

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO

02/

STATO - INCIS -

Repertorio N. 10335

Atti Pubblici INCIS

CONTRATTO di appalto per l'installazione dell'im-
pianto termico nei fabbricati C-D per G.I. in BRINDI-
SI-S. ELIA - (legge 26/3/68 N.422) -
Importo a corpo complessivo L. 6.227.310.-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatre, il giorno 24 (venti-
quattro) del mese di gennaio in Roma nella sede dell'In-
cis a Via Larianna 15. -----

Dinanzi a me dott. Francesco Iannelli, nato a [illegibile]
lia (CE) il 26/8/1923, funzionario delegato alle atti-
pulazione dei contratti dell'Incis, domiciliato per
la carica in Roma, Via Larianna 15 e senza la presen-
za dei testimoni per rinuncia espressa delle parti e
con il mio consenso



sono presenti :

1) il dott. Aldo Bonella, nato a Messina il 2/3/1915
Direttore Centrale del Servizio Legale Amministrativo
dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati
dello Stato (INCIS) domiciliato per la carica in Roma,
Via Larianna 15, in rappresentanza del citato Ente, ai
suoi della determinazione presidenziale N.4335 del
12/6/72 (n.10685 di rep. atti privati Incis) regi-

2) Il signor geom. Oronzo Pretino, nato a Brindisi il 2/9/1927 e quivi domiciliato in Via Saponea n.17, unico proprietario della ditta ³omonima, con sede in Brindisi, Via Saponea n.17, come risulta dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brindisi che, previa lettura datane ai componenti al presente si allega sotto la lettera A). Detto certificato è stato rilasciato dalla predetta Camera di Commercio in data 6 gennaio 1973.

CHIEDI i parenti della cui identità personale, io sono
 ATUENTE ALLA
 io
 personalmente certo, premettono :

-che per l'installazione dell'impianto di riscaldamento nei fabbricati C-D per C.I. in Brindisi S.Elia-
di cui al verbale N.10113 di rep. atti pubblici Incis
del 28/5/72, registrato a Roma l'11/1/72 al n.13561
serie B vol.2513 con L.8.820.-, è stato aggiudicato
provvisoriamente, alla ditta Geom. Oronzo Protino per
il prezzo a corpo complessivo di L.6.227.310.-;
-che in data 2/10/1972 il Provveditorato Regionale alle
OO.PP. per la Puglia - Bari - ha approvato la perizia
suppletiva e di variante derivante dal prezzo a corpo
offerto dalla ditta geom. Oronzo Protino in sede di
licitazione privata;

-che detta aggiudicazione è stata resa definitiva con

Lettera di questo Istituto in data 2 gennaio 1973

n. 126 di protocollo.

Cio' processo convergono e stipulano quanto appresso:

ART. 1- La narrativa che precede è il presupposto logico e giuridico del presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale.

ART. 2- La ditta geom. Cronio Pretino, come sopra costituita formalmente al obbligo a dare piena e regolare esecuzione ai lavori di cui trattasi in conformita' :

1) al capitolato speciale di appalto per impianto di riscaldamento a termofono, che si

allega sotto la lettera A); 2) a n. 1 foglio

di disegni predisposti dal Servizio Tecnico dell'Ente, che si allegano al presente atto

rispettivamente sotto la lettera C), D), E), F), G);

3) alla relazione tecnica redatta dalla ditta Pretino con annessa la tabella dei calcoli e n. 5 foglio di disegni, che si allega al presente atto sotto la lettera H).

I progetti elaborati firmati dalle parti in segno di piena accettazione e da un ufficiale competente si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fossero qui espressamente letteralmente trascritti.

All'uopo le parti si dispongono dalla lettera di detti elaborati in quanto dichiarano di averne piena conoscenza.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
ALLA STIPULA DEI CONTRATTI

ART.3) La ditta geon. Oronzo Protino si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi per il prezzo a corpo complessivo di L.6.227.310.- (lire seimilioniduecentoventisettemilatrecentodieci) che rimarrà fissa ed invariabile per qualsiasi causa anche di forza maggiore, salvo quanto disposto dall'art.20 dell' allegato capitolato circa la revisione dei prezzi. 6

ART.4)- A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la ditta dà la prova di aver costituito la cauzione definitiva, richiesta nella misura del 10% del prezzo a corpo complessivo dei lavori appaltati, collando in quietanza n.6 (som.L.200.000) rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - Brindisi in data 12/1/1973 per l'importo di L.311.370.- (lire trecentoundicimilatrecentosettanta). Detta cauzione così costituita rimarrà vincolata fino al termine di ogni effetto del presente atto e cioè fino all'approvazione del collaudo dei lavori di cui trattasi.

ART.5- In rappresentanza dell'Incis il dott. Aldo Di Nelli, affida l'esecuzione dell'appalto di cui tratta- si alla ditta geon. Oronzo Protino, con sede in Brindisi, Via Saponara 17.

ART.6- La ditta aggiudicataria dichiara di avvalersi per la registrazione del presente atto dei benefici fiscali previsti dall'art.107 del T.U. delle disposi-

OTAGHERO CIRAMONTI
STAMPATO AL MONTE

sioni sull'edilizia popolare ed economica, approvato
con R.D. 28/4/1935 n.1189.

ART.7- Tutte le spese del presente atto, sue conse-
guenziali e dipendenti, compresa quella di bollo e
di registrazione, sono a carico, in ogni caso, della
ditta aggiudicataria.

ART.8- Tutte le controversie nascenti dal presente
contratto, di qualsiasi natura che non possono essere
definite in via amministrativa, saranno deferite al
giudizio degli arbitri, in conformità all'art.43 del
capitolato generale d'appalto del Ministero del 25.10.,
approvato con D.P.R. 16/7/32 n.1053 e salvo il di-
sposto del successivo art.17 del capitolato medesimo.

ART.9- Ai fini e per gli effetti dell'art.6 del ca-
pitolato generale D.P.R., la ditta aggiudicataria
elegge domicilio presso il cantiere dei lavori in
Brindisi S.M. - Ai fini e per gli effetti dell'art.8
del citato capitolato generale D.P.R., la ditta chia-
ra che i pagamenti siano effettuati presso la Cassa-
raria Provinciale dello Stato di Brindisi e che dal-
l'avvicinata esecuzione dei mandati di pagamento sia
data comunicazione alla ditta medesima presso la So-
cietà di Brindisi-Via Depressi n.17.

ART.10- Nell'esecuzione dei lavori che formano og-
getto del presente atto, la ditta si obbliga ad ap-

applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali della categoria ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il luogo e nella località in cui si svolgono i lavori suscitati. L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi suscitati anche dopo la scadenza e sino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente, dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica e sindacale. L'impresa è responsabile in rapporto alla situazione esistente, della osservanza delle norme suscitati da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui si è ora proceduto e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stessa imprenditrice. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese per la fornitura dei materiali.

In caso di inottemperanza agli obblighi predetti, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento della rata di saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 11- Per quanto non previsto le parti si riferiranno alle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici. ~~Le parti si riferiranno alle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici.~~

1) Alla seconda facciata quarto rigo, dopo la parola "ditta" aggiungere: "individuale".

2) Alla seconda facciata tredicesimo rigo, dopo il "che" aggiungere "l'appalto".

3) Alla 2^a facciata ventesimo rigo, dopo il "che"
aggiungasi : "con decreto ".

4) Alla seconda facciata ventiduesimo rigo, dopo la
parola "derivante" aggiungasi : "fra l'altro".

5) Alla seconda facciata ventiquattresimo rigo in
luogo delle parole interlineate "licitazione privata"
leggesi : "gara".

6) Alla quarta facciata settimo rigo dopo la parola
"prezzi" aggiungasi : "All'uopo si riportano qui di
seguito le quote di incidenza : mano d'opera 30% -
materiali 68% - trasporti e noli 2% .

Il richiesto io funzionario delegato alla stipula-
zione dei contratti dell'Incis ho ricevuto il prece-
nte atto che da me si è letto, insieme alle postille,
alle parti costituite le quali interpellate prima di
sottoscriverlo hanno dichiarato di approvarlo in tut-
to il suo tenore. Scritto da persona di mia fiducia
su facciate otto sin qui di due fogli di carta bolli-
ta, a dattilografia con nastro ad inchiostro indele-
bile, ai sensi della legge 14/4/57 n.251.

LA DITTA AGGIUDICATARIA-P.to Oronzo Protino

L'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI INQUILINI DEL-
LO STATO - INCIS - P.to dott. Aldo BONNIA n.g.

Il Funzionario delegato alla stipulazione dei con-
tratti dell'INCIS-P.to dott. Francesco LAMILLI

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOL-

TURA - BRINDISI -

Registro delle ditte -

SI CERTIFICA risultare dal Registro delle ditte, tenuto da questa Camera ai sensi di legge, quanto segue relativamente all'impresa appresso indicata :

geom. Oronzo Protino - data iscr. 24/4/1952 -

N. iscr. 16423 - Sede Brindisi Via Saponea 17 - ditta

individuale - oggetto d'esercizio : Industria edile, stradale ed idraulica - Impianti termici di ventilazione e condizionamento - impianti igienici idrosanitari e del gas e relative manutenzioni .

Proprietario soci - soci am. ri ecc. geom. Oronzo

Protino nato a Brindisi il 2/9/1927 -

Data del rilascio 8/1/1973

Il Segretario Generale

P.to dott. A. MARRA

Registrato a Roma - Ufficio Atti Pubblici

il 10-2-1973 al N. 2563 Mod. 71/

Serie B Mod. 1 Vol. 2649

con la tassa di L. 20.000 =

*E' copia conforme al suo originale -
Roma 27-4-1973*

