

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CA-
SE PER LAVORATORI (INA-CASA)NEL COMUNE DI CEGLIE
MESSAPICO-2° NUCLEO 1° BIENNIO DEL SECONDO SETTEN-
NIO - CANTIERE 18049 -

Importo al netto del ribasso L. 44.825.625 -

Impresa: Carparelli Natale -FASANO -

Repertorio N. 3839 -

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantuno, addì ventisette del
mese di Novembre in Brindisi e nella Sede dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, sita in via G. R. Casimiro n. 9. -

Innansi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore Generale del predetto Istituto autorizzato, giu-
sta delibera n. 347 in data 12 novembre 1955 del Con-
siglio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipu-
la dei contratti relativi alle costruzioni nell'in-
teresse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'Art. 151
e 153 del T.U. approvato con R. D. 28.4.1938, numero
1165 e Legge 2.7.1949, n. 408 Art. 8, si sono personal-
mente costituiti:

Registrato a Brindisi li

al N. 1003 Mod. 1 Vol. 1

Esatte lire

IL DIRETTORE DI 2. CL.

[to illeggibile]

12-12-1961
Piccinilli

1°) il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)- Il Sig. Natale Carparelli, nato il 2 febbraio 1925 in Fasano ed ivi domiciliato alla via Leopardi n. 75, Imprenditore Edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale, Funzionari Rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

A)- CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Cassa Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione operaia Case per Lavoratori a norma dell'Art. 2 del D.P.R. 4.7.1949 n. 436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di Case per Lavoratori nella provincia di Brindisi da realizzare sul piano annuale del 2° Settennio;

2°)- CHE con deliberazione 18 Ottobre 1957 n. 528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e

approvava tra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano del secondo settennio.

C) CHE all'estito il relativo progetto a cura del Gruppo Arch. Spaccarelli, questo veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa come da nota 17.10.1960 n. 2608)- Cat. I Rip. 2°-Nucleo II-per un ammontare complessivo di L. 51.808.000 di cui L. 48.750.000 a base d'asta e precisamente L. 45.600.000 per opere a forfait e L. 3.150.000 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì lo sperimento alla licitazione privata col sistema misto parte a forfait e parte a misura e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 1);

D) CHE disposta la licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissato l'esperimento al giorno 2.9.1961 ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n. 30 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 16.8.1961, n. 7264 (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione Ina-Casa con Raccomandata 17 agosto 1961 n. 7301, stabilendosi al 1° settembre 1961 ad ore 16 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte);

E) CHE è esperita detta licitazione privata in data 2.9.1961, come da relativo verbale (ALLEGATO 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Natale Carparelli col ribasso d'asta di lire 8.05% lire otto e centesimi cinque per cento);
F)- CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 2.9.1961 col n. 7621 di protocollo alla Gestione Inn-Casa, la quale approvava come da telegramma in data 19.10.1961 n. 26063 (ALLEGATO 4);
G) CHE la aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 5) e dalle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto delle costruzioni delle Case per lavoratori stabilite dalla Gestione Inn-Casa (distampa Marzo 1958).-

CIO: PUMESSO, le costituite parti convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal Sig. Natale Carparelli si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Po-

polari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " Istituto " e l'Impresa Natale Carparelli " Impresa ".

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Natale Carparelli il quale accetta l'appalto della costruzione di case per lavoratori nel Comune di Ceglie Messapico, piano 1° biennio del 2° Settennio Nucleo 2°, Cantiere numero 18049, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Spaccarelli ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina-Casa, con provvedimento in data 17 Ottobre 1960, n. 26083-Cat. I-Rip. II per l'importo complessive di L. 53.808.000,=(Lire cinquantatremilionioctocentottamila) di cui L. 48.750.000-(Lire quarantottomilionisettecentocinquantamila) a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 8,05% (Lire otto e centesimi cinque per cento) sui prezzi del progetto si riducono a L. 44.825.625 -(quarantatremilionioctocentoventicinquemilaseicentoventicinque).-

ART. 10)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quan-

to dispone l'Art.11 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'area contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Natale Carparelli presta la cauzione di L. 2.241.282 -(Lire duemilioni duecentoquarantunomiladuecentoottantadue)-, come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n. 70788 in data 8 novembre 1961 fino alla concorrenza di L. 2.241.282 (Lire duemilioni duecentoquarantunomiladuecentoottantadue)- rilasciata dalla S.p.a. Riunione Adriatica di Sicurtà e S.p.a; l'Assicurazione Italiana -Agenzia di Brindisi - (All. 7).-

ART. 5°)- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione dell'opera, qualità e provenienza dei materiali; modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda

la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente, non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione Ina-Casa (ristampa marzo 1956)-

ART. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7°)- Il Sig. Natale Carparelli presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Nicola Carparelli, nato a Fasano il 5.6.1927 ed ivi residente in via Leopardi, n. 35 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .-

ART. 9°)- Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa la imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari^e della Legge 28.2.1949 n. 43 e successive modificazioni.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della Legge 28.2.1949 n. 49, prorogata con Legge 26.11.1955 n. 1148.-

E richiesto io Direttore Generale, Funzionario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sotto e righi quattordici sino a questo punto della ottava facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà:

f. to: Ubaldo Vallarino

" : Natale Carparelli

2. to Nicola Carparelli -impresa supplente

" Avv. Vincenzo Palmi, funzionario roga n°c .-



Per copia conforme

Brindisi, li

21 AGO 1964

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo Palmi)