni (2,46 x 1,46) del portone principale in legno abete a doppio spessore di millimetri 60 in conformità a quanto contabilizzato a pagina 12 del Libretto di misure n°3.
- Controllate le dimensioni delle lastre di cemento armato , con graniglia di marmo dei gradini della scala in metri 1,15 x 0,34 x 0,13 giusta quanto annotato a pagina 42 e 43 del Libretto di misura n° 2.



-9-

APPARTAMENTO n° 1:

- Controllate le dimensioni della porta esterna di accesso all'appartamento in metri 1,05 x 2,13 giusta quanto contabilizzato a pagine 3 del libretto di misure n° 3.
- controllate la dimensioni della vasca da bagno a sedile, in ghisa porcellanata, completa di gruppo semplice valvola di scarico tappo pieno in ottone cromato ecc. in metri 1,43 x 0,65 giusta le prescrizioni contrattuali per la voce n° 68 ; registrata a pagina 39 del libretto di misure n° 2.
- controllate le dimensioni del lavandino in porcellana da centimetri 40x50 ,completo di mensole di ghisa rubinetto di ottone cromato, tappo ecc. giusta le prescrizioni contrattuali per la voce n° 66 , Registrato a pagina 41 del libretto di misure n° 2.
- Controllata la superficie del pavimento del soggiorno delle dimensioni di metri 3,90 x 4,70 come contabilizzato a

[Signature]
Nicolola Poully

[Signature]

pagina 22 del Libretto di misure n° 2 .

APPARTAMENTO N° 5:

- Controllate le dimensioni del bancone di cucina in metri 1,20 x 0,80 x 0,80 , giusta le prescrizioni della voce n° 81, e registrazione a pagina 40 del secondo Libretto di misure.
- Controllate le dimensioni della soglia di cemento con graniglia di marmo fra la cucina ed il corridoio di disimpegno in metri 1,12 x 0,13 , giusta registrazione a pagina 43 del Libretto di misure n° 2 .
- controllate le dimensioni (metri 1,17 X 1,72) e lo spessore (centimetri 46) delle persiane alle romana in abete della finestra della cucina, in conformità delle registrazioni contabili, di cui a pagina 13 del Libretto di misure n° 3 delle prescrizioni contrattuali per la voce n° 76.

GABBIA SCALE :

- Controllate le dimensioni del telaio a vetri fra il secondo ed il terzo pia-

no in metri 0,76 x 1,64 in conformità
della relativa annotazione contabile di-
cui a pagina 2 del libretto di misure
n° 3.

Effettuato saggio nell'intonaco a metri
0,60 dallo spigolo a sinistra salendo e
metri 1,10 dal pavimento della penultima
rampa, constatando la buona confezione del-
la malta e l'ottima presa.

APPARTAMENTO N° 9 :

- Controllato lo spessore del muro di spina in metri 0,44 in conformità di quanto contabilizzato a pagina 43 del Libretto di misure n° 1 .
- Controllate le dimensioni della camera da letto in metri 4,75 x 3,98 con piena corrispondenza con le annotazioni contabili, di cui a pagina 23 del Libretto di misure n° 2 .
- Controllate le dimensioni della porta di ingresso in essenza di abete a doppio spessore, in metri 1,05 x 2,13 giusta registrazione fattane a pagina 3 del Libretto di misure n° 3 .


 Together
 We Can Do It

TERRAZZO :

- controllata la larghezza della mappetta sui muri d'attico , in lastre di Gurzi in metri 0,53 e la lunghezza in metri 72,80 in conformità di quanto contabilizzato a pagina 15 del~~la~~ secondo libretto di misure .

DELLA : PALAZZINA A

- effettuato saggio nell'intonaco a metri 3,50 dallo spigolo a nord del prospetto posteriore, ed a metri 0,50 dal piano di calpestio, riscontrando la buona confezione della malta .

APPARTAMENTO N° 8 :

- controllate le dimensioni (1,20 x 0,80 x 0,80) del bancone per cucina completo, con piastrelle di Sassuolo (cm. 60) compresa la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di metri 1,20 x 0,69 , con sostegni e raccordi per canne fumarie, di cui a pagina 40 del secondo libretto di misure.
- Controllata la superficie del pavimento in marmette amosaico alla veneziana nel=



-13-

la stanza da letto (metri quadrati
(2,65 x 4,20) con piena corrispondenza
con quanto contabilizzato a pagina nu=
mero 21 del 2° Libretto di misure.

- Controllato lo spessore del muro di
spina in metri 0,52 in conformità con
la registrazione contabile a pagina nu=
mero 25 e seguenti del I° Libretto di
misure.

APPARTAMENTO N° 10:

- Controllate le dimensioni della vasca
in cemento granigliato per bucato di
(metri 0,50 x 0,60 x 0,65) con pile=
ta di bronzo, tappo a catenina, sifone
di piombo ecc. di cui alla voce nume=
mero 63 ed a pagina numero 42 del Li=
bretto di misure numero 1.

- controllate le dimensioni del lavan=
dino scolapiatti in cemento granigliato
lungo metri 1 con vasca di metri 0,50
x 0,40 x 0,25 e piano laterale scan=
nellato ecc? di cui alla voce numero 61
e la registrazione a pagina 40 del Li=
bretto di Misure numero 2.

[Signature]
Tardelli
Nicola Confalonieri

[Signature]

APPARTAMENTO N° 6:

- Controllate le dimensioni della porta esterna di accesso a doppio spessore delle dimensioni 1,05 x 2,13, giusta quanto leggesi a pagina numero 3 del Libretto di Misure N° 3.
- Controllate le dimensioni dell'intonaco civile liscio al muro di spina in metri 2,50 x 14,67 giusta quanto contabilizzato a pagina n°10 del Libretto di misure numero 3.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto
Collaudatore,

C O N S I D E R A T O :

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto principale e la
perizia suppletiva approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- b) che il loro ammontare netto, risultante dal conto finale è di net-
te lire 34.167.843,18, che per effet=

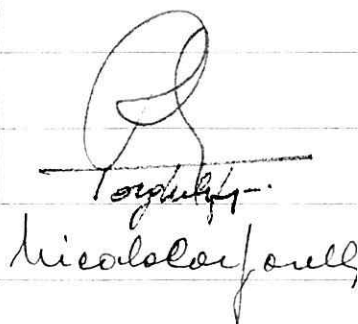
to della revisione viene confermato
in L. 34.167.843,18;

c) Che essendosi riscontrata deficienza di cemento nella malta adoperata per la confezione del calcestruzzo di fondazione delle due Palazzine, senza pregiudizio per la statica degli Edifici, il Collaudatore propone una riduzione del 10 % sull'ammontare della spesa contabilizzata per detto calcestruzzo e precisamente Lire 114.886,= ed in cifra tonda Lire 115.000.= per cui l'ammontare dei lavori si riduce da lire 34.167.843,18 a lire 34.052.843,18;

d) Che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali per la mano d'opera;

e) Che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

f) Che non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum ma è stata esibita la dichiarazione prescritta;


Nicola Lofull

- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- h) che essendo state pagate in acconto lire 31.500.000, resta il credito dell'Impresa in lire 3.017.843,18;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto.

R I T E N U T O

- l) che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero, alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunto nello stato finale;
- m) che, per quanto non era possibile verificare, la Direzione dei lavori dichiara che le quantità contabilizzate corrispondono a quelle effettivamente eseguite, d'altra parte le stesse appaiono attendibili e pertanto la contabilità dei lavori può ritenersi regolarmente compilata;



-17-

n) Che, come è stato precedentemente specificato i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

o) Che, le opere costruite rispondono pienamente allo scopo per cui vennero progettati senza dar luogo ad inconvenienti di sorta sia di impianto che di esercizio;


Nicola Carfagna

VISTO l'articolo 84 del Regolamento 25 maggio 1895 n° 350 per la Direzione contabilità e collaudazione dei lavori per conto dello Stato;

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE
COLLAUDATORE .

- dichiara collaudabili, come in effetti con il presente atto collauda, i lavori eseguiti dalla Impresa CARPARELLI Nicola di Francesco per contratto in data 17 luglio 1955 - Registrato a Brindisi il 18 luglio 1955 al numero 118 Mod.3 Vol. 106.

RICONOSCE liquidabili secondo le
risultanze dello stato finale l'ammon=
tare dei lavori eseguiti per lorde
L. 34.322.293,50 e nette L.34.177.843,18
che per effetto della proposta ridu=
zione si riduce a nette L.34.052.843,18.

C E R T I F I C A

potersi pagare alla Impresa CARPAREL=
LI Nicola di Francesco in aggiunta agli
acconti ad essa corrisposti per lire
L.31.150.000,= a saldo della liquida=
zione dei lavori di che trattasi, la
somma di lire 2.902.843,18 (l i r e
duemilioninovecentoduemilaottocentoquaranta=
tre e diciotto centesimi).

Salvo la superiore approvazione del
presente atto.

Bari, li 17-XI-1956

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Nicola Carparelli

Francesco

per l'ufficio del genio civile di Brindisi

Genio Civile

IL COLLAUDATORE

(Ing. V. de Riso)

Vittorio de Riso

