

VISTO: Si esprime parere favorevole ai sensi de
l'art. 5 della legge 1-6-1971 n. 291 N. 10261
di Prot.

27 NOV. 1971

Brindisi,

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

INGEGNERE CAPO
(Renato Donoce)



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

F A S A N O

RELAZIONE

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, con i benefici delle disposi-
zioni contenute nella legge 28.3.1968 n.422, fu asse-
gnato con nota n.3366 del 21.5.1969 un contributo sta-
tale nella misura del 4% per la realizzazione di un
programma costruttivo dell'importo complessivo di Li-
re 300.000.000.=

Parte del suddetto contributo e precisamente Lire
L.80.000.000 sono state impiegate per la realizzazio-
ne del presente progetto che si sottopone all'approva-
zione.=

Le costruzioni previste saranno realizzate nel Pia-
no di Zona della 167 adottato dal Comune di Fasano
ed approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici in da-
ta 30/8/1969 n. 1804 ai sensi dell'art.8 della Legge 1462 nu-
mero 167.=

La zona è in corso di urbanizzazione.=

Il suolo prescelto è ubicato come già detto, nel
programma Comunale di utilizzo.=

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.==

Per quanto attiene alle caratteristiche geotecniche del terreno di cui alla circolare Ministeriale n.3797 del 6/11/1967, ci si è avvalsi delle cognizioni relative a costruzioni già realizzate; trattasi di terreno calcareo affiorante di buone caratteristiche meccaniche e geline.==

La distribuzione planimetria è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate ed i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.==

I materiali da impiegare sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.==

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato; compagnatura in elevato costituita da muratura "a cassetta" in tufo e laterizio con isolamento termo-acustico nell'intercapedine e rivestimento esterno con intonaco plastico; con zona a piano terra occupata dal vano predisposto per la eventuale installazione della centrale termica

e del deposito idrico e del resto a porticato; i solai del tipo latero-cementizio; le terrazze con isolamento termoacustico e successivi manti di asfalto a doppio strato sfalsato e sovrapposto con pavimentazione superiore in lastre di Cursi con giunti stiliti in cemento e mastice di asfalto.=

I pavimenti saranno in marmette a mosaico, gli intonaci saranno arrotondati negli spigoli e negli angoli. Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per i tratti verticali collegati alla pubblica fogna, con pozzetti d'ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno di abete di I^a scelta verniciati e completi di persiane avvolgibili.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in fire-cly a grembiule, vasca da bagno normale in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet, presa diretta per acqua potabile con contagiri divisionale.=

L'impianto elettrico, sotto traccia, comprenderà un centro luminoso per ogni vano, deviato per ingresso-disimpegno, compresi i servizi e disimpegni, nonché prese di corrente con linea di sezione sufficiente anche per la installazione di elettrodomestici.=

Negli alloggi con 4 vani utili ed oltre è previsto un locale igienico supplementare secondo gli stan-

dards ministeriali.=

Il progetto come innanzi specificato prevede la costruzione di una palazzina a due scale comprendente piano terra e tre piani abitabili per l'elemento ad angolo e due piani per l'elemento in linea con due alloggi per ogni piano e per ogni scala.=

Gli alloggi previsti sono di 3, 4 e 5 vani utili corrispondenti secondo la circolare Ministeriale 20 Gennaio 1967 e vani contabili come segue :

-Alloggi da mq. 80 tipo B-4 - pari a vani contab. 6	
- " " " 96 " C-5 - " " " " 6,5	
- " " " 110 " D-7 - " " " " 7,5	

e precisamente:

-ELEMENTO D'ANGOLO

Tipo B-4: $3 \times 6 = 18,=$

Tipo C-5: $3 \times 6,5 = 19,5$

-ELEMENTO IN LINEA:

Tipo C-5: $2 \times 6,5 = 13,=$

Tipo D-7: $2 \times 7,5 = 15,=$

65,5

la cubatura è la seguente:

- Elemento d'angolo $250,96 \times 12,60 = 3.162,10$

- Elemento in linea $261,47 \times 9,90 = 2.588,55$

T o t a l e 5.750,67

La spesa totale prevista è di L.80.000.000.=

Tale somma si suddivide in L.69.950.000.= a base d'asta di cui L.11.740.000 in c.t. a misura e Lire L.58.210.000 a forfait e L.10.050.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendenti L.1.100.000 per acquisto suolo urbanizzato dal Comune di Fasano ~~in ragione di L.500 per mq.~~; per spese generali L.4.170.000; per allacciamento L.1.000.000; per imprevisti e eventuale revisione prezzi L.3.780.000.=

Il costo unitario a vano è di L.1.067.175.=

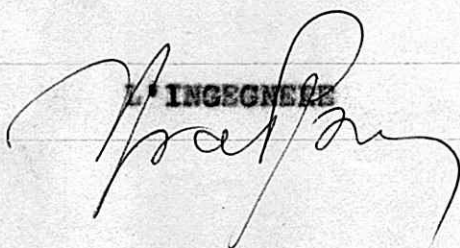
Il costo della costruzione è di L.12.165/mc.= Il costo a metro cubo di forfait è di L.10.123.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato speciale di appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni approvati dalla Commissione Edilizia Comunale con nota n. che si allega in fotocopia;
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) Calcoli statici;
- 7) Delibera del Comune N. 175/4/9/1970 per urbanizzazione area;
- 8) Nota del Comune per suolo
- 9) Piano particellare.=

Brindisi, li

L'INGEGNERE



./.

Visto:

IL PRESIDENTE



(Dott. Raffaele Nischetto)

[Handwritten signature]