

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione del 5° e 6° Lotto Case Popolari in Francavilla Fontana.

Legge 2.7.1949, n°408 - Esercizio 1957-58 -

Importo a base d'asta	L.39.600.000
Importo al netto del ribasso dell'1,95%	38.827.800
Importo al netto perizia suppletiva	" 772.200

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di due palazzine (5° e 6° Lotto) di case popolari in Francavilla Fontana per n.24 alloggi e vani contabili 108.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n.7183 del 28.4.1958.

CONTRATTO: I lavori principali furono affidati alla Impresa SCHIAVONE Lorenzo con contratto n.1798 del 3.7.1958 registrato a Brindisi il 7.7.1958 al numero 32 - Mod.I - Vol.111 - con il ribasso dell'1,95% e quindi per l'importo netto di L.38.827.800 e quelli suppletivi con atto aggiuntivo n.2177 del 7.10.1959 registrato a Brindisi il 12.10.1959 al n.624 Mod. I Vol.114 - per l'importo di L.772.200,= al netto dello stesso ribasso dell'1,95%.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott. Ing. Gio
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo
per le Case ^{Popolari} della Provincia di Brindisi. =

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero
consegnati all'Impresa con verbale del 12.7.1958
poichè l'Art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto
fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ul-
timazione così la scadenza doveva avvenire il gior-
no 11.7.1959. =

In data 15.5.1959, con relativo verbale, i lavori
furono sospesi in attesa dell'approvazione della pe-
rizia suppletiva di cui si dirà più innanzi.

Con ordine di servizio n. 1 del 12 Ottobre 1959
venivano commessi all'Impresa i lavori relativi al-
la perizia suppletiva senza però dare corso alle o-
pere non avendo il Comune di Francavilla Fontana di-
sposto la esecuzione del tronco di fognatura neces-
saria per servire le palazzine sopraindicate.

Con verbale del 30.5.1960 i lavori furono regolar-
mente ripresi e poichè rimanevano disponibili giorni
cinque la nuova scadenza avveniva il giorno 3.6.1960
come da regolare verbale.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 2.5.1959 venne redatta
perizia suppletiva dell'importo netto di Lire
772.200, =

Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n.11807 del 18.7.1959 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n.2177 del 7.10.1959 registrato a Brindisi il 12.10.1959 al n.624 Mod.I-Vol.114- e commessi con ordine di servizio n.1 del 12.10.1959.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE AL NETTO:

a) con contratto principale	L.38.827.800
b) " atto aggiuntivo	<u>772.200,</u>

T O T A L E	<u>L.39.600.000</u>
-------------	---------------------

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.3392/3 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta dell'1,95% ammonta a

L.39.399.320,90

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa :

n.1	11.12.1958	L.4.000.000
-----	------------	-------------

n.2	26.2.1959	L.4.500.000
-----	-----------	-------------

n.3	25.3.1959	<u>L.5.200.000</u>
-----	-----------	--------------------

Riporto:	L.13.700.000	<u>L.39.399.320,90</u>
----------	--------------	------------------------

Riporto: L.13.700.000 L.398399.320,90

n.4 4.6.1959 L. 6.100.000

n.5-25.6.1959 L. 5.000.000

n.6-29.8.1959 L. 4.300.000

n.7-16.12.959 L. 4.550.000

n.8-27.8.1960 L. 2.700.000

sommao detrazioni L.36.350.000,00

Resta il credito netto dell'Impresa L' 3.049.320,90
=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato,
senza alcuna riserva, dall'Impresa Sig. SCHIAVONE
Lorenzo.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio
ne temporanea o permanente di area, non si è proce-
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dallo Art.93 del Regolamento 25.5.1895,n°350 rela-
tive agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui
LL.PP..

LIBERTA" DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun
que impediti al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di ope
re necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature,
solai, copertura, intonaci, pavimenti, scale, infis
si, coloritura, impianti idrici-sanitari-elettrico,

sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi, 1.12.1960



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)