

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° 873/06/D	22/08/2006	N° 261/2006

OGGETTO : Legge 457/78 – 1°, 2° e 5° Biennio. Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi dal 5° all'11° lotto ex legge 640 e lotto 4° Via Marsica. Contratto d'appalto in data 08/09/2005 rep. n. 7064 registrato a Brindisi in data 23/09/2005 al n. 3397.
Impresa : URBE EDILIZIA s.r.l. da Brindisi.
Approvazione perizia di variante e relativo Q.T.E. – S/M

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig: Geom. Maurizio Spagnolo

Brindisi, li 22.08.2006

L'ISTRUTTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)
MAO

L'anno Duemilasei, il giorno ventidue del mese di Agosto, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale – Settore Tecnico "Servizi Programmazione e progettazione" di questo I.A.C.P. n. 455/04/D – R.G. n.22/04 R.S. del 24.12.2004, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi dal 5° all'11° lotto ex legge 640 e 4°lotto Via Marsica finanziati con i fondi della legge n. 457/78 – 1°-2°-5° ° Biennio, per l'importo complessivo di € 355.107,43 di cui € 277.992,86 per lavori a base d'asta e € 77.114,57 per somme a disposizione

dell'Amministrazione Appaltante. Di cui, a carico del finanziamento localizzato con delibera di G.R. n.1104 del 22.07.2004, € 283.040,59 così come ripartito:

€ 221.919,45 per lavori ed € 61.121,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

Mentre la restante somma di € 72.066,84 a carico dei proprietari degli alloggi a riscatto della sola palazzina 4° Lotto Via Marsica;

- I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 06.04.2004 sono stati aggiudicati all'Impresa "URBE EDILIZIA" s.r.l. da Brindisi con il ribasso d'asta del 22,812% e, successivamente, con atto determinativo del Coordinatore Generale n.140/05/D del 28/04/2005, sono stati gli stessi definitivamente aggiudicati.
- Con contratto di appalto n.2064 di rep. del 08.09.06.2005 registrato a Brindisi il 23.09.2005 al n.3397 Serie I sono stati affidati i lavori di cui in argomento all'Impresa URBE EDILIZIA S.r.l. – Brindisi;
- Con verbale in data 10.05.2005 gli stessi hanno avuto inizio;
- Il Direttore dei lavori, Arch. Marco CATAMERO', con nota in data 14.06.2006, prot. I.A.C.P. n.5037 del 19.06.2006, ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, determinate dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, con proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante, ricorrendo i presupposti di cui all'art.25, comma 1, lettera b della legge 109/94. Specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale. Con la suddetta nota il Direttore dei Lavori ha chiesto, al fine della redazione della perizia, la sospensione dei lavori;
- Previo implicito parere favorevole del Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe DE ANGELIS, rilasciato, unitamente all'autorizzazione alla sospensione dei lavori, con nota del 23.06.2006, prot. I.A.C.P. n. 5276, il Direttore dei Lavori, in data 24.07.2006 ha predisposto la perizia di variante senza maggiore spesa rispetto al Q.T.E. di progetto;

Tutto ciò premesso ,

- Visto lo schema dell' atto di sottomissione, allegato alla suddetta perizia di variante, firmato dall'Impresa "URBE EDILIZIA" S.r.l. – Brindisi in data 24.07.2006, con il quale si concordavano, anche, n. 6 nuovi prezzi unitari da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 22,812%;

- Visto il suddetto schema dell'atto di sottomissione con il quale si concede una proroga di gg. 90, naturali e consecutivi, all'ultimazione dei lavori prevista dal contratto principale e relativo capitolato speciale di appalto;

Constatato che :

- Il nuovo importo netto dei lavori ammonta a € 227.369,61, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, =, oltre I.V.A.;

- La Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 31.07.2006 con voto n.11/06, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, il quadro economico riportato nel Mod. QTE S/M, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia variante;

- Il quadro economico, QTE S/M, è stato aggiornato secondo la suddetta perizia ;

- Lo schema dell'atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva;

- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con determina del Responsabile del Settore Tecnico "Servizio Programmazione e Progettazione" n.119/D del Registro Generale in data 16/03/2004;

DETERMINA

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i lavori recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi dal 5° all'11° lotto ex legge 640 e lotto 4° Via Marsica. di finanziati in parte con i fondi rivenienti dalla Legge n. 457/978 – 1, 2° e 5° Biennio e in parte con quote a carico degli assegnatari a riscatto della sola palazzina 4° Lotto Via Marsica, per il nuovo importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 227.369,61=, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=, oltre I.V.A.;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico redatto, sul Mod. QTE S/M, a seguito delle perizia di variante e lo schema dell'atto di sottomissione;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

= La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determina, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Allegati: Q.T.E S/M.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

E

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ing. M. Quarta', written in a cursive style.