

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

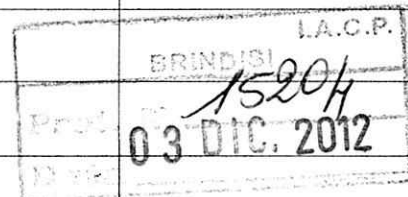
OGGETTO : Fondi L.R. n. 20 del 30/12/2005– Del. G.R. n. 870 del
10/06/2006 (P.I.R.P.) Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. esistente
nel comune di Ostuni – Lotti 26,29,30,31 e 32 .

Impresa A.T.I. ADRIA Impianti s.r.l. / Di Virgilio Costruzioni s.r.l., via Carnia
n. 54 Bari

Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera.

VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO CONTABILE

D.lgs. n. 163/2006 art. 138 comma 2



Premesso che:

- Come da allegato verbale di visita di collaudo, in data 13/06/2012
nell'abitato di Ostuni in via Bovenzi al civico 10 lotto 31, previa
convocazione si è riunita la commissione di collaudo per gli interventi di
"lavori di recupero del patrimonio di ERP degli edifici IACP lotti 26,29,30,31
e 32 nel comune di Ostuni".

Sono presenti i Sigg.ri:

La Sig.ra Gualà Liliana in qualità di amministratore unico della mandante Di
Virgilio Costruzioni S.r.l. di Milano;

L'avv.to Giovanni Nardelli in qualità di legale dell'Impresa De Virgilio
Costruzioni s.r.l.

Geom. Rocco Caforio in qualità di Direttore dei lavori;

Geom. Maurizio Spagnolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

l'ing. Tommaso Apicella in qualità di collaudatore;

Risulta assente ingiustificata l'Impresa A.T.I. ADRIA Impianti s.r.l. /

Di Virgilio Costruzioni s.r.l.

Presa visione del progetto dopo una ricognizione generale del cantiere si è riscontrato che i lavori sono in grave ritardo rispetto al crono_ programma assentito, tenuto conto che sono stati eseguiti i lavori di realizzazione del cappotto termico e delle relative finiture alla sola palazzina civico 10 lotto 31 e precisamente il prospetto posteriore ,il prospetto laterale ed una piccola porzione del prospetto principale, oltre alla installazione dei ponteggi lungo la facciata principale mentre sono altresì depositati nel cortile posteriore elementi di ponteggio e lastre di lana di vetro che impediscono l'uso da parte dei condomini dei vani box.

Tenuto conto che i lavori sono stati consegnati in data 20/12/2011 e che la durata contrattuale dei lavori è pari a 540 giorni naturali e consecutivi per cui ad oggi sono trascorsi ben 176 giorni.

La D.L. congiuntamente al R.U.P. riferiscono che i lavori sono effettivamente iniziati dopo reiterati inviti in data 27/02/2012. Vista la lentezza della esecuzione dei lavori sono stati emessi numero 3 (tre) Ordini di Servizio in data 21/03/2012, 29/03/2012 e 3/04/2012 non riscontrati dalla impresa mandataria Adria Impianti di Bari.

Il Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione ing. Alessio Tedesco con due propri Ordini di Servizio ha riscontrato la presenza di personale non autorizzato nell'ambito del cantiere.

Viste le gravi inadempienza da parte dalla impresa mandataria Adria Impianti di Bari il R.U.P si è attivato convocando in data 26/04/2012 la citata mandataria per metterla in mora. In tale occasione la mandataria ha preso dei precisi impegni a riprendere con sollecitudine i lavori e garantendo che



nell'arco di 20 giorni naturali e consecutivi avrebbe recuperato il ritardo accumulato impegnandosi inoltre a riformulare il crono programma aggiornato sia per i tempi che per la partecipazione della ditta mandante.

Alla scadenza dei venti giorni previa auto convocazione delle parti in data 17/05/2012 l'impresa mandataria Adria Impianti di Bari non si presentava senza dare giustificazione alcuna. Preso atto di questo il RUP ha proposto alla propria Stazione Appaltante la rescissione del contratto in danno per gravi inadempienze di cui all'art. 136 del D.lgs. 163/2006.

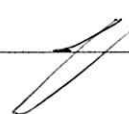
L'Avvocato Nardelli fa presente che la mandante è in possesso delle qualificazioni e dei requisiti di legge per portare compiuto l'appalto in oggetto e pertanto manifesta nuovamente la propria disponibilità di eseguire direttamente i lavori.

In fine si fa presente che non è stato emesso alcun certificato di pagamento.

- In data 26 aprile 2012 è stato redatto il verbale di contestazione (art. 136 del D.Lgs. n° 163/2006) per il controllo in contraddittorio dell'avanzamento dei lavori, con il quale il D.L. assegnava all'Impresa appaltatrice A.T.I. ADRIA Impianti s.r.l. / Di Virgilio Costruzioni s.r.l., il termine di dieci giorni continuativi per allinearsi ai tempi dettati dal programma dei lavori. Su richiesta dell'Impresa il termine veniva esteso a giorni venti.

- In data 17 maggio 2012 è stato redatto il verbale di verifica lavori (art. 136 comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006) con il quale si è constatato il non adempimento di quanto previsto dal citato verbale di contestazione del 26 aprile 2012.

In data 07/06/2012 è stato deliberato con Delibera n. 481/2012/D, visto



l'art. 138 del D.Lgs. n° 163/2006, la risoluzione del contratto di appalto in oggetto per gravi inadempimenti.

In data 23 luglio 2012 è stato redatto il verbale di consistenza dei lavori e inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna (art. 138 del D.Lgs. n° 163/2006) con cui si è constatato che sono stati eseguiti i seguenti lavori al retrospetto del fabbricato in via Bovenzi lotto 31 :

1 Esecuzione di rivestimento a cappotto del retro prospetto fatta esclusione della mappetta di chiusura muro d'attico;

2 Spicconatura e rasatura del rivestimento parapetti balconi;

3 pitturazione intradosso soletta balconi;

4 F. e p.o. di mappette in marmo parapetti balconi ;

5 Spicconatura e rasatura e rivestimento delle pareti piano box ;

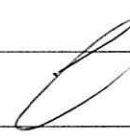
6 F. e p.o. ponteggi;

7 ripristini strutturali:

Inoltre erano presenti materiale inventariato (pannelli in lana di vetro; rasante, macchina impastatrice , pluviali in rame quadrato ecc.) come meglio specificati nell'allegato del sopracitato verbale.

La D.L. ordinava all'impresa appaltatrice di rimuovere tutti i materiali le attrezzature , gli utensili, i mezzi d'opera e gli impianti di sua proprietà e di restituire il cantiere libero entro quindici giorni.

- In data 26 luglio 2012 è stato redatto il verbale di consistenza dei lavori e inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna (art. 138 del D.Lgs. n° 163/2006) con allegato A riportante analiticamente i lavori eseguiti.

- Con nota prot. 10622 del 13 agosto 2012 veniva convocata l'impresa appaltatrice per la firma degli atti contabili (art. 138 del D.Lgs. n° 163/2006),
- In data 30 agosto 2012 è stato redatto il verbale di constatazione, prendendo atto dell'assenza ingiustificata dell'impresa appaltatrice convocata con la sopra citata nota per la sottoscrizione degli atti contabile.
- Con nota prot. n. 11887 del 4/09/2012 venivano inviati al sottoscritto collaudatore gli atti di contabilità con cui venivano contabilizzati i lavori eseguiti per un importo lordo di € 55.334,27 ed al netto del ribasso d'asta del 26,213 %, pari ad € 41.198,66, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 1.408,.

Tutto ciò premesso:

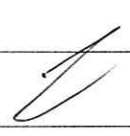
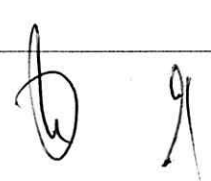
- acquisito gli atti di contabilità per un importo netto pari ad € 41.198,66, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 1.408, non controfirmati, nonostante i ripetuti inviti, dall'impresa appaltatrice

viste :

- le risultanze della prima vista di collaudo in data 13/06/2012,
- gli atti contabili e la determinazione di risoluzione del contratto di appalto in oggetto per gravi inadempimenti,

considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni

stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati

- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

- a seguito di revisione contabile l'ammontare netto dei lavori é confermato in € 41.198,66, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 1.408,31,.

- i prezzi delle categorie di lavoro sono quelli di contratto

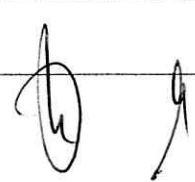
Accertata la corrispondenza tra quanto eseguito, fino alla risoluzione del contratto ed ammessa in contabilità, a quanto previsto nel progetto approvato, per un importo di € 41.198,66, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 1.408,31, fatto salvi i diritti e le facoltà riservata dal contratto alla Stazione Appaltante,

Il sottoscritto Collaudatore dichiara collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

i lavori eseguiti dall' A.T.I. Adria Impianti S.r.l. – Di Virgilio e Figlie S.r.l., con sede legale in via Carnia n. 53 -Bari, per contratto stipulato il 18/11/2011 rep. n. 8942, registrato a Brindisi il 28/11/2011 al n. 532 serie 1 e riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale dei lavori la somma netta complessiva di € 41.198,66, comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 1.408,31

CERTIFICA



potersi pagare all'Impresa appaltatrice, a liquidazione dei lavori eseguiti,
pari ad € 41.198,66, (diconsi euro **quarantunocentonovantotto/66**) salvo
la superiore approvazione del presente atto e fatte salve le detrazioni
relative a tutte le spese occorrenti per lo sgombero del cantiere, nonché gli
oneri da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alle
maggiori spese da sostenere per l'affidamento ad altra impresa i lavori, ove
la stazione appaltante non si avvalga della facoltà prevista dall'art. 140
comma 1.

Letto, confermato e sottoscritto.

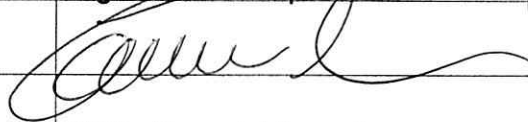
Bari, 19 ottobre 2011

L'Impresa

A.T.I. Andria Impianti S.r.l. – Di Virgilio e Figlie S.r.l.,

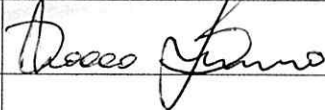
Il Collaudatore :

Ing. Tommaso Apicella



Il Direttore dei Lavori

Geom. Rocco Caforio



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Maurizio Spagnolo

