

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940, N° 1474)
Via Casimiro, 21 – 72100 Brindisi – Tel. 0831225711 – telefax 0831597852

Prot. N° 16653

Brindisi li 03 NOV. 2008

All'Ufficio Tecnico del Comune di
BRINDISI

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi
complesso ex urra casa – viale Aldo Moro

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA

Ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive,modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto Geom. Maurizio SPAGNOLO dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi
nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata dal Geom. Maurizio SPAGNOLO dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n°2 copie dei seguenti elaborati grafici relativi all'intervento e ricevuta di versamento di € 67,00 sul C.C. n. 43935345 intestata al Comune di Brindisi – Servizio Tesoreria.

1. Relazione Tecnica asseverata
2. TAV. 1 - Stralcio planimetrico – planimetria generale – planimetria alloggi tipo – particolari costruttivi.
3. TAV. 2 - Planimetria e prospetti del corpo di fabbrica pal. 1
4. TAV. 3 - Planimetria e prospetti del corpo di fabbrica pal. 2 – 3 - 4
5. TAV. 4 - Planimetria e prospetti del corpo di fabbrica pal. 5 - 6
6. TAV. 5 - Planimetria e prospetti del corpo di fabbrica pal. 8 – 9 – 10 - 11
7. Documentazione fotografica

Si comunica inoltre che il Direttore dei Lavori, nonché la ditta esecutrice,così come di rito,saranno comunicati prima dell'effettivo inizio dei lavori.

PERVENUTO IL
12 NOV. 2008
COMUNE DI BRINDISI Ufficio di Gabinetto



Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio SPAGNOLO

[Handwritten signature of Maurizio Spagnolo]

Questo Istituto ha localizzato un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Brindisi – Complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro palazzine n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 e 11.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 450.000,00 di cui € 375.000,00 per lavori ed € 75.000,00 per tecniche e generali, imprevisti ed I.V.A.

1. Dati generali dell' edificio

Le palazzina oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 80 alloggi, sono situati nel Comune di Brindisi secondo la seguente ubicazione:

- Pal. n.1 Via A. Moro civ.119;
- Pal. n.2 Via A. Moro civ.117;
- Pal. n.3 Via A. Moro civ.115;
- Pal. n.4 Via S. D. Savio civ.2;
- Pal. n.5 Via I. Nievo civ.7;
- Pal. n.6 Via A. Nievo civ.5;
- Pal. n.8 Via I. Nievo civ.4;
- Pal. n.9 Via I. Nievo civ.6;
- Pal. n.10 Via I. Nievo civ.8;
- Pal. n.11 Via I. Nievo civ.4.

2. Dati quantitativi generali dell' edificio

I suddetti edifici, Complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro palazzine n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 e 11 sono costituiti da n. 80 alloggi secondo il seguente prospetto:

- palazzina n.1 alloggi n.12, n. 4 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,30 mt.;
- palazzina n.2 alloggi n. 8, n. 4 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,70 mt.;
- palazzina n.3 alloggi n. 8, n. 4 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,70 mt.;
- palazzina n.4 alloggi n. 12, n. 4 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,70 mt.;
- palazzina n.5 alloggi n. 6, n. 3 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 11,45 mt.;
- palazzina n.6 alloggi n. 6, n. 3 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 11,45 mt.;
- palazzina n.8 alloggi n. 8, n. 3 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,50 mt.;
- palazzina n.9 alloggi n. 8, n. 3 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,50 mt.;
- palazzina n.10 alloggi n. 8, n. 3 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,50 mt.;
- palazzina n.11 alloggi n. 8, n. 3 piani, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a 14,50 mt..

3. *Stato di conservazione dell' immobile*

Gli edifici in argomento sono stati realizzati negli anni 1958-59.

L'obsolescenza attuale degli edifici, conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti l'edificio, richiedono una procedura correttiva per recuperare i guasti e i difetti seri.

4. *Processo di intervento*

Pertanto dai risultati emersi dalla suddetta indagine sull'esistente, i lavori oggetto dell' intervento, consistono, come meglio specificato nella relazione tecnica generale, essenzialmente in:

- revisione delle parti terminali delle colonne montanti relative all'impianto fognante;
- impermeabilizzazione delle solette dei balconi con realizzazione delle opere di rifinitura conseguenziali;
- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti;
- rifacimento del trattamento superficiale dei prospetti;
- sostituzione di pluviali;
- ripristino delle strutture ammalorate degli intradossi dei torrini scale.

5. *Quadro economico di spesa*

• Importo lavori al netto della sicurezza	€ 368.897,86
• Importo oneri della sicurezza	€ 6.102,14
• Spese generali	€ 18.750,00
• Imprevisti	€ 18.750,00
• I.V.A. 10%	€ 37.500,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 450.000,00

6. *Prezzi unitari*

I prezzi unitari applicati sono stati attinti dal listino regionale dei prezzi delle opere pubbliche – Aggiornamento 2008 della Regione Puglia, approvato con Delibera Regionale n.104 del 01.07.2008.

7. Indicazioni sul piano di sicurezza

Si precisa che per l'entità e le categorie di lavori da realizzarsi, è stato necessario redigere il piano di Sicurezza e Coordinamento.

Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli allegati elaborati grafici progettuali.

Lo scrivente assevera inoltre, sotto la propria responsabilità che l'intervento suddetto è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie. Il presente progetto non tiene conto delle eventuali opere abusive realizzate da privati.

Brindisi 01.10.2008



PROGETTISTA
Maurizio SPAGNOLO