



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Rione
Commenda – Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31.
Fondi: Delibera Giunta Regionale n. 1104 del 22.07.2003.
Impresa: Sig. BAGNATO Luigi da Brindisi. ~
Contratto di appalto in data 14.05.2007 n.7647 di rep. registrato a Brindisi il
16.05.2007 al n.1597 Serie I.

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	Euro 384.612,88
DEDUZIONE del RIBASSO del 23,554 %	Euro 90.591,72
IMPORTO NETTO dei LAVORI:	Euro 294.021,16
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	Euro 10.461,46
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro 304.482,62

Relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale (Art.175, D.P.R. 21/12/1999, n.554)

1. PROGETTO

Il progetto originario, in data Agosto 2006, e' stato redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari – Provincia di Brindisi, ed in particolare dal dall'Arch. Vito Gianluca TUCCI

Il progetto relativo alla sicurezza è invece stato curato dal Geom. Vittotio SERINELLI.

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 514.595,59 (euro cinquecentoquattordicimilacinquecentonovantacinque,59), distinto come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	395.074,34
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	55.310,40
		Imprevisti	Euro	24.703,42
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			Euro	475.088,16
I.V.A. (10 %)			Euro	39.507,43
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.M. + I.V.A.)			Euro	514.595,59

Detto progetto originario fu approvato con Determina Dirigenziale n° 66/07/D del 30/01/2007.

Con licitazione privata semplificata, resa ai sensi della Legge Regionale n° 16/04 art. 1 comma 2 punto 6 lettera C, i lavori furono aggiudicati all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, con un ribasso pari al 23,554%.

In seguito alle risultanze della licitazione privata semplificata, approvata definitivamente con Determina del Direttore Generale n. 471/07/D del 18/04/2007, il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		Euro	304.482,62
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	55.310,40
		Imprevisti	Euro	33.762,59
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		Euro	393.555,61
RIBASSO D'ASTA			Euro	90.591,72
COSTO TOTALE			Euro	484.147,33
I.V.A. (10 %)			Euro	30.448,26
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)			Euro	514.595,59

2. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n. 27, in data 14/05/2007 con n. 7647 di Repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 16/05/2007 al n. 1597 serie I.

Con detto contratto e' stata affidata all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di € 304.482,62 (euro trecentoquattromilaquattrocentottantadue,62) dei quali € 294.021,16 (euro duecentonovantaquattromilaventuno,16) per lavori ed € 10.461,46 (euro diecimilaquattrocentosessantuno,46) per oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 23,554 % sull'importo posto a base d'appalto di € 395.074,34).

3. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

Con Determinazione Dirigenziale n.541/09/D del 22/05/2009 è stata approvata, previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 08/05/2009 con voto 21/09, la perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori in data 12.05.2009, per il nuovo importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 318.771,63, compreso gli oneri per la sicurezza, con un incremento di spesa, rispetto all'importo contrattuale di € 14.289,01.

Il relativo Atto di Sottomissione, sottoscritto in data 12.05.2009 è stato regolarmente registrato a Brindisi in data 28.05.2009 al n.2374 Serie III.. Con lo stesso atto si concedeva una proroga ai termini contrattuali di gg. 60.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	Euro	318.771,63
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 55.310,40
		Imprevisti	Euro 18.044,68
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	Euro	392.126,71
	RIBASSO D'ASTA	Euro	90.591,72
	COSTO TOTALE	Euro	482.718,43
	I.V.A. (10 %)	Euro	31.877,16
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)	Euro	514.595,59

4. VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In data 12.05.2009 e' stato concordato e redatto il Verbale dei nuovi prezzi , comunque integrativo del contratto d'appalto principale, con la quale sono stati concordati n. 25 nuovi prezzi.

L'introduzione dei nuovi prezzi non ha mutato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine

5. SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate sono quelle di cui ai precedenti punti n.1 e 3 ed in sintesi:

- somma per lavori al netto del ribasso d'asta € 318.771,63 (euro trecentodiciottomilasettecentosettantuno,63);
- somma a disposizione dell'Amministrazione € 195.823,96 (euro centonovantacinquemilaottocentoventitre,96).

6. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 11/06/2007, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno.

7. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO.

In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 09/06/2008.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 160,00 (euro centosessanta,00) per ogni giorno di ritardo.

8. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1) In attesa di redazione e successiva approvazione di perizia di variante e suppletiva, i lavori venivano sospesi a far data dal giorno 29/05/2008 come da verbale redatto in pari data.

2) Successivamente all'approvazione della perizia di variante e suppletiva e alla sottoscrizione in data 12.05.2009 dell'atto di sottomissione, i lavori venivano ripresi il giorno 26/05/2009, giusto verbale in pari data.

9. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il giorno 05/08/2009 così come accertato con verbale del direttore dei lavori in pari data, e quindi in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali per le quali nello stesso verbale è stato disposto il termine perentorio di 60 gg. per il completamento delle suddette lavorazioni di piccola entità.

In data 03/10/2009 il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha constatato che i lavori di modesta entità e del tutto marginali sono stati completati.

10. ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto e' stato direttamente riscontrato, ritenendo tutto rientrare in una normale conduzione, si può tranquillamente affermare che tutti i lavori appaltati sono stati svolti essenzialmente secondo progetto approvato, oltre che in ossequio alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e, in assoluto, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, nulla escluso o eccettuato.

11. CONTO FINALE

Il Conto Finale e' stato redatto in data 18.03.2010 e da esso risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori di che trattasi e' di € 318.752,06 (euro trecentodiciottomilasettecentocinquantadue,06).

12. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. mediante la Posizione Assicurativa n.35757 a carattere continuativo. L'Impresa risulta pertanto in regola con l'assicurazione e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

13. AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 18.03.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

14. CESSIONE DI CREDITI

Non risultano notificati atti impeditivi al pagamento o cessioni di credito da parte dell'Impresa in favore di Enti o privati, pertanto non risultano atti ostativi al pagamento alla stessa Impresa delle somme residue.

15. CONDOTTA DELL'IMPRESA

Sostanzialmente l'Impresa non ha dato luogo a lagnanze.

16. DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori e' stata condotta dall' Ing. Marco MALDARI da Brindisi, nominato con Determina Direttore Generale n. 232/07/D del 28/02/2007.

17. ESTENSORE DELLA CONTABILITA'

La contabilita' dei lavori e' stata tenuta dal Geom. Maurizio SPAGNOLO dipendente dell'Istituto Autonomo Casa Popolari di Brindisi, nominato dall'Ente quale Direttore Operativo con specifica competenza.

18. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilita' senza riserva e/o eccezione alcuna.

BRINDISI li, 28.03.2010

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Mario QURTA)

