

COPIA

COOP. EDILIZIA

"LA CASA"

FASANO DI PUGLIA

IL PRESIDENTE

('Donato Di Caro')

monato in carico PERIZIA SUPPLETIVA

COOPERATIVA EDILIZIA "LA CASA,,		FINANZIAMENTO GesCal (Legge 14-2-1963 n° 60)		STAZIONE APPALTANTE Cooperativa "LA CASA,,	
PALAZZINE CON N° 12 ALLOGGI ECONOMICI (TIPO B-C-D) IN FASANO (3 APPARTAMENTI TIPO B - 6 TIPO C - 3 TIPO D)				data 5 LUG. 1969	C
				ogg.	
STIMA DEI LAVORI E QUADRO COMPARATIVO				Archivio	
Dott. Ing. GIOVANNI VALENTINI - FASANO -	PROGETTO	•	ing. Calabrese	Approvazioni:	
Dott. Ing. AUGUSTO ROMITA - BARI -	CALCOLO STRUTTURALE IN C.A.			CEC.	
Dott. Ing. GIOVANNI SABATINO - CISTERNINO -	IMPIANTI				
Dott. Ing. GIOVANNI VALENTINI - FASANO -	DIRETTORE DEI LAVORI	ing.	Calabrese	Controllo disegni:	Visto:

COMUNE DI FASANO

(Provincia di Brindisi)

Cooperativa Edilizia "LA CASA"

PROGETTO N.:

"PALAZZINA CON 12 APPARTAMENTI ECONOMICI

Tipo B-C-D in FASANO"

(Finanziamento GESCAL - Legge 14-2-1963 n.60)

PERIZIA SUPPLETIVA

STIMA DEI LAVORI

IL TECNICO:

(Dott. Ing. Giovanni VALENTINI)

Dott. Ing. Giovanni Valentini

FASANO, 5 LUG 1969

COOP. EDILIZIA

"LA CASA"

FASANO DI PUGLIA

AL PRESIDENTE

"Domenico Di Carofo"

nomato n. 10

uip. C. Valentini



DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO	
			PARZIALE	TOTALE
		Riporto		
A) = STIMA DEI LAVORI DI PROGETTO				
I) = Lavori a misura: Fondazioni				3.625.000,-
II - III) = " a forfait: Costruzioni ad imp. term.				59.262.500,-
IV) = " a misura: attrezzature area				2.795.000,-
Importo lavori a base d'asta			L. 65.682.500,-	
Somme a disposizione:				
a) = Per spese di vari allacciamenti		L. 350.000,-		
a') = " imprevisti		" 1.015.260,-		
b) = Per compensi all'I.A.C.P. di Brindisi alla stazione appaltante, ai progettisti ed ai collaudatori, per spese generali dovute alla Gestione Case e per eventuali altri oneri.		" 10.727.640,-		
		IN UNO: L. 12.092.900,-		12.092.900,-
		Spesa complessiva	L. 77.775.400,-	
B) = STIMA DEI LAVORI A BASE CONTRATTO				
I) = Importo lavori a base di contratto al netto del 3,92%				L. 63.108.025,-
Somme a disposizione				
a) = Per spese di vari allacciamenti		L. 350.000,-		
a') = " imprevisti		" 1.015.260,-		
b) = Per compensi all'I.A.C.P. di Brindisi, ecc.		" 10.727.640,-		
c) = Ribasso d'asta del 3,92%		" 2.574.475,-		
		IN UNO: L. 14.667.375,-		14.667.375,-
		SPESA COMPLESSIVA:	L. 77.775.400,-	
		Riportare		

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO	
			PARZIALE	TOTALE
		Riporto		
C) - STIMA DEI LAVORI IN BASE A PERIZIA				
1) - Lavori a misura: fondazioni				5.651.955,-
2) - " a forfait: Costruzioni ed imp. termico				59.262.500,-
3) - " a misura: attrezzatura area				<u>4.264.645,-</u>
IMPORTO LAVORI A BASE PERIZIA			L.	69.179.100,-
A dedurre il ribasso del 3,92%			"	2.711.820,-
- Importo netto dei lavori			L.	66.467.280,-
- A dedurre l'importo contrattuale			"	<u>63.108.025,-</u>
MAGGIORE SPESA AL NETTO :			L.	<u>3.359.255,-</u>
NUOVO PROGETTO DI SPESA:				
1) - Per lavori in base a perizia			L.	66.467.280,-
Somme a disposizione:				
a) - Per spese di vari allacciamenti		L.	350.000,-	
b) - Per imprevisti disponibili		"	250.480,-	
c) - Per compensi all'I.A.C.P., ecc.		"	<u>10.727.640,-</u>	
			<u>11.308.120,-</u>	<u>11.308.120,-</u>
SPESA COMPLESSIVA:			Lire	<u>77.775.400,-</u>
PASANO, 5 LUG. 1969				
IL TECNICO:				
Dott. Ing. Giovanni Valentini				
La Cooperativa "LA CASA"				
IL PRESIDENTE				
IL PRESIDENTE				
"Donato Di Carofo"				
nonato ni canolo				
unip. Calabrese -				
Riportare				

Numero d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI			LAVORI ESEGUITI		DIFFERENZA				MAGGIORE SPESA
				Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	IN PIU'		IN MENO		
									Quantità	Importo	Quantità	Importo	
		I) - <u>LAVORI A MISURA:</u>											
		Fondazioni:											
		A)- <u>Movimento di materie:</u>											
1	1/A	Scavo di materie asciutte, ecc.	mc.	24,75	900	22.275	83,95	75.555	59,20	53.280	=	=	
2	3/A	Scavo di materie asciutte, ecc.	"	221,37	750	166.402	=	=	=	=	221,87	166.402	
3	7/A	Scavo di roccia calcarea ecc.	"	155,46	3.500	544.110	205,59	719.565	50,13	175.455	=	=	
		B)- <u>Murature:</u>											
1	24/B	Muratura in calcestruzzo per fondazioni	mc.	29,71	6.800	202.028	=	=	=	=	29,71	202.028	
		C)- <u>Calcestruzzi:</u>											
1	1/C	Calcestruzzo per cemento armato in fondazione	Mc	93,85	16.000	1.501.600	102,11	1.633.760	8,26	132.160	=	=	
2	2/C	Calcestruzzo per fondazioni con Kg.200 di cemento	mc.	17,39	9.500	169.995	101,03	959.785	83,14	789.790	=	=	
		D)- <u>Lavori in ferro:</u>											
1	M/1	Ferro omogeneo per strutture in c.a. in fondazione	Kg.	6.779	150	1.016.925	6.865	1.029.750	86,00	12.825	=	=	
		E)- <u>Varie:</u>											
1	N.B	Differenza prezzo dello scavo di roccia di £.6.000/mc	mc.	=	=	=	205,59	1.233.540	205,59	1.233.540	=	=	
		SOMMA I LAVORI:				£.3.623.335		5.651.955		2.397.050		363.430	
												MAGGIORE SPESA.....£.	2.023.620
		II) - <u>ATTREZZATURA AREA:</u>											
1	2/A	Scavo di materie, ecc.	mc.	27,63	900	24.912	20,74	13.666	=	=	6,94	6.245	
2	3/C	Calcestruzzo magro per fondazioni	mc.	27,63	7.500	207.600	=	=	=	=	27,68	207.600	
3	2/C	Calcestruzzo con Kg.200 di cemento per fondazioni	mc.	=	9.500	=	42,34	402.230	42,34	402.230	=	=	
4	23/B	Muratura in pietra e calcestruzzo ecc.	mc.	19,72	7.000	138.040	=	=	=	=	19,72	138.040	
5	9/C	Mappette in calcestruzzo ecc.	mq.	27,40	2.200	60.280	=	=	=	=	27,40	60.280	
6	5/F	Intonaco di malta bastarda ecc.	mq.	=	750	=	117,84	88.380	117,34	88.380	=	=	
7	10/A	Differenza formazione rilevati	mc.	=	1.000	=	47,81	47.810	47,31	47.310	=	=	
8	2/G	Massetto in calcestruzzo	mq.	140,75	715	100.636	159,37	113.949	13,62	13.313	=	=	
9	7/G	Pavimento in pietrini ai marciapiedi ecc.	mq.	140,75	1.100	154.825	159,37	175.307	18,62	20.482	=	=	
10	2/H	Cancelli in ferro	Kg.	420,00	400	168.000	447,00	173.800	27,00	10.800	=	=	
11	3/H	Rinchiera in ferro	Kg.	1194,6	350	418.110	1551,0	542.350	356,40	124.740	=	=	
12	16/I	Cordoni in pietra calcarea	ml.	234,2	1.650	386.430	=	=	=	=	234,20	386.430	
13	15/I	Cordoni in pietra calcarea	ml.	=	1.980	=	197,5	391.050	197,50	391.050	=	=	
14	17/I	Basolato calcareo ecc.	mq.	73,72	2.750	216.480	=	=	=	=	78,72	216.480	
15	13/Q	Ossatura stradale ecc.	mc.	56,32	1.200	68.184	101,34	121.608	44,51	53.424	=	=	
		a riportare.....				£. 1.943.497		2.080.650		1.152.229		1.015.076	

[illegible]